



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 650/2005

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
Produkt:
60.01.02 Bauleitplanung

Datum:
12.08.2005

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	24.08.2005	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	25.08.2005	Entscheidung

56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich Wohnpark Coesfelder Berg -Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen -Beschluss des Änderungsplanes -Beschluss der Begründung

Beschlussvorschlag 1:

Es wird beschlossen, dass die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft durch die innerhalb des Plangebietes gelegenen Grünflächen und Pflanzgebote sowie durch die außerhalb des Gebietes hergestellten Ausgleichsmaßnahmen ausgeglichen sind.

Beschlussvorschlag 2:

Es wird beschlossen, den Änderungsplan zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend festzustellen.

Beschlussvorschlag 3:

Die Begründung zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes vom August 2005 wird beschlossen.

Sachverhalt:

Einzelheiten zu den geplanten Ausgleichsmaßnahmen sowie die konkrete Bilanzierung sind aus der Begründung / Umweltbericht zu entnehmen. Aus den Unterlagen geht hervor, dass der Eingriff vollständig ausgeglichen wird.

Während der öffentlichen Auslegung vom 8/7/2005 bis einschl. 8/8/2005 wurden zur Änderung des Flächennutzungsplanes keine Anregungen vorgebracht. Eine Abwägung ist somit nicht erforderlich.

Der Änderungsplan kann somit in der vorliegenden Fassung abschließend festgestellt und die Begründung in der Fassung vom August 2005 beschlossen werden.

Anlagen:

Begründung mit Anlagen
siehe Vorlage -648/2005-
Änderungsplan