

**Fachbereich 60  
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2005**

Produktgruppe **60.01 Stadtplanung**  
 Produkte, Leistungen **60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung**

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt" / 55. Änderung des Flächennutzungsplanes	S. 1	Dez 06	10 %	10 %	10 %	15 %	Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Die nächsten Schritte werden vorbereitet. Abstimmungen mit dem Investor laufen.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Bahnhofsquartier" / 54. Änderung FNP	S. 2	Dez 06	10 %	10 %	10 %	15 %	Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Die nächsten Schritte werden vorbereitet. Abstimmungen mit dem Investor laufen.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Bahnhofsstraße / Dülmener Straße"	S. 3	Jun 07	5 %	5 %	5 %	5 %	Aufstellungsbeschluss 27/1/2005
Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Weberlei Crone"	S. 4	Dez 05	0 %	40 %	50 %	95 %	Satzungsbeschluss durch den Rat am 15.12.2005. Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die Bezirksregierung ist erforderlich. Rechtskraft voraussichtlich im März oder April 2006.
Konversion der Freiherr-von-Stein-Kaserne	S. 5	Dez 08			5 %	5 %	Grundlagenermittlung durchgeführt. Förderantrag zur Durchführung von Planungsleistungen wurde durch die Verwaltung gestellt.
Bauleitplanung Grundstück "Johannesschule"	S. 6	Dez 06	0 %	0 %	10 %	15 %	Zurzeit laufen die Verhandlungen zum Verkauf des Grundstücks. Die Änderungsbeschlüsse zur Bauleitplanung erfolgen im Februar.
Neuaufstellung und Erweiterung B-Plan Nr. 82 "Heerdmir Esch"	S. 7	Jun 06	20 %	20 %	20 %	30 %	Die Unterlagen für die Änderung des B-Planes und des Flächennutzungsplanes werden erarbeitet. Die nächsten Schritte (Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung) erfolgen im Januar/Februar
Überarbeitung der Gestaltungssatzung und Erstellung einer Gestaltungsfibel	S. 8	Dez 05	40 %	40 %	60 %	80 %	Das zweite Werkstattgespräch hat stattgefunden. Die Unterlagen werden überarbeitet. Hinsichtlich der Einrichtung eines Gestaltungsbeirates sind weitere Entscheidungen zu treffen.
Behauungsplan Erweiterung Fa. Thies (Halle)	S. 9	Aug 06	0 %	0 %	10 %	15 %	Beschlüsse zur Änderung des FNP und des VBPlan "Rebrügge" liegen vor. Ein Planungsbüro wurde mit der Fa. Thies abgestimmt. Erste Gespräche mit den Gutachtern haben stattgefunden.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Nutzungskonzept für die Martinschule	S. 10	Mrz 07	0 %	0 %	0 %	0 %	Nach Aufgabe der Schulinutzung der Martinschule kann diese Fläche einer neuen Nutzung zugeführt werden. Hierfür ist ein städtebauliches Konzept zu erarbeiten und eine Bauleitplanung erforderlich.
Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	S. 11	Jun 07					Um Fehlentwicklungen in diesem Bereich zu vermeiden, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde bereits getroffen.
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 113 "Sondergebiet Weißlingskamp"	S. 12	Jun 07	0 %	0 %	5 %	5 %	Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde bereits getroffen.
Rahmenplan Kulturallee Osterwicker Straße	S. 13	Dez 05	5 %	10 %	70 %		Das zweite Werkstattgespräch hat stattgefunden. Beschluss des Rahmenplans im Rat am 15.12.2005.
Umgestaltung der Berkel in der Innenstadt	S. 14		10 %	10 %	10 %	10 %	Grundlagenermittlung wurde durchgeführt.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 107 "Biogasanlage"			20 %	20 %	20 %		Wird künftig unter S. 7 weiter bearbeitet.
Planverfahren Stadthalle			0 %	0 %	0 %		Wird zunächst vom ZGM weiter bearbeitet.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Lilienbecke" (Grundstück Fleißig)			0 %	5 %	5 %		Erfledigt durch Beschluss des UPB vom 24.08.2005.

