

Niederschrift über die 4 Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 27.01.2005, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

Vorsitz		abwesend bei Punkt
Herr Bürgermeister Heinz Öhmann		
Ratsmitglieder		abwesend bei Punkt
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Hans-Theo Büker	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Karlheinz Büscher	SPD	
Herr Dieter Engbersen	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Herr Heribert Funke	CDU	
Frau Marita Gerdemann	CDU	
Herr Dieter Goerke	CDU	
Frau Ursula Grützner	SPD	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Ulrike Hemker	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Heinz Kramer	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	
Herr Friedhelm Löbbert	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Michael Quiel	CDU	
Frau Sybille Schall	FDP	
Herr Klaus Schneider	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Heinrich Sühling	CDU	
Herr Georg Veit	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Norbert Vogelphohl	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Diedrich von der Brüggen	Pro Coesfeld e.V.	

Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Gerold Wilken	CDU	
Frau Margret Woltering	CDU	
Verwaltung		abwesend bei Punkt
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Manfred Schlickmann	FBL 20	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:03 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V.
hier: "Postareal - Gestaltungsmöglichkeiten an der Berkel"
Vorlage: 472/2005
3. Antrag der SPD-Fraktion hier: Umbesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 442/2004
4. Verwendung der Haushaltsausgabereste (Jahresabschluss 2004)
Vorlage: 470/2005
5. Finanzierungsbeteiligung an den Unterkunftskosten gem. SGB II
Vorlage: 474/2005
6. Verhandlungen zum Verkauf der Johannesschule in Lette
Vorlage: 473/2005
7. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt"

-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 454/2004
8. 55. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Beb.plan Nr. 6 /
Gemeinbedarfsfläche "Post"

-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 466/2005
9. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Bahnhofsquartier"

-Aufstellungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 450/2004
10. Bebauungsplan Nr. 87 "Dülmener Straße/Ladestraße"

-Aufhebungsbeschluss
Vorlage: 465/2005
11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Dülmener Straße / Bahnhofstraße"

-Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 452/2004

12. 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich vorh. Bebauungsplan Nr. 87

-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 451/2004
13. Flurbereinigung Rorup: Zustimmung zur Änderung von Gemeindegrenzen
Vorlage: 469/2005
14. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Veräußerung einer städt. Grundstücksteilfläche
Vorlage: 449/2004
3. Verkauf des Stellplatzes WBK
Vorlage: 468/2005
4. Anfragen

Der Rat und die Verwaltung gedenken den kürzlich verstorbenen Ratsmitgliedern Frau Brigitte Allewelt-Bolwerk, Herrn Bernhard Drees und Herrn Michael Holtkamp. Herr Bürgermeister Öhmann hebt ihren ehrenamtlichen Einsatz im Rat und in den Ausschüssen hervor, mit dem sie sich viele Jahre für das Wohl der Stadt Coesfeld eingebracht haben. Der Rat der Stadt Coesfeld werde ihnen ein ehrendes Andenken bewahren.

Hinsichtlich der Bearbeitung der Tagesordnung besteht Einvernehmen, die Tagesordnungspunkte 2, 7 und 8 gemeinsam zu beraten.

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung

Herr Bürgermeister Öhmann berichtet über die positive Resonanz, die er anlässlich der Übergabe der Weihnachtspresents an die ältesten Bürgerinnen und Bürger Coesfelds erhalten habe. Zahlreiche Seniorinnen und Senioren hätten sich schriftlich bedankt und allen Ratsmitgliedern ein frohes Weihnachtsfest und ein friedvolles neues Jahr gewünscht.

TOP 2 Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. hier: "Postareal - Gestaltungsmöglichkeiten an der Berkel" Vorlage: 472/2005

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, in Gesprächen mit Investoren am Postareal die besonderen Gestaltungsmöglichkeiten an der Berkel zwischen Post- und Davidstraße und westlich der Davidstraße anzusprechen und möglichst vertraglich zu regeln.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	00

TOP 3 Antrag der SPD-Fraktion hier: Umbesetzung von Ausschüssen Vorlage: 442/2004

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Ausschuss für Kultur, Schule und Sport auf Antrag der SPD-Fraktion wie folgt umzubesetzen:

<u>Bisher:</u>	<u>Mitglied</u> Horst Prüfe (skB) Horstesch 13	<u>Stellvertreter</u> Hermann-Josef Vogt (skB) Buddenkamp 108
<u>Jetzt:</u>	Hermann-Josef Vogt (skB) Buddenkamp 108	Horst Prüfe (skB) Horstesch 13

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	00

**TOP 4 Verwendung der Haushaltsausgabereste (Jahresabschluss 2004)
Vorlage: 470/2005**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Coesfeld beschließt die Verwendung der in der Anlage aufgeführten Haushaltsausgabereste, die im Rahmen des Jahresabschlusses 2004 gebildet werden sollen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	24	00	11

**TOP 5 Finanzierungsbeteiligung an den Unterkunftskosten gem. SGB II
Vorlage: 474/2005**

Beschluss:

Dem Beitritt der Stadt Coesfeld zu der vom Kreis Coesfeld vorgeschlagenen Vereinbarung bezüglich der gesonderten Abrechnung der Unterkunftskosten nach dem SGB II wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	00

**TOP 6 Verhandlungen zum Verkauf der Johannesschule in Lette
Vorlage: 473/2005**

Protokoll:

Frau Schall fragt an, ob der 1. Preisträger noch Interesse habe, das Projekt in Lette zu verwirklichen?

