



4/5/2006

Protokoll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

• Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Rebrügge“

Am 3/5/2006, um 18:00 Uhr, im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Markt 8.

Teilnehmer: lt. Anwesenheitsliste
sowie

Herr Thume	(Architekt/Planungsbüro)
Herr Miosga	(Büro ökon)
Herr Drechsler	(Büro Uppenkamp + Partner)
Herr Manteuffel	(Stadt Coesfeld)
Herr Richter	(Stadt Coesfeld)

Hr. Manteuffel eröffnete die Versammlung und begrüßte die Anwesenden. Im Anschluss daran erläuterte er die städtebaulichen Zielsetzungen und Planungsabsichten.

Der Umweltbericht und das Lärmschutzgutachten wurden von Herrn Miosga und Herrn Drechsler vorgestellt.

In der nachfolgenden Diskussion wurden im Wesentlichen folgende Punkte besprochen:

Lärmschutzgutachten / Gebietsausweisung

Auf Nachfrage erläuterten Herr Manteuffel und Herr Drechsler noch mal Einzelheiten zu den Richt- und Grenzwerten im Zusammenhang mit der beabsichtigten Gebietsausweisung –Mischgebiet-. Herr Drechsler erklärte, dass durch die gewählte Hallenkonstruktion und die Verwendung von absorbierenden Außenwandmaterialien keine über das zulässige Maß hinausgehenden Beeinträchtigungen zu erwarten sind.

Die grundlegenden Unterschiede zwischen einer Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet (WA) und Mischgebiet (MI) wurden diskutiert. Herr Manteuffel machte nochmals deutlich, dass keine „Umwandlung“ von WA in MI stattfindet. Aufgrund der vorgefundenen Situation und der Umgebung ist der gesamte Bereich zurzeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu bewerten. Hierbei wird die Gebietstypik aus dem Vorhandenen abgeleitet. Somit würde das Plangebiet schon heute planungsrechtlich als Mischgebiet eingestuft werden.

Nutzung der Straße „Rebrügge“ durch Baufahrzeuge

Seitens der Anlieger wurde darauf hingewiesen, dass die Straße aufgrund der Ausbautart und der vorhandenen Breiten nicht als Baustellenzufahrt geeignet ist. Weiterhin hatten die Anlieger Bedenken hinsichtlich möglicher Beschädigungen.

Es wurde vereinbart diesen Punkt vor Baubeginn mit der Fa. Thies verbindlich zu regeln. Soweit möglich soll der Baustellenverkehr über das Betriebsgrundstück der Fa. Thies erfolgen.

Im Anschluss an die Diskussion erläuterte Hr. Manteuffel das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit den Bauleitplanverfahren. Auf Nachfrage erklärte er die bis zur Rechtskraft noch abzuwickelnden Schritte, die nach heutiger Einschätzung bis Ende 2006 abgeschlossen sein sollten.

Das Protokoll wird im Internet auf den Seiten der Stadt Coesfeld (www.coesfeld.de/planung) veröffentlicht. Einzelheiten können darüber hinaus mit den Mitarbeitern des Fachbereiches 60 besprochen werden.

Er bedankte sich bei den Anwesenden und beendete die Versammlung gegen 18:45 Uhr.



Martin Richter

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Bebauungsplan Nr. 114 "Rebrügge"
(3.05.2006, 18.00 Uhr, Großer Sitzungssaal im Rathaus)

Hinweis Datenschutz:








Durch meine Unterschrift dokumentiere ich, dass ich damit einverstanden bin, dass meine nachstehenden Daten im Rahmen des Sitzungsdienstes der städt. Gremien (Einladungen, Protokolle etc.) veröffentlicht werden. Mir ist bekannt, dass ich die Einwilligung verweigern und mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. (§ 4 Abs. 1 DSGVO)

Nr.	Name, Vorname	Anschrift	E-Mail-Adresse	Unterschrift
1	Mrosjen, Old	Protektorenstr. 26a 48745 Hamm, Nr.	mrosjen@doctor.de	
2	Mrediste, Manfred	Brooksteeg 62 48683 Alvern	mrediste@cupontacup-pafray.de	
3	Van den Broek, Pehw	Boulevard Str. 155 48653 Coesfeld	pmsv (at) thiistekht.wasdim.de	
4	Büker, Hans-Peter	Fürstentumstr. 15 48652 Coesfeld	Thoo bueker@wds.de	
5	Güterw, Ursula	Breslau Str. 3, Coe	u.guetw@web.de	
6	Pöpping, Bernhard	Behringfabr. 92b 48653 Coesfeld	-	
7	Stallmeyer, Thomas	Wiedener Weg 1 48653 Coesfeld	thomas@stallmeyer.de	
8	Wollenberg, Werner	48653 Coesfeld Feller Berg 68	CDU - Fraktion	
9	Schneider, Klaus	Hengstkamp 38 Coesfeld	CDU - Fraktion	
10	Kaehl, Franz-Josef	Borbenen Str. 117 48653 Coesfeld	-	
11	Ullrich, Jürgen	Borbenen Str. 159 48653 Coesfeld	-	

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Bebauungsplan Nr. 114 "Rebrügge"
(3.05.2006, 18.00 Uhr, Großer Sitzungssaal im Rathaus)

Hinweis Datenschutz:

Durch meine Unterschrift dokumentiere ich, dass ich damit einverstanden bin, dass meine nachstehenden Daten im Rahmen des Sitzungsdienstes der städt. Gremien (Einladungen, Protokolle etc.) veröffentlicht werden. Mir ist bekannt, dass ich die Einwilligung verweigern und mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. (§ 4 Abs. 1 DSGVO NRW)

Nr.	Name, Vorname	Anschrift	E-Mail-Adresse	Unterschrift
12	Beutiny Wilfried	Barkener Str. 137 48653 Coesfeld		
13	hanner Heinrich	48653 lepf ¹³⁷ Barkener Str.		
14	Hötsting Josef	48653 Coe Barkener Str. 135		
15	Knauff, Karl	48653 Coe - Flamsdahn 7		
16	Kötting, Albert	48653 Coesfeld, Barkener Str. 161		
17	Fischer, Ulrich	" " " " 165		
18	Fischer, Hannelore	" " " " 165		
19	Thum Sander	see Dr		