**Nachrichtlich:**

Die Projekte Bebauungsplan Norbertweg, Änderung Bebauungsplan Untere Hengtstraße, Änderung Bebauungsplan Druffels Feld, Bebauungsplan Borkener Straße und Bauleitplanung für die Betriebsenergie Parador werden oder können derzeit nicht bearbeitet werden.

Folgende Projekte sind abgeschlossen und werden in der aktualisierten Liste nicht mehr geführt:

Aufstellung B-Plan Nr. 108 "Großer Esch" und 52: Änderung FNP, Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" Teil A, Aufstellung des B-Planes Nr. 109 "Am Berkelbogen", Studentenwettbewerb Rasplatz Innenstadt, Investorenwettbewerb "Wohnpark", Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 111 "Ziegelei Kuhfuss" und 53: Änderung des FNP, Aufstellung des B-Plans Nr. 112 "Wohnpark Coesfelder Berg" und 56: Änderung des FNP.

**Maßnahme** **Priorität** **Ziel** **1. Quartal** **2. Quartal** **3. Quartal** **4. Quartal** **Zielerreichung in %**  
**Produktgruppe** 60.01 Stadtplanung  
**Produkte, Leistungen** 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

**Bemerkungen**

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Verkehrsentwicklungsplan: Bestandsanalyse/-bewertung, Prognose und Maßnahmenuntersuchung		Jul 05	75 %	90 %	95 %	98 %	Beschluss des Rates über den Maßnahmenkatalog und das Vorbehaltensnetz am 10.11.2005. Der abschließende Erläuterungsbericht wird derzeit mit dem Gutachter abgestimmt und soll in der Januarsitzung vorgestellt werden.
Sperrung der nordwestlichen Innenstadt	V. 1	Dez 06			5 %	10 %	Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet, erste Detailuntersuchungen durchgeführt.
Ausbau der Ladestraße	V. 2	Dez 07			5 %	5 %	Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Dorfentwicklungskonzept "Ortskern Lette" - Ortsdurchfahr-	V. 3		25 %	75 %	100 %		Beschluss über eine Anmeldung zum Programm Stadtverkehrsförderung im UPB-Ausschuss am 22.06.2005; Maßnahme wurde gemeinsam mit dem Kreis Coesfeld für das Förderprogramm angemeldet; Entscheidung der Bezirksregierung über die Einplanung steht noch aus.
Verbesserung der Verknüpfungen der Verkehrsarten	V. 4						Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	V. 5	Dez 07					Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Anpassung der Bahnübergänge			20 %	30 %	35 %	40 %	Es liegen Anfragen mehrerer Planungsbüros auf eine Umgestaltung bzw. Aufhebung von Bahnübergängen vor. In den letzten Monaten haben Gespräche und Orstermine mit der Bahn, den Planungsbüros und den Anliegern stattgefunden. Inzwischen liegen konkrete Planungen für BU's an den Strecken Coesfeld-Münster und Coesfeld-Dorsten vor.
Radwegeergänzung Dülmener Straße zwischen B 525 und der Kreuzung Rottkamp/Boschstraße		Dez 05	40 %	40 %	40 %		Die Verwaltung hat eine relativ kostengünstige Planungsvariante erarbeitet. Eine positive Stellungnahme des Kreises liegt vor. Vorstellung in der Januarsitzung des UPB. Weitere Schritte: Kostenberechnung, ggf. Anmeldung zum Förderprogramm.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Einrichtung weiterer Tempo 30-Zonen							Umwandlung der bestehenden Tempo 20-Zonen in Tempo 30-Zonen in Vorbereitung. Beschluss über Ergänzung der Zone im Loburger Viertel wurde auf die Januar-Sitzung verlag.
<b>Nachrichtlich:</b> Die Projekte Ausbauplanung Blumenesch/Darfelder Weg, Lübbesmeyer Weg (Stichweg), Alexanderstraße, Lindenstraße (Gehwege), Änderungsausbauplanung Kalksbecker Weg (Geh- und Radwegbereich, Baumstandorte), Änderungsausbauplanung Loburger Straße und Planung für die Weiterführung des Radweges am Lübbesmeyer Weg werden oder können derzeit nicht bearbeitet werden.							