



## Öffentliche Berichtsvorlage

an den Ausschuss für Umwelt, Planen  
und Bauen

<b>Vorl.-Nr.:</b> 119/2002
<b>Fachbereich:</b> Team Stadtplanung
<b>Produktnummer:</b> 60.01.01
<b>Datum:</b> 06.05.2002
<b>Gez.:</b> <b>Thomas Backes</b>

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Dezernent

<b>15.05.02</b>	<b>Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen</b>				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

### Betreff

**Sanierungsvorbereitende Untersuchung zur Einleitung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme im Bereich zwischen südlicher Innenstadt/Gartenstraße, Bahnhof/Bahnhofstraße, Dülmener Straße, Ladestraße**

**- Bericht über die Bestandsaufnahme, Vorstellung eines Testentwurfs**

### Begründung:

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 27.09.2001 beschlossen, auf der Grundlage des § 157 BauGB die LEG (Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH) mit der Durchführung vorbereitender Untersuchungen für das o. a. Gesamtgebiet zu beauftragen. Nachdem die Bezirksregierung Münster im März 2002 einem förderunschädlichen Maßnahmenbeginn zugestimmt hatte, konnte die LEG mit den Arbeiten beginnen. Inzwischen sind die Bestandsaufnahme und ein erster Testentwurf für die künftige Entwicklung dieses Gebietes fertiggestellt. Vertreter der Landesentwicklungsgesellschaft werden in der Sitzung die Ergebnisse vorstellen. Außerdem wird zum weiteren Verfahrensablauf berichtet. Ziel ist der Abschluss der vorbereitenden Untersuchungen im Jahr 2002, damit noch in diesem Jahr über die Einleitung eines Sanierungsverfahrens und die Abgrenzung eines möglichen Sanierungsgebietes entschieden werden kann.