

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2006

Produktgruppe **60.01 Stadtplanung**
 Produkte, Leistungen **60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung**

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt" / 55. Änderung des Flächennutzungsplanes	S. 1	Dez 06	15 %				Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Die nächsten Schritte werden vorbereitet. Abstimmungen mit dem Investor laufen.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Bahnhofsquartier" / 54. Änderung FNP	S. 2	Dez 06	15 %				Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Die nächsten Schritte werden vorbereitet. Abstimmungen mit dem Investor laufen.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Bahnhofsstraße / Dülmener Straße"	S. 3	Jun 07	5 %				Aufstellungsbeschluss 27/1/2005
Bebauungsplan Nr. 113 "Sondergebiet Weßlingskamp" + Änderung des FNP	S. 4	Dez 06	5 %				Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und der Beschl. zur Änderung des FNP wurden bereits getroffen. Öffentlichkeitsbeteiligung Anfang Mai.
Konversion der Freiherr-vom-Stein-Kaserne	S. 5	Dez 08	5 %				Grundlagenermittlung durchgeführt. Förderantrag zur Durchführung von Planungsleistungen wurde durch die Verwaltung gestellt.
Bauleitplanung Grundstück "Johannesschule"	S. 6	Dez 06	15 %				Zurzeit laufen die Abstimmungen zum Verkauf des Grundstücks und zur Auswahl des Bauungskonzeptes. Beschlüsse zur Bauleitplanung wurden bereits im Feb. getroffen.
Neuaufstellung und Erweiterung B-Plan Nr. 82 "Heerdmer Esch"	S. 7	Jun 06	35 %				Die Unterlagen für die Änderung des B-Planes und des Flächennutzungsplanes werden erarbeitet. Die nächsten Schritte (Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) erfolgen im Juni
Gestaltungssatzung und Gestaltungshandbuch	S. 8	Dez 05	95 %				Das Gestaltungshandbuch wird nochmal überarbeitet. Die Einrichtung des Gestaltungsbeirates wird vorbereitet. Satzungsbeschluss Mai/Juni.
Bauleitplanung für den Betriebsstandort Thies	S. 9	Aug 06	20 %				Unterlagen werden z. Zl. erarbeitet. Erste Gespräche mit den Nachbarn haben stattgefunden. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im April/Mai.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Otterkamp II"	S. 10	Dez 06	5 %				Grundlagenermittlung wurde durchgeführt.
Bauleitplanverfahren Kulturquartier (Grundstück Ostendorf / Osterwickerstr.)	S. 11	Mz 07	5 %				Vorentwurf Lärmschutzgutachten liegt vor.
Rahmenplanung Bahnhof	S. 12	Dez 06					
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Citadelle"	S. 13	Jun 06	70 %				Öffentliche Auslegung bis Ende Mai.
Rahmenplan Kulturallee Osterwicker Straße	S. 14	Dez 06	90 %				Ergebnisse wurden veröffentlicht. Geeignete Verfahren zur Umsetzung von Einzelmaßnahmen sind zu entwickeln.
Rasplatz Innenstadt - Umsetzung der Ergebnisse	S. 15	Dez 06	50 %				Neues Bankmodell wurde entwickelt; derzeit läuft die Vermarktung durch den Stadtmärkteverein.
Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Druffels Weg"	S. 16	Jun 06	5 %				Vorgespräche mit den Grundstückseigentümern werden geführt und Nutzungskonzepte für GE-Flächen geprüft.
Nutzungskonzept für die Martinschule	S. 17	Mz 08	0 %				Nach Aufgabe der Schulinutzung der Martinschule kann diese Fläche einer neuen Nutzung zugeführt werden. Hierfür ist ein städtebauliches Konzept zu erarbeiten und eine Bauleitplanung erforderlich.
Umgestaltung der Berkel in der Innenstadt	S. 18		10 %				Grundlagenermittlung wurde durchgeführt.
Bebauungsplan "Borkener Straße"	S. 19	Mz 07	0 %				Beginn der Maßnahme vermutlich nach den Sommerferien.
Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	S. 20	Jun 07					Um Fehlentwicklungen in diesem Bereich zu vermeiden, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde bereits getroffen.

Nachrichtlich:
Die Projekte Änderung Bebauungsplan Untere Hengststraße, "Druffels Feld" und Bauleitplanung für die Betriebserweiterung Parador sowie die Neuaufstellung des FNP werden oder können derzeit nicht bearbeitet werden.

Maßnahme **Priorität** **Ziel** **1. Quartal** **2. Quartal** **3. Quartal** **4. Quartal** **Zielerreichung in %**
Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Verkehrsentwicklungsplan: Bestandsanalyse/-bewertung, Prognose und Maßnahmenuntersuchung			100 %				Beschluss des Verkehrsentwicklungsplanes am 09.02.2006 durch den Rat der Stadt Coesfeld
Maßnahmen in der nordwestlichen Innenstadt	V.1	Dez 06	50 %				Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet, Detailuntersuchungen zum großen Teil durchgeführt.
Ausbau der Ladestraße	V.2	Dez 07	5 %				Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	V.3	Dez 15	5 %				Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Verbesserung der Verknüpfungen der Verkehrsarten	V.4	Dez 15	15 %				Planungskonzept für den gesamten Bahnhofsbereich (West- und Ostseite) mit Fahrradstation, B+R und P+R erarbeitet; Ziel: Antrag auf Einplanung in das Förderprogramm Anfang Juni 2006
Haltepunkt Schulzentrum	V.5	Dez 06	15 %				Vorbereitende Gespräche mit verschiedenen Planungs-büros geführt, Umfang des ersten Planungsschrittes (Machbarkeitsstudie) festgelegt. Vorliegende Angebote ausgewertet, entsprechenden Förderantrag in der 11. KW beim ZVM eingereicht.
Einzelplanungen für Straßenbauprojekte	V.6						Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Wiederherstellung Kalksbecker Weg	V.6 a	Sep 06	60 %				Detaillierte Entwurfsplanung erarbeitet. Notwendigen Grundstückskauf mit der Kirchengemeinde Maria Frieden abgestimmt. Informationsveranstaltung mit den betroffenen Grundstückseigentümern am 25.04.2006. Nächster Schritt: Bürgerversammlung
Ausbau des Steveder Weges	V.6 b	Jun 06	75 %				Detaillierte Entwurfsplanung erarbeitet. Informationsveranstaltung mit den betroffenen Grundstückseigentümern am 25.04.2006. Nächster Schritt: Beschluss der Ausbauplanung im UPB am 10.05.2006
Philosophenweg in Lette	V.6 c	Dez 06	0 %				

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Fuß- und Radweg Scholz	V. 6 d	Mrz 06	100 %				Planung über einen 2,50 m breiten Geh- und Radweg abgeschlossen und an den FB Bauen und Umwelt zwecks Umsetzung übergeben. Gestattungsvertrag der DB liegt vor.
Ortsdurchfahrt Lette: Ausbauplanung	V.7						Antrag auf Einplanung in das Förderprogramm (Förderrichtlinien Stadtverkehr) liegt der Bezirksregierung vor, Maßnahme wurde in die Warteliste aufgenommen. Endgültige Entscheidung über die Einplanung kann erst nach erfolgter Abstufung zur Kreis- bzw. Gemeindestraße erfolgen.
Einrichtung weiterer Tempo 30-Zonen							Kompletterung der Tempo 30-Zone Loburger Straße im Zusammenhang mit den Baumaßnahmen zwischen De-Bilt-Allee und Loburger Kamp. Planung erstellt, am 06.03.2006 in einer Bürgerversammlung vorgestellt.