

Niederschrift über die 8. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 19.05.2005, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

abwesend bei Punkt

Vorsitz		
Herr Heinz Öhmann	Bürgermeister	
Ratsmitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Erwin Borgelt	CDU	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Hans-Theo Büker	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Dieter Engbersen	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Herr Heribert Funke	CDU	
Frau Marita Gerdemann	CDU	
Frau Ursula Grützner	SPD	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Heinz Kramer	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	
Herr Friedhelm Löbbert	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Michael Quiel	CDU	
Frau Sybille Schall	FDP	
Herr Klaus Schneider	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Heinrich Sühling	CDU	
Herr Jürgen Toppe	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Georg Veit	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Norbert Vogelpohl	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Diedrich von der Brüggen	Pro Coesfeld e.V.	

Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Gerold Wilken	CDU	
Frau Margret Woltering	CDU	
Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Manteuffel	FB Leiter 60	
Herr Dr. Bondzio	Ingenieurgesellschaft Brilon, Bondzio, Weiser	3 – Ende ö.S., alle nö.
Herr Sillus	Ingenieurgesellschaft Brilon, Bondzio, Weiser	3 – Ende o.S., alle nö.

Schriftführung: Franz-Josef Seggewiß

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endete um 18:15 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Antrag der CDU-Fraktion auf Verzicht von Sportstättenbenutzungsentgelten durch Übertragung von Pflegearbeiten an städt. Sportstätten auf die Vereine
Vorlage: 550/2005
3. Antrag der FDP -Maßnahmen auf dem Grundstück Ecke Grimpingstr./Dülmener Straße
Vorlage: 580/2005
4. Verkehrsentwicklungsplan: Vorstellung der Prognoseberechnungen und des Maßnahmenkonzeptes
Vorlage: 586/2005
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen"

-Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
-Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: 382/2004
6. 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich "Weberei Crone"

-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 530/2005
7. 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 "Weberei Crone"

-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 531/2005
8. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Veräußerung einer städt. Parkplatzfläche
Vorlage: 577/2005 (ersetzt durch TOP 2.1 Vorlage 595/2005)
- 2.1. Veräußerung einer städt. Parkplatzfläche u. Ankauf einer Parkplatzfläche
Vorlage: 595/2005
3. Veräußerung eines Grundstücks und Abschluss eines Erschließungsvertrages
Vorlage: 588/2005/1
4. Anfragen

Zu Beginn der Sitzung erhalten die Ratsmitglieder die Sitzungsvorlage Nr. 595/2005 „Veräußerung einer städt. Parkfläche und Ankauf einer Parkplatzfläche“ die gegen die mit der Einladung übersandte Vorlage 577/2005 „Veräußerung einer städt. Parkplatzfläche“ auszutauschen ist sowie die Ergänzungsvorlage Nr. 588/2005/1 „Veräußerung eines Grundstücks und Abschluss eines Erschließungsvertrages.

Ferner werden den Ratsmitgliedern Ergänzungen zu den textlichen Festsetzungen und zur Begründung des Tagesordnungspunktes 5 -Vorlage 382/2004- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Am Berkelbogen“ überreicht.

Der Tagesordnungspunkt 2.

“Antrag der CDU-Fraktion auf Verzicht von Sportstättenbenutzungsentgelten durch Übertragung von Pflegearbeiten an städt. Sportstätten auf die Vereine“ –Vorlage: 550/2005-

wird aufgrund der Beschlusslage des Ausschusses für Kultur, Schule und Sport vom 27.04.2005 einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

Die Reihenfolge der Tagesordnung wird daher dahingehend geändert, dass der Tagesordnungspunkt 4. „Verkehrsentwicklungsplan: Vorstellung der Prognoseberechnungen und des Maßnahmenkonzeptes –Vorlage: 586/2005- als Tagesordnungspunkt 2. behandelt wird.

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung

Mitteilungen des Bürgermeisters und eine Bericht der Verwaltung liegen nicht an.

TOP 2 Antrag der CDU-Fraktion auf Verzicht von Sportstättenbenutzungsentgelten durch Übertragung von Pflegearbeiten an städt. Sportstätten auf die Vereine Vorlage: 550/2005

Vor Eintritt in die Tagesordnung ist einstimmig beschlossen worden, den Punkt abzusetzen.

TOP 3 Antrag der FDP -Maßnahmen auf dem Grundstück Ecke Grimpingstr./Dülmener Straße Vorlage: 580/2005

Da keine rechtlichen Möglichkeiten gegen den Eigentümer bestehen, wird die Verwaltung beauftragt, ihn noch einmal schriftlich auf den vorhandenen Missstand hinzuweisen und darauf einzuwirken, ihn zu beseitigen.

TOP 4	Verkehrsentwicklungsplan: Vorstellung der Prognoseberechnungen und des Maßnahmenkonzeptes Vorlage: 586/2005
--------------	--

Herr Dr. Bondzio von der Ingenieurgemeinschaft Brilon, Bondzio, Weise präsentiert den Sachstandsbericht zum Verkehrsentwicklungsplan der Stadt Coesfeld.

