



Öffentliche Berichtsvorlage

Vorl.-Nr.: 102/2004
Fachbereich: Bauen und Umwelt
Produktnummer: 70.04.01
Datum: 17.03.2004
Gez.: Thomas Backes

31.03.2004	Ausschuss für Kultur, Schule und Sport
Top:	Bemerkung:

Betreff

Bericht zur Abwicklung der Umbaumaßnahmen im Bestand der "Freiherr-vom-Stein-Realschule"

Begründung

Im Zuge der Erweiterung der Freiherr-vom-Stein-Realschule werden die naturwissenschaftlichen Räume im Neubaubereich nach den jetzt vorliegenden Erkenntnissen planmäßig fertig gestellt. Um dem Schulbetrieb nach den schulischen Sommerferien am 06.09.2004 in allen Räumen aufnehmen zu können, ist es erforderlich, im Bestand – Altbau – den bisherigen naturwissenschaftlichen Bereich umzubauen.

Mitte April beginnt die beauftragte Firma mit der Montage der Laboreinrichtungen in den neuen, naturwissenschaftlichen Räumen im 1. Obergeschoss des Erweiterungsbaus. Diese Arbeiten werden bis Ende April abgeschlossen sein. Ende April / Anfang Mai werden die Räumlichkeiten mit den benötigten Einrichtungsgegenständen (Tafeln, Versuchsmaterialien, Bestuhlung) ausgestattet. Voraussichtlich Mitte Mai kann dann der Umzug des bisherigen naturwissenschaftlichen Bereiches aus dem Erdgeschoss des Altbaus in das 1. Obergeschoss der Erweiterung erfolgen. Ab diesem Zeitpunkt kann der Unterricht im 1. Obergeschoss der Erweiterung aufgenommen werden. Das Erdgeschoss des Erweiterungsbaus wird zum Schuljahresbeginn im September zur Verfügung stehen.

Der bisherige naturwissenschaftliche Bereich, bestehend aus 7 Räumen – naturwissenschaftliche Lehr- und Nebenräume -, wird ab Mitte Mai in 2 Klassenräume, 1 Putzmittelraum, 1 Mediothek, 1 Lehrmittelraum, 1 Schülerbibliothek und 1 Technik/EDV-Raum umgestaltet. Die Statik der Räumlichkeiten wird dabei nicht verändert, allerdings sind die kompletten Einrichtungen der Räume zu demontieren, einschließlich der Zuleitungen Gas, Wasser und Strom in den Versuchsbereichen. Die 7 Räume wurden im

Sanierungsprogramm 1999/2000 ausgespart, da der Umbau und die Sanierung im Zusammenhang mit der Erweiterung erfolgen sollte.

Weiterhin werden im Verwaltungsbereich 3 Räume, einschließlich dem Lehrerzimmer, sowie 2 Nebenräume umgestaltet. Das bisherige Lehrerzimmer ist für das größere Kollegium, einschließlich der Lehrerinnen und Lehrer, die zur Zeit noch in Lette unterrichten, nicht ausreichend. Des weiteren ist ein Raum für die stellvertretende Schulleiterin herzurichten.

Um den Termin 06.09.04 einhalten zu können, ist es erforderlich, mit den Umgestaltungsarbeiten im naturwissenschaftlichen Bereich des Altbaus Mitte Mai zu beginnen. Alle Arbeiten werden über den neuen Eingangsbereich vom Hüppelswicker Weg aus, organisiert. Dadurch wird der Schulbetrieb nicht gestört.

Der Kostenrahmen wird eingehalten. Es sind Einsparungen zu erwarten. Ausführliche Angaben zur Kostenentwicklung der Baumaßnahme „Erweiterung Freiherr-vom-Stein-Realschule“ siehe Vorlage 90/2004, Top 3, nichtöffentlicher Teil, der Sitzung Umwelt, Planen, Bauen vom 24.03.2004.