

**Fachbereich 60**  
**Zielvereinbarungen und Arbeitsprogramm für das Jahr 2005**

Produktgruppe  
Produkte, Leistungen

60.01 Stadtplanung  
60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Maßnahme <i>Laufende Verfahren, die zu Ende geführt werden müssen</i>	Priorität	Stufe	Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
					1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch" / 52. Änderung des Flächennutzungsplanes	1			Sep 05	60 %	95 %			Unterlagen zur Genehmigung der FNP-Änderung sind bei der Bezirksregierung. Fristablauf Ende Oktober. Danach Rechtskraft durch Bekanntmachung.
Neuaufstellung und Erweiterung B-Plan Nr. 82 "Heerdmer Esch"	1			Dez 05	20 %	20 %			Durch geänderte Vorgaben der Fa. Westfleisch ist eine weitere Änderung des FNP erforderlich. Der B-Plan Entwurf ist ebenfalls neu zu erstellen.
Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" / Teil A	1			Okt 05	40 %	90 %			Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ist erfolgt. Satzungsbeschluss Ende August.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 107 "Biogasanlage"	1			Dez 04	20 %	20 %			Zurzeit keine Bearbeitung. Noch keine Entscheidung vom Investor, ob das Verfahren weitergeführt wird.
Überarbeitung der Gestaltungssatzung und Erstellung einer Gestaltungsfiel	1			Sep 05	40 %	40 %			Grundlagenermittlung ist abgeschlossen. Erstes Werkstattgespräch hat stattgefunden.
Grundstück "Johannesschule"	1				0 %	0 %			Nachdem Ende der Verhandlungen mit dem 2. Preisträger müssen neue Konzepte ermittelt werden.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen"	1			Sep 05	75 %	90 %			Erneute öffentliche Auslegung ist erfolgt. Satzungsbeschluss Ende August.
Studentenwettbewerb Rasipplatz Innenstadt	1				100 %				Studentenwettbewerb abgeschlossen.
Investorenwettbewerb "Wohnpark"	1			Feb 05	100 %				Investorenwettbewerb abgeschlossen.

Maßnahme	Priorität	Stufe	Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
					1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 111 "Ziegelei Kuhluss" / 53. Änderung des FNP	1			Dez 05	40 %	90 %			Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ist erfolgt. Satzungsbeschluss Ende August.
<b>Neue Verfahren</b>									
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt" / 55. Änderung des Flächennutzungsplanes	1			Dez 05	10 %	20 %			Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Die nächsten Schritte werden vorbereitet. Abstimmungen mit dem Investor laufen.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Bahnhofquartier" / 54. Änderung FNP	1			Dez 05	10 %	20 %			Öffentlichkeitsbeteiligung hat stattgefunden. Die nächsten Schritte werden vorbereitet. Abstimmungen mit dem Investor laufen.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Bahnhofstraße / Dülmener Straße"	1				5 %	5 %			Aufstellungsbeschluss 27/1/2005
Rahmenplan Kulturachse Osterwicker Straße	1				5 %	40 %			Aufkaterveranstaltung hat stattgefunden. Grundlagenermittlung durchgeführt und Szenarien entwickelt.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Wohnpark Coesfelder Berg" / 56. Änderung des Flächennutzungsplanes	1			Okt 05	45 %	90 %			Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ist erfolgt. Satzungsbeschluss Ende August.
Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Weberei Crone"	1			Dez 05	0 %	40 %			Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist erfolgt. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird vorbereitet.
Umgestaltung der Berkel in der Innenstadt	1				10 %	10 %			Grundlagenermittlung wurde durchgeführt. Zurzeit keine Bearbeitung.
Planverfahren Stadthalle	1				0 %	0 %			Stadthalle wird im Rahmen des Verfahrens Kulturachse weiter diskutiert. Abstimmungsgespräche mit den Nutzern durch ZGM.
Bebauungsplan Otterkamp (Logistikbereich Parador)	1								Zurzeit keine Bearbeitung.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Lilienbecke" (Grundstück Fleißig)	2				0 %	5 %			Anwohnerversammlung hat im Mai stattgefunden.

Maßnahme	Priorität	Stufe Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
				1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Bebauungsplan Erweiterung Fa. Thies (Stellplätze)	2							Zurzeit keine Bearbeitung.
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes	2							Zurzeit keine Bearbeitung.
Konversion der Freiherr-vom-Stein-Kaseme	2		2008					Grundlagenermittlung durchgeführt.
Aufstellung des Bauungsplanes "Norbertweg"	2							Zurzeit keine Bearbeitung.
Änderung des Bauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtstraße" einschließlich der notwendigen Änderung des Flächennutzungsplanes	2							Zurzeit keine Bearbeitung.
Änderung des Bauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	2							Zurzeit keine Bearbeitung.
Bebauungsplan Borkener Straße	2							Zurzeit keine Bearbeitung.

**Produktgruppe**

60.01 Stadtplanung

**Produkte, Leistungen**

60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Maßnahme	Priorität	Stufe Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
				1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Verkehrsentwicklungsplan: Bestandsanalyse/-bewertung, Prognose und Maßnahmenuntersuchung	1		Jul 05	75 %	90 %			Vorstellung der Ergebnisse der Maßnahmenuntersuchung im 4. Workshop des externen Arbeitskreises am 06. April 2005.
Dorfentwicklungskonzept "Ortskern Lette" - Ortsdurchfahrt-	1		Sep 05	25 %	75 %			Die Ingenieurgesellschaft Brilon, Bondzio, Weiser wurde mit der verkehrstechnischen/-planerischen Beurteilung der Ortsdurchfahrt beauftragt. Ergebnis dieser Beurteilung werden Empfehlungen für die Straßenraum- und Kreuzungsgestaltung sein. Die Entwurfsplanung kann weiter bearbeitet werden, sobald die Ergebnisse der Verkehrsanalyse vorliegen.

Maßnahme	Priorität	Stufe	Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
					1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Anpassung der Bahnübergänge	1				20 %	30 %			Es liegen Anfragen mehrerer Planungsbüros auf eine Umgestaltung bzw. Aufhebung von Bahnübergängen vor. In den letzten Monaten haben Gespräche und Ortstermine mit der Bahn, den Planungsbüros und den Anliegern stattgefunden. Endgültige Planungsvorschläge der Bahn liegen noch nicht vor.
Ausbauplanung Borkener Straße, zweiter Baub Abschnitt	1			Jun 05	85 %	100 %			Planung abgeschlossen.
Ausbauplanung Stichweg Magdalenenstraße in Lette	1			Apr 05	90 %	100 %			Planung abgeschlossen.
Radwegeergänzung Dülmener Straße zwischen B 525 und der Kreuzung Rottkamp/Boschstraße	1			Dez 05	40 %	40 %			Die Verwaltung hat eine relativ kostengünstige Planungsvariante erarbeitet. Diese wurde an den Kreis Coesfeld zur Prüfung weitergeleitet.
Einrichtung weiterer Tempo 30-Zonen	1								
Ausbauplanung Blumenesch/Darfelder Weg	2								
Ausbauplanung Lübbesmeyer Weg (Stichweg)	2								
Ausbauplanung Alexanderstraße	3								
Ausbauplanung Rulandweg	3								
Ausbauplanung für die Gehwege an der Lindenstraße in Lette	3								
Änderungsausbauplanung für den Geh- und Radwegbereich einschließlich der Baumstandorte am Kalksbecker Weg	3								
Planung für die Weiterführung des Radweges am Lübbesmeyer Weg	3								
Änderungsausbauplanung für die Loburger Straße zwischen B 474 und Borkener Straße	3								