Die recht umfangreichen Informationen sollen zunächst in den Fraktionen beraten werden.

Seitens der Verwaltung wird angeboten, bei Bedarf für die Beratungen in den Fraktionssitzungen zur Verfügung zu stehen.

TOP 5	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen" -Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken -Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung Vorlage: 382/2004
--------------	--

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, die der Einladung beiliegende Anregung des Kreises Coesfeld - Fachdienste Altlasten und Oberflächengewässer - zu berücksichtigen.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, die der Einladung beiliegenden Anregung der Handwerkskammer Münster auf Erweiterung der GRZ auf das maximale Maß von 0,8 zu erweitern zuzustimmen und im Übrigen nicht zu berücksichtigen.

Beschluss 2.1

Die Textlichen Festsetzungen unter 3 „Zulässigkeit sonstiger Nutzungen“ und die Begründung werden wie folgt ergänzt:

Ein Kioskbetrieb ist zulässig. Aufgrund der fehlenden Innenstadtrelevanz werden die Sortimentsgruppen Antiquitäten und Weiße Ware ausnahmsweise für zulässig erklärt. Durch die Festsetzung der ausnahmsweisen Zulässigkeit soll sichergestellt werden, dass lediglich Sortimente zulässig sind, die aufgrund ihrer Größe

bei Antiquitäten: Schränke, Truhen etc.,

bei Weißer Ware: Kühlschränke, Waschmaschinen usw.

und dem damit verbundenen Verkaufsflächenbedarf nicht in der Innenstadt angeboten werden können. Gleichzeitig besteht durch die ausnahmsweise Zulässigkeit aber die Möglichkeit, innenstadtschädliche Sortimente wie z. B. Schmuck-Antiquitäten etc. bzw. Haushaltskleinwaren wie Fön, Toaster usw. auszuschließen.

Beschluss 3:

Es wird beschlossen, die der Einladung beiliegenden Anregung der F. Michels GmbH & Co. KG auf Erweiterung der GRZ auf das maximale Maß von 0,8 zu erweitern zuzustimmen und im Übrigen nicht zu berücksichtigen.

Beschluss 4:

Es wird beschlossen, die der Einladung beiliegenden von Hr. Dr. Pleger im Auftrag von Herrn Limke vorgebrachten Anregungen hinsichtlich der maximal zulässigen Baukörperhöhen und die Anregung bzgl. der Abstände zwischen den Baugrenzen und den Grundstücksgrenzen, mit Ausnahme des Abstandes zur Borkener Straße, zu berücksichtigen und die darüber hinaus vorgetragenen Anregungen nicht zu berücksichtigen.

Beschluss 5:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 109 „Am Berkelbogen“ und der Entwurf der Begründung werden mit den vorgenannten Änderungen beschlossen. Die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnisse	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	35	1	0
Beschluss (2)	35	0	1
Beschluss (2.1)	23	11	2
Beschluss (3)	23	12	1
Beschluss (4)	22	13	1
Beschluss (5)	23	13	0

57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich "Weberei Crone"

TOP 6

**-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 530/2005**

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 „Weberei Crone“ durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Änderungsgebietes wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die Borkener Straße, im Osten durch die private Grünfläche an dem Stichweg Borkener Straße, im Süden durch die Berkel und im Westen durch den Konrad-Adenauer-Ring.

Die genaue Abgrenzung ist dem der Einladung beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnisse	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	36	0	0
Beschluss (2)	36	0	0

**1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23
"Weberei Crone"**

TOP 7

**-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 531/2005**

Beschluss 1:

Es wird beschlossen gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 „Weberei Crone“ durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Änderungsgebietes wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch eine Linie in einem Abstand von ca. 50 m in südliche Richtung, parallel abgesetzt zur Borkener Straße, im Osten durch die private Grünfläche an dem Stichweg Borkener Straße, im Süden durch eine Linie die in einem Abstand von ca. 50 m in nördliche Richtung, gemessen von der Böschungsoberkante der Berkel verläuft und im Westen durch den vorhandenen Baukörper des E-Center's.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Beschluss 3 (Antrag CDU-Fraktion):

Es ist sicherzustellen, dass die Optik des geplanten Aldi-Marktes der städtebaulichen Qualität des vorhandenen E-Center's entspricht. Darüber hinaus ist zu gewährleisten, dass eine Zusammenlegung beider Märkte zu einem großen Markt ausgeschlossen ist.

Abstimmungsergebnisse	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	36	0	0
Beschluss (2)	36	0	0
Beschluss (3)	36	0	0

TOP 8

Anfragen

Anfragen, die nicht in der Sitzung beantwortet werden konnten, liegen nicht an.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Franz-Josef Seggewiß
Schriftführer