

Ehel. Maria u. Paul Borgert

48653 Coesfeld  
Borkener Strasse 111  
Tel. 02541/4770  
10.11.2005

Stadtverwaltung Coesfeld  
- Planungsamt -

48653 Coesfeld



Betr. Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes  
Antrag vom 14.05.2004

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit Schreiben vom 14.05.2004 beantragten wir die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich Borkener Strasse / Neumühle.

In der Zwischenzeit sind mit verschiedenen Vertretern der politischen Parteien bezüglich Aufstellung des Bebauungsplanes positive Gespräche geführt worden. Diese befürworten eine Einstufung unseres Antrages in die Prioritätenliste I.

Bereits vor mehr als 35 Jahren wurden von verschiedenen Anliegern Anträge auf eine hintere Bebauung gestellt, die aber bislang immer negativ entschieden worden sind.

Trotz intensiver Gespräche mit dem damaligen Amtsleiter Herrn Peschkes ist nie eine für uns günstige Genehmigung zur Bebauung erteilt worden.

Die Stadt Coesfeld selbst hat im Jahre 1978 in Verbindung mit der Bebauung Thors Hagen einen Entwurf für dieses Gebiet aufgestellt.

Mit Datum vom 14.02.1980, 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld, ist dieses Gebiet als Wohnbaufläche ausgewiesen worden.

Die geplante Bebauung ist eine Erweiterung zu der bestehenden Wohnbebauung am Berkelbogen im Osten und Berkelwiese im Süden. Es ergibt sich somit eine geschlossene Bebauung von der Berkel bis zur Borkener Strasse und Neumühle.

Unser Sohn beabsichtigt, im hinteren Grundstücksbereich unseres 2000 qm großen Grundstückes ein Wohnhaus zu errichten.

Nach Aussage der STUA – Münster soll noch in diesem Jahr das Überschwemmungsgebiet im Bereich der K 46 in Coesfeld genehmigt werden.

Wir als Antragsteller und die infragekommenden Nachbarn wären evtl. bereit, die Planungsleistungen in eigener Regie erstellen zu lassen.

Wir beantragen hiermit, die Erstellung des Bebauungsplanes in die  
Prioritätenliste I aufzunehmen und bitten jetzt nach so langer Wartezeit endgültig  
um eine für uns positive Entscheidung, damit eine Bebauung unseres großen Grundstückes  
möglich wird.

Mit freundlichen Grüßen

*M. Bergert*

*P. Bergert*

Kopie an: CDU Fraktion z.Hd. Herrn Güldenhöven  
SPD Fraktion z.Hd. Herrn Stallmeyer