

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2005

Produktgruppe **60.01 Stadtplanung**
 Produkte, Leistungen **60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung**

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt" / 55. Änderung des Flächennutzungsplanes	S. 1	Dez 06	10 %	10 %	10 %		Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Die nächsten Schritte werden vorbereitet. Abstimmungen mit dem Investor laufen.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Bahnhofsquartier" / 54. Änderung FNP	S. 2	Dez 06	10 %	10 %	10 %		Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Die nächsten Schritte werden vorbereitet. Abstimmungen mit dem Investor laufen.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Bahnhofstraße / Dülmener Straße"	S. 3	Jun 07	5 %	5 %	5 %		Aufstellungsbeschluss 27/1/2005
Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Weberlei Crone"	S. 4	Dez 05	0 %	40 %	50 %		Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgt im Oktober/November.
Konversion der Freiherr-vom-Stein-Kaserne	S. 5	Dez 08			5 %		Grundlagenermittlung durchgeführt. Förderantrag zur Durchführung von Planungsleistungen wurde durch die Verwaltung gestellt.
Bauleitplanung Grundstück "Johannesschule"	S. 6	Dez 06	0 %	0 %	10 %		Das Grundstück wurde öffentlich ausgeschrieben. Rücklauf der Bewerbungsunterlagen bis zum 11.11.2005. Danach erfolgt die Entscheidung über die künftige Nutzung.
Neuaufstellung und Erweiterung B-Plan Nr. 82 "Heerdmer Esch"	S. 7	Jun 06	20 %	20 %	20 %		Durch geänderte Vorgaben der Fa. Westfleisch ist eine weitere Änderung des FNP erforderlich. Der B-Plan Entwurf ist ebenfalls neu zu erstellen.
Überarbeitung der Gestaltungssatzung und Erstellung einer Gestaltungsfibel	S. 8	Dez 05	40 %	40 %	60 %		Unterlagen wurden überarbeitet. Zweites Werkstattgespräch findet im November statt.
Bebauungsplan Erweiterung Fa. Thies (Halle)	S. 9	Aug 06	0 %	0 %	10 %		Beschlüsse zur Änderung des FNP und des VBPlan "Rebrütge" liegen vor. Zurzeit wird ein Planungsbüro mit der Fa. Thies abgestimmt.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Nutzungskonzept für die Martinschule	S. 10	Mrz 07	0 %	0 %	0 %		Nach Aufgabe der Schulinutzung der Martinschule kann diese Fläche einer neuen Nutzung zugeführt werden. Hierfür ist ein städtebauliches Konzept zu erarbeiten und eine Bauleitplanung erforderlich.
Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	S. 11	Jun 07					Um Fehlentwicklungen in diesem Bereich zu vermeiden, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde bereits getroffen.
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 113 "Sondergebiet Weßlingskamp"	S. 12	Jun 07	0 %	0 %	5 %		Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde bereits getroffen.
Rahmenplan Kulturachse Osterwicker Straße	S. 13	Dez 05	5 %	10 %	70 %		Zwischenbericht wurde mit der Verwaltung abgestimmt. Zweites Werkstattgespräch findet im November statt.
Umgestaltung der Berkel in der Innenstadt	S. 14		10 %	10 %	10 %		Grundlagenermittlung wurde durchgeführt.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 107 "Biogasanlage"			20 %	20 %	20 %		Wird künftig unter S. 7 weiter bearbeitet.
Planverfahren Stadthalle			0 %	0 %	0 %		Wird zunächst vom ZGM weiter bearbeitet.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Lilienbecke" (Grundstück Fleißig)			0 %	5 %	5 %		Ertledigt durch Beschluss des UPB vom 24.08.2005.

Nachrichtlich:
Die Projekte Bebauungsplan Norbertweg, Änderung Bebauungsplan Untere Henglestraße, Änderung Bebauungsplan Druffels Feld, Bebauungsplan Borkener Straße und Bauleitplanung für die Betriebsenergieerweiterung Paradax werden oder können derzeit nicht bearbeitet werden.
Folgende Projekte sind abgeschlossen und werden in der aktualisierten Liste nicht mehr geführt:
Aufstellung B-Plan Nr. 108 "Großer Esch" und 52. Änderung FNP, Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" Teil A, Aufstellung des B-Planes Nr. 109 "Am Berkelbogen", Studentenwettbewerb Rasplatz Innenstadt, Investorenwettbewerb "Wohnpark", Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 111 "Ziegelei Kuhfuss" und 53. Änderung des FNP, Aufstellung des B-Plans Nr. 112 "Wohnpark Coesfelder Berg" und 56. Änderung des FNP.

Maßnahme **Priorität** **Ziel** **1. Quartal** **2. Quartal** **3. Quartal** **4. Quartal** **Zielerreichung in %**
Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Bemerkungen

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Verkehrsentwicklungsplan: Bestandsanalyse/-bewertung, Prognose und Maßnahmenuntersuchung		Juli 05	75 %	90 %	95 %		Beschluss des Rates über den Maßnahmenkatalog und das Vorbehaltensnetz vorgesehen für den 10.11.2005
Sperrung der nordwestlichen Innenstadt	V. 1	Dez 06			5 %		Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Ausbau der Ladestraße	V. 2	Dez 07			5 %		Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Dorfentwicklungskonzept "Ortskern Lette" - Ortsdurchfahrt-	V. 3		25 %	75 %	100 %		Beschluss über eine Anmeldung zum Programm Stadtverkehrsförderung im UPB-Ausschuss am 22.06.2005; Maßnahme wurde gemeinsam mit dem Kreis Coesfeld für das Förderprogramm angemeldet; Entscheidung der Bezirksregierung über die Einplanung steht noch aus.
Verbesserung der Verknüpfungen der Verkehrsarten	V. 4						Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	V. 5	Dez 07					Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Anpassung der Bahnübergänge			20 %	30 %	35 %		Es liegen Anfragen mehrerer Planungsbüros auf eine Umgestaltung bzw. Aufhebung von Bahnübergängen vor. In den letzten Monaten haben Gespräche und Ortstermine mit der Bahn, den Planungsbüros und den Anliegern stattgefunden. Endgültige Planungsvorschläge der Bahn liegen noch nicht vor.
Radwegeergänzung zwischen B 525 und der Kreuzung Rottkamp/Boschstraße		Dez 05	40 %	40 %	40 %		Die Verwaltung hat eine relativ kostengünstige Planungsvariante erarbeitet. Diese wurde an den Kreis Coesfeld zur Prüfung weitergeleitet. Eine endgültige Stellungnahme steht nach wie vor aus.
Einrichtung weiterer Tempo 30-Zonen							Flächendeckende Verkehrsberuhigung wurde für den Ortsteil Lette abgeschlossen. Tempo 30-Zone Stadtwaldallee/Honigbach realisiert.

Nachrichtlich:

Die Projekte Ausbauplanung Blomensch/Darfelder Weg, Lübsesmeyer Weg (Stichweg), Alexanderstraße, Lindenstraße (Gehwege), Änderungsausbauplanung Kalksbecker Weg (Geh- und Radwegbereich, Baumstandorte), Änderungsausbauplanung Loburger Straße und Planung für die Weiterführung des Radweges am Lübsesmeyer Weg werden oder können derzeit nicht bearbeitet werden.