

6088 - Hr. Lang -

INGENIEURBÜRO FÜR TECHNISCHE AKUSTIK UND BAUPHYSIK

EUGEN BAUER UND PARTNER GMBH BERATENDE INGENIEURE ING.-KAMMER BAU NRW

M. Stroetmann

Hr. Lang (Wolken)

Hr. Richter (Stadt Coe)

4/7/05

Ing.-Büro für tech. Akustik und Bauphysik · Schürferstraße 309 A · 44287 Dortmund

Stroetmann Grundbesitz-Verwaltung GmbH & Co.
Herrn Niehoff
Harkortstr. 30

48163 Münster

per Telefax vorab 0251 7182-120

Dortmund, 30. Juni 2005

GERÄUSCHIMMISSIONS-PROGNOSE

Neubebauung des ehem. Crone-Geländes in Coesfeld

Ihr Telefonat vom 28.06.2005, Ihr Telefax vom 29.06.2005

BNr. 5347-b12 H/hl

Sehr geehrter Herr Niehoff,

wie Sie in Ihrem o.g. Schreiben schildern, ist in der ersten Grundstücksfläche auf dem gesamten Baufeld im EG eine Apotheke sowie eine Schalterfiliale der Volksbank entstanden und im OG eine Praxis.

Die rückwärtige Freifläche bis zur GFL Trasse ist als Parkplatzfläche mit 7 Einstellplätzen genehmigt worden. Da die derzeitigen Parkplätze als Nachweisfläche nicht ausreichen, werden 4 zusätzliche Stellplätze im Bereich der ehem. Lärmschutzwand angelegt.

Aus diesem Grunde ist eine Abschätzung hinsichtlich der Konsequenzen für den Geräuschimmissionsschutz erforderlich.

Die Schallschutzwand entlang der Grundstücksgrenze war notwendig, um die angrenzenden Wohnhäuser in einem Allgemeinen Wohngebiet (WA) ausreichend zu schützen. Durch die Kürzung der geplanten Schallschutzwand wird lediglich das erste Gebäude an der Straße mit Apotheke, Schalterfiliale Volksbank und Praxis durch Geräuschimmissionen durch die Parkplatzanlage geringfügig höher beeinträchtigt.



Bauakustik
Raumakustik
Schallimmissionsschutz
Schallschutz am Arbeitsplatz

Bauphysik
Wärmeschutz
Feuchteschutz
Luftdichtheit
Blower Door

Güteprüfung DIN 4109
Messungen gemäß §§ 26, 28
BImSchG

Staatlich anerkannte
Sachverständige für
Schall- und Wärmeschutz
Ing.-Kammer-Bau NRW

Schürferstraße 309 A
44287 Dortmund
Telefon 0231 948017-0
Telefax 0231 948017-23
e-Mail ITAB@ITAB.de
Internet www.ITAB.de

Geschäftsführer:
Christian Hammel Dipl.-Ing. (FH)

Amtsgericht Dortmund
HRB 11631

Stadtparkasse
Dortmund
BLZ 440 501 99
Konto-Nr. 301 014 619

BNr. 5347-b12 vom 30. Juni 2005

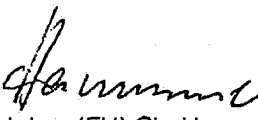


Da hier eine gewerbliche Nutzung vorliegt und keine Wohnnutzung vorhanden ist, kann sicher davon ausgegangen werden, dass bei Einhaltung von Mischgebiets-Richtwerten (MI) von 60 dB(A) tagsüber kein Konflikt hinsichtlich des Geräuschimmissionsschutzes entsteht. Diese Situation ist auch mit der nun eingekürzten Lärmschutzwand gegeben.

Bezüglich weiterer Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

ITAB


Dipl.-Ing. (FH) Ch. Hamm

