

## Niederschrift über die 16. Sitzung des Hauptausschusses am 23.03.2006, 17:02 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

abwesend bei Punkt

<b>Vorsitz</b>		
Herr Heinz Öhmann	Bürgermeister	
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		
Herr Thomas Bücking	CDU	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Jürgen Toppe	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Gerold Wilken	CDU	Vertretung für Herrn Norbert Frieling
Frau Margret Woltering	CDU	
<b>beratende Mitglieder</b>		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Frau Sybille Schall	FDP	
<b>Verwaltung</b>		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Heinz Höing		
Herr Jürgen Höing	FB 10	

### Schriftführung: Jürgen Höing

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:02 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 17:30 Uhr.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Übertragung der Zuständigkeit für die öffentliche Beleuchtung in der Stadt Coesfeld auf die Stadtwerke  
Vorlage: 037/2006
3. Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Sachstandsbericht über Verbleib und Planung von Fördermitteln  
Vorlage: 035/2006
4. Anregung des Herrn Dieter Brockhoff zum Thema "Nachnutzung Kalksandsteinwerk"  
Vorlage: 036/2006
5. Baulandbeschluss  
Vorlage: 028/2006
6. Bebauungskonzept für die Johannesschule in Lette  
Vorlage: 038/2006
7. Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Bestellung des Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 039/2006
3. Baulandbeschluss - Standortfragen  
Vorlage: 029/2006
4. Anfragen

## Erledigung der Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1                    Mitteilungen des Bürgermeisters**

Es liegen keine Mitteilungen an.

#### **Beschluss:**

#### **TOP 2                    Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Übertragung der Zuständigkeit für die öffentliche Beleuchtung in der Stadt Coesfeld auf die Stadtwerke Vorlage: 037/2006**

#### **Beschluss(1) Vorschlag der SPD-Fraktion:**

Es wird beschlossen, dem Rat zu empfehlen, die Verwaltung zu beauftragen, mit den Stadtwerken der Stadt Coesfeld Verhandlungen aufzunehmen, mit der Zielsetzung, die öffentliche Beleuchtung der Straßen, Wege und Plätze in die Zuständigkeit der Stadtwerke zu übergeben. Die Verhandlungen sollten zeitnah geführt werden und vor der Einstellung des nächsten Haushalts abgeschlossen sein.

#### **Beschluss(2) Vorschlag Verwaltung:**

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Hauptausschuss nach Vorliegen des beim ILB Dr. Rönitzsch GmbH beauftragten Statusberichts und der Handlungsempfehlungen zu berichten. Anschließend ist über das weitere Vorgehen zu entscheiden.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschluss (1)	1	12	00
Beschluss (2)	13	00	00

Gemäß dem Abstimmungsergebnis wird die Verwaltung beauftragt, dem Hauptausschuss nach Vorliegen des beim ILB Dr. Rönitzsch GmbH beauftragten Statusberichts und der Handlungsempfehlungen zu berichten. Anschließend ist über das weitere Vorgehen zu entscheiden.

#### **TOP 3                    Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Sachstandsbericht über Verbleib und Planung von Fördermitteln Vorlage: 035/2006**

#### **Beschluss:**

Es wird beschlossen, dem Rat zu empfehlen, die Stadtentwicklungsgesellschaft zu beauf-

tragen, dem Rat den derzeitigen Sachstand über Verbleib und ggf. die zukünftige Planung für den Einsatz jener Fördermittel zu erläutern, welche für den Tunnel- und Brückenbau im Baugebiet Nord-West / An der Loburg zugewiesen wurden.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschluss	13	00	00

**TOP 4**                    **Anregung des Herrn Dieter Brockhoff zum Thema "Nachnutzung Kalksandsteinwerk"**  
**Vorlage: 036/2006**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Anregung des Herrn Dieter Brockhoff, Kreienkamp 3, 48653 Coesfeld, zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen zu überweisen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschluss	13	00	00

**TOP 5**                    **Baulandbeschluss**  
**Vorlage: 028/2006**

Herr Nielsen regt an, die Stadtentwicklungsgesellschaft möge prüfen, ob sie gleichzeitig mit der Aufgabe der Erschließung auch den An- und Verkauf der Grundstücke übernehmen kann.

**Beschluss (1):**

Die notwendigen Planungsschritte und Verhandlungen für die Bereitstellung von ca. 9,6 ha Bauland (bezogen auf die Jahre 2006 bis 2010) für die Kernstadt Coesfeld mit den Ortslagen Goxel und Brink sind unter Beachtung nachstehender Kriterien durchzuführen.

- Die Schließung von Baulücken, die Arrondierung des Siedlungsrandes, die Nutzung von Brachflächen oder untergenutzten Flächen und die Nachverdichtung insbesondere in zentrumsnahen Lagen haben Vorrang vor der Neuerschließung
- Möglichst organische Ergänzung der vorhandenen Siedlungsstruktur
- Gute Anbindung an das Stadtzentrum oder bestehende Nebenzentren
- Ausnutzung der vorhandenen technischen Infrastruktur (Strassen, Wege, Ver- und Entsorgung)
- Stärkung der vorhandenen und langfristig zu sichernden sonstigen Infrastruktur (Kindergärten, Schulen, Spielbereiche, Grundversorgung)

Die Stadtentwicklungsgesellschaft prüft, ob sie gleichzeitig mit der Aufgabe der Erschließung auch den An- und Verkauf der Grundstücke übernehmen kann.

**Beschluss (2):**

Vorrangig sind in städtischem Eigentum befindliche Flächen zu entwickeln.

**Beschluss(3):**

Bei Flächen, die in privatem Eigentum stehen, wird die Stadt eine Entwicklung zu Wohnbauland nur dann vornehmen, wenn mit den Eigentümern verbindliche Regelungen zu den nachstehenden Belangen getroffen werden können.

- Entwicklung ohne finanzielle Belastung für die Stadt
- Erzielung eines angemessenen Infrastrukturbeitrages
- preisliche Gestaltung und zeitliche Bereitstellung des Baulandes in Abstimmung mit der Stadt

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Beschluss (1)	13	00	00
Beschluss (2)	13	00	00
Beschluss (3)	13	00	00

**TOP 6**

**Bebauungskonzept für die Johannesschule in Lette  
Vorlage: 038/2006**

Im Rahmen der Diskussion stehen die Vorteile der Bebauungsvariante B, u.a. das städtebauliche Konzept und der Erhalt der Bäume, dem nach Angaben der Befürworter der Planungsvariante D Willen der Letter Vereine gegenüber.

Herr Bücking schlägt eine weitere Bürgeranhörung vor, um festzustellen, welche der beiden Bebauungsvarianten von den Letter Bürgern favorisiert wird.

Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen den Vorschlag einvernehmlich an.

Es besteht Einvernehmen unter den Mitgliedern des Hauptausschusses den Tagesordnungspunkt zu vertragen.

**TOP 7**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen an.

Heinz Öhmann  
Bürgermeister

Jürgen Höning  
Schriftführer