



02407-51397

Bezirksregierung Münster

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld

Dienstgebäude:
Von-Vincke-Straße 23-25
48143 Münster
Telefon: 0251 411-0
Durchwahl: 411-1446
Telefax: 411-81446
Raum: 356
Auskunft erteilt:
Herr Puhe
E-Mail:
dieter.puhe@brms.nrw.de
Aktenzeichen:
62.10-16

06. Juni 2005

53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

Anpassung der Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 32 LPlG

Ihr Schreiben vom 15.04.2005 - Az.: ohne

Mit Schreiben vom 15.04.2005 haben Sie mir den Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld mit der Bitte um Stellungnahme zugesandt.

Sie beabsichtigen, das Fabrikgelände der ehemaligen Ziegelei Kuhfuss zukünftig teilweise als Sonderbaufläche (gem. § 1, Abs. 1, Nr. 4 BauNVO) im Flächennutzungsplan darzustellen, damit dort eine Biogasanlage errichtet werden kann. Die restlichen Flächen der ehemaligen Ziegelei sollen als gewerblich Baufläche (gem. § 1, Abs. 1, Nr. 3 BauNVO) im Flächennutzungsplan dargestellt werden.

Der Gebietsentwicklungsplan für den Regierungsbezirk Münster – Teilabschnitt Münsterland – kennzeichnet den Geltungsbereich der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld als Agrarbereich der überlagert wird von einem Bereich zum Schutz der Landschaft.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe der Deponie Coesfeld zu dem beabsichtigten Biogasanlagen-Standort werden gegen die Darstellung des geplanten Standortes als Sonderbaufläche im Flächennutzungsplan aus Sicht der Raumordnung und Landesplanung keine Bedenken erhoben.

Gegen die Ausweisung der gewerblichen Baufläche im Flächennutzungsplan werden aus Sicht der Raumordnung und Landesplanung erhebliche Bedenken erhoben, da es sich hier um einen städtebaulich nicht integrierten Standort handelt und in der

E-Mail: poststelle@bezreg-muenster.nrw.de
Internet: www.bezreg-muenster.nrw.de
Grünes Umweltschutztelefon: (0251) 411 - 3300
ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz, Linien 2, 10, 11, 12, 14, 20
Raphaelsklinik, Linien 2, 10, 11, 12 (Haus K)
Albrecht-Thaer-Straße, Linie 17 (Haus N)
Hauptbahnhof, ca. 100 m zu Fuß (Haus S)

Konten der Landeskassa	Deutsche Bundesbank - Filiale Münster	WestLB AG Münster
BLZ:	400 000 00	400 500 00
Konto:	40 001 520	61 820
IBAN:	DE34 4000 0000 0040 0015 20	DE65 4005 0000 0000 0818 20
BIC:	MARKDEF1400	WELADE3M

1/2

NRW.

Stadt Coesfeld noch ausreichend verfügbare Gewerbeflächen in den ausgewiesenen Gewerbegebieten vorhanden sind.

Aus Sicht der Bezirksplanungsbehörde ist es denkbar, den gesamten Standort der ehemaligen Ziegelei Kuhfuss im Flächennutzungsplan als Sondergebiet für die Ver- und Entsorgung (§ 11 BauNVO) darzustellen. Damit könnte der Standort der Biogasanlage baurechtlich abgesichert werden und es würde darüber hinaus die Möglichkeit eröffnet, dass sich dort z.B. Recycling-Betriebe ansiedeln könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Pöhl)