



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 603/2005

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
Produkt:
60.01.02 Bauleitplanung

Datum:
06.06.2005

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Bezirksausschuss	16.06.2005	Vorberatung
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	22.06.2005	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	30.06.2005	Entscheidung

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

- Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken**
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung**
- Beschluss des Änderungsplanes**
- Beschluss des Erläuterungsberichtes**

Beschlussvorschlag 1:

Es wird beschlossen, dass die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft durch entsprechende Grünflächen und Pflanzgebote innerhalb des Plangebietes ausgeglichen sind.

Beschlussvorschlag 2:

Es wird beschlossen, den Änderungsplan zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend festzustellen.

Beschlussvorschlag 3:

Der Erläuterungsbericht zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 7/3/2005 wird beschlossen.

Sachverhalt:

Einzelheiten zu den geplanten Ausgleichsmaßnahmen sowie die konkrete Bilanzierung sind aus dem Landschaftsplanerischen Fachbeitrag des Bebauungsplanes Nr. 108 „Großer Esch“, der im Parallelverfahren aufgestellt wird, zu entnehmen. (Vorlage 604/2005)

Während der öffentlichen Auslegung vom 17/3/2005 bis einschl. 4/5/2005 wurden zur Änderung des Flächennutzungsplanes keine Anregungen und Bedenken vorgebracht. Eine Abwägung ist somit nicht erforderlich.

Der Änderungsplan kann somit in der vorliegenden Fassung abschließend festgestellt und der Erläuterungsbericht in der Fassung vom 7/3/2005 beschlossen werden.

Anlagen:

Erläuterungsbericht
Änderungsplan