



Der Bürgermeister

# Öffentliche Berichtsvorlage 004/2006

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:  
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr  
Produkt:

Datum:  
12.01.2006

Beratungsfolge:  
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen

Sitzungsdatum:

25.01.2006

Kenntnisnahme

## **Abschlussbericht 2005 zum Stand der städtebaulichen Planungen und Tätigkeitsbericht der Bauordnung**

### **Sachverhalt:**

Der Abschlussbericht 2005 zum Stand der städtebaulichen Planungen liegt bei.

Ergänzend zu der vorgelegten Übersicht und den grafischen Darstellungen weist die Verwaltung zum Tätigkeitsbericht der Bauordnung auf Folgendes hin:

Die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen ist 2005 in etwa konstant geblieben. Rückläufig ist die Anzahl der Genehmigungen im Wohnungsbau, wobei es sich bei den Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohneinheiten wiederum überwiegend um Eigentumswohnanlagen gehobener Ausstattung handelt. Die Anzahl der Genehmigungsfreistellungen war auch 2005 rückläufig, allerdings bezieht sich dieser Rückgang überwiegend auf kleinere Maßnahmen wie Garagen und Nebengebäude. In den Angaben über erteilte Genehmigungen für Werbeanlagen sind auch die im Stadtgebiet aufgestellten Info-Tafeln enthalten.

Der Anstieg des Gebührenaufkommens um mehr als 200.000 € ergibt sich aus der Genehmigung mehrerer großer Sonderbauten (Kino, Kombibad, Theater, verschiedene gewerbliche Vorhaben).

Durch den Wegfall der Eigenheimzulage ab 2006 ist die Anzahl der eingereichten Anträge für Wohnungsbauvorhaben im Dezember 2005 im Vergleich zu den Vormonaten und dem Vorjahr überdurchschnittlich gestiegen. Im Dezember wurden allein 100 Anträge (Freistellungen oder Bauanträge) für Wohnbauvorhaben eingereicht. In den Vormonaten betrug die Anzahl aller eingegangenen Bauanträge bzw. Vorlagen im Durchschnitt jeweils rd. 30 Anträge. Prozentual gesehen betrug der Anteil der im Dezember 2005 eingereichten Anträge rd. 25 % der Jahresmenge 2005. Die Genehmigungen bzw. Freistellungen der Anträge aus Dezember werden überwiegend im Januar 2006 erteilt werden. Da in der Statistik nur Genehmigungen erfasst sind, erscheinen diese Anträge in der Statistik 2006.

### **Anlagen:**

Abschlussbericht 2004  
Tätigkeitsbericht der Bauordnung