Herr Stadtbaurat Backes antwortet, dass er nach seinem Kenntnisstand zwar nicht mehr davon ausgehe, aber dennoch Kontakt aufnehmen werde und entsprechend nachfrage.

Namens der SPD-Fraktion beantragt Herr Nielsen, die Verwaltung zu beauftragen, unmittelbar nach Abbruch der Verhandlungen mit der Humanitas Geuking & Poll OHG ein neues Nutzungskonzept für die ehemalige Johannesschule zu erarbeiten.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Verhandlungen mit der Humanitas Wohnservice Geuking & Poll OHG nicht weiterzuführen.

Die Verwaltung beauftragt, unmittelbar nach Abbruch der Verhandlungen ein neues Nutzungskonzept für die ehemalige Johannesschule zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	20	15	00

TOP 7	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt" -Änderungsbeschluss -Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Vorlage: 454/2004
--------------	---

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Neuordnung der Innenstadt“ durchzuführen.

Das Plangebiet liegt im Zentrum des Stadtgebietes.

Der Geltungsbereich wird im Norden durch die südliche Bebauung „Süringstraße“ bzw. das Südufer der Innenstadtberkel, im Osten durch die westseitige Bebauung Schüppenstrasse / den Hofweg westlich der Schüppenstr., im Süden durch die „Kupferstraße“ und im Westen durch den „Gerichtsring“ umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 19.01.05 beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	35	00	00
Beschluss (2)	35	00	00

55. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Beb.plan Nr. 6 / Gemeinbedarfsfläche "Post"

TOP 8

**-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 466/2005**

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Neuordnung der Innenstadt“ (Gemeinbedarfsfläche – Post) durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Änderungsgebietes umfasst das gesamte heutige Postgrundstück. Es wird umgrenzt durch die „Poststraße“ durch die „Davidstraße“ und durch die „Kupferstraße“.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 19.01.05 beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	35	00	00
Beschluss (2)	35	00	00

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Bahnhofsquartier"

TOP 9

**-Aufstellungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 450/2004**

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 87 „Bahnhofsquartier“ aufzustellen.

Das Plangebiet liegt südlich des Stadtzentrums im Nahbereich des Bahnhofs.

Der Geltungsbereich wird im Norden durch die „Bahnhofstraße“, im Osten durch eine Linie, die in einem Abstand von ca. 100 m in westlicher Richtung, parallel zur „Dülmener Straße“ verläuft, im Süden und Osten durch die südlichen und östlichen Grenzen der „Ladestraße“ umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für

Umwelt, Planen und Bauen vom 19.01.05 beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	35	00	00
Beschluss (2)	35	00	00

Bebauungsplan Nr. 87 "Dülmener Straße/Ladestraße"
TOP 10
-Aufhebungsbeschluss
Vorlage: 465/2005

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Dülmener Straße/Ladestraße“ vom 13.4.2000 aufzuheben.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird begrenzt

im Norden:

von der Südseite der Bahnhofstraße zwischen Bahnhof und Dülmener Straße

im Osten:

von der Westseite der Dülmener Straße zwischen Bahnhofstraße und Ladestraße

im Süden und Westen:

von der Süd- bzw. Westseite der Ladestraße.

Der genaue Geltungsbereich ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 19.01.05 beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	00

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Dülmener Straße / Bahnhofstraße"
TOP 11
-Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 452/2004

Beschluss:

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung den Bebauungsplan Nr. 88 „Dülmener Straße / Bahnhofstraße“ aufzustellen.

Das Plangebiet liegt südlich des Stadtzentrums im Randbereich der „Dülmener Straße“.

Der Geltungsbereich wird im Norden durch die „Bahnhofstraße“, im Osten durch die „Dülmener Straße“, im Süden durch die „Ladestraße“ und im Westen durch eine Linie, die in einem Abstand von ca. 100 m in westlicher Richtung parallel zur „Dülmener Straße“ verläuft, umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 19.01.05 beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	00

54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich vorh. Bebauungsplan Nr. 87

TOP 12

**-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 451/2004**

Beschluss: 1:

Es wird beschlossen, die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 „Bahnhofsquartier“ durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Änderungsgebietes wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die „Bahnhofstraße“, im Osten durch eine Linie, die in einem Abstand von ca. 100 m in westlicher Richtung parallel zur „Dülmener Straße“ verläuft, im Süden und Osten durch die südlichen und östlichen Grenzen der „Ladestraße“.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 19.01.05 beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss:2:

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	35	00	00
Beschluss (2)	35	00	00

TOP 13

**Flurbereinigung Rorup: Zustimmung zur Änderung von
Gemeindegrenzen
Vorlage: 469/2005**

Beschluss:

Es wird beschlossen, den vom Amt für Agrarordnung bekannt gegebenen und in der der Einladung zur Ratssitzung beigefügten Anlage dargestellten Änderungen der Gemeindegrenzen (Stadt Dülmen gegen Stadt Coesfeld) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	00

TOP 14

Anfragen

Anfragen, die nicht in der Sitzung beantwortet werden konnten, liegen nicht an.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer