

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsprogramm für das Jahr 2004

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Maßnahme <i>Laufende Verfahren, die zu Ende geführt werden müssen</i>	Priorität	Stufe Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
				1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 "Otterkamp VI" + FNP-Änderung	1	1	Juli 04	60 %	90 %	95 %	100 %	Rechtskraft am 27.10.2004
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.78 "Otterkamp III"	1	2	Juli 04	60 %	90 %	95 %	100 %	Rechtskraft am 27.10.2004
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 "Otterkamp V"	1	3	Juli 04	60 %	90 %	95 %	100 %	Rechtskraft am 27.10.2004
Neuaufstellung und Erweiterung B-Plan Nr. 82 "Heerdrmer Esch" und 34. Änderung FNP	1	4	Juli 04	50 %	70 %	90 %	100 %	34. Änderung FNP am 17.12.2004 rechtskräftig. Neuaufstellung B-Plan Nr. 82 "Heerdrmer Esch" in 2005.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 107 "Biogasanlage"	1	5	Dez 04	20 %	20 %	20 %	20 %	Zurzeit keine Bearbeitung. Noch keine Entscheidung vom Investor, ob das Verfahren weitergeführt werden soll.
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Niemergs Weide"	1	6	März 04	100 %				Rechtskraft am 28.06.2004
Investorenwettbewerb "Johannesschule", danach vorhabenbezogener Bebauungsplan	1	7	Dez 04			40 %	40 %	9. Änderung B-plan Nr. 7 "Am Bühbach" / Altenpflegeheim "Linderhof". Änderungsbeschluss 16.09.2004. Zurzeit Abstimmung des städtebaulichen Vertrages und Grundstückskaufvertrag.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen"	1	8	Sep 04	40 %	50 %	70 %	75 %	Öffentliche Auslegung vom 06.10.2004 bis einschl. 08.11.2004. Aufgrund vorgebrachter Anregungen ist die Überarbeitung der Unterlagen erforderlich.
Überarbeitung der Gestaltungsatzung und Erstellung einer Gestaltungsfilbel	1		Dez 04	10 %	15 %	20 %	50 %	Erste Arbeitsergebnisse liegen vor. Weitere Abstimmung mit den Beteiligten Anfang 2005.

Maßnahme	Priorität	Stufe	Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
					1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Neue Verfahren									
Aufstellung des Bebauungsplanes für das Freibadgelände	1	10		Dez 04	5 %	5 %	5 %	20 %	Grundlagenermittlung wird durchgeführt. Erstellung des städtebaulichen Konzeptes im Rahmen des Investorenwettbewerbs.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch" und 52. Änderung FNP	1	11		Sep 04	20 %	20 %	20 %	30 %	Städtebauliches Konzept liegt vor. Bürgeranhörung ist durchgeführt. Hinsichtlich Grunderwerb besteht noch Klärungsbedarf. Die Frage der Erschließung ist geklärt. Behördenbeteiligung Anfang 2005.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Weberlei Crone"	1	12		Dez 04					Zurzeit keine Bearbeitung.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Hoffschlägerweg"	1			Mrz 05	10 %	10 %	10 %	10 %	Grundlagenermittlung ist erfolgt.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	1	14		Mrz 05					Zurzeit keine Bearbeitung.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 110 "Reitzentrum Flamschen" und 51. Änderung FNP	1	13		Jul 04	60 %	90 %	95 %	100 %	Rechtskraft am 27.10.2004
Planungsverfahren Stadthalle	1	15		Dez 04					
Änderung des vorh. bezogenen Bebauungsplanes "Coesfelder Weberlei - Teil A"	2	1		Mrz 05	5 %	5 %	30 %	30 %	2. Änderung Teil A (Pflege-Wohnen). Grundlagenermittlung ist erfolgt. Vorentwurf ist erstellt. Änderungsbeschl. 16.09.2004.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Lilienbecke"	2								Zurzeit keine Bearbeitung.
Aufstellung des Bebauungsplanes "Norbertweg"	2								Zurzeit keine Bearbeitung.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengststraße" einschließlich der notwendigen Änderung des Flächennutzungsplanes	2								Zurzeit keine Bearbeitung.

Maßnahme	Priorität Stufe Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Erstellung eines Rahmenplanes für die derzeit noch gewerblich genutzten Flächen an der Osterwicker Straße	2					5 %	Zuwendungsbescheid zur Kulturachse Osterwicker Straße liegt bereits vor.
Umsetzung der Maßnahmen zur Verbesserung des Erscheinungsbildes der Berkelgasse	2	Dez 04	25 %	25 %	25 %	25 %	Grundlagenermittlung ist erfolgt. Zurzeit keine weitere Bearbeitung.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Am Kupferhammer"	2	Dez 04					Zurzeit keine Bearbeitung.
Investorenwettbewerb "Wohnpark"	1	Feb 05			20 %	70 %	Alle Wettbewerbsbeiträge wurden fristgerecht eingereicht. Preisgerichtssitzung im Januar.
Wettbewerb "Raspplatz Innenstadt"	1	Dez 04			10 %	70 %	Alle Wettbewerbsbeiträge wurden fristgerecht eingereicht. Preisgerichtssitzung im Januar.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 "Ujpe Riege"		Jun 05					Prioritätenliste 2005; Finanzierung durch den Investor.

Produktgruppe

Produkte, Leistungen

60.01 Stadtplanung

60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Maßnahme	Priorität Stufe Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Verkehrsentwicklungsplan: Bestandsaufnahme und Entwicklung des Planungsleitbildes	1	blau Apr 04	75 %	95 %	100 %		Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse abgeschlossen, 1.+2. Workshop des externen Arbeitskreises sowie 1. Einwohnerversammlung mit dem Thema Bestandsanalyse und Bestandsbewertung durchgeführt. Beschluss des Planungsleitbildes am 16.09.2004 im Rat der Stadt Coesfeld. Grundwerte für die Berechnung der Prognose festgelegt. Prognoseergebnisse im internen Arbeitskreis diskutiert.
Verkehrsentwicklungsplan: Bestandsanalyse/-bewertung, Prognose und Maßnahmenuntersuchung	1	Mrz 05		10 %	20 %	50 %	

Maßnahme	Priorität	Stufe	Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
					1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Erarbeitung endgültiger Ausbauentwurf OD Letzte: Entwurfsplanung	1	2	Mrz 04	85 %	90 %	95 %	100 %	Beschluss der Planung am 25.03.2004 durch den Rat als Grundlage eines Antrages auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Dorferneuerung. Ablehnender Bescheid des Amtes für Agrarordnung. Förderung mit GVFG-Mitteln nach Auskunft der Bezirksregierung grundsätzlich möglich. Fördergegenstand: Gesamtkonzept Radverkehr. Entsprechende Aufträge zur Überarbeitung bzw. Erweiterung der Planung im Dezember 2004 vergeben. Maßnahme wird in 2005 unter neuen Förderbedingungen durchgeführt.	
Erarbeitung endgültiger Ausbauentwurf OD Letzte: Ausführungsplanung	1	2	Dez 04					Mit der Ausführungsplanung kann erst nach der Bewilligung der Fördermittel begonnen werden.	
Anpassung der Bahnübergänge	1	6			10 %	15 %	20 %	Es liegen Anfragen mehrerer Planungsbüros auf eine Umgestaltung bzw. Aufhebung von Bahnübergängen vor. In den letzten Monaten haben Gespräche und Ortstermine mit der Bahn, den Planungsbüros und den Anliegern stattgefunden. In Einzelfällen liegen endgültige Planungsvorschläge der Bahn vor.	
Ausbauplanung Borkener Straße, zweiter Bauabschnitt	1	7	Juli 04	30 %	40 %	50 %	80 %	Der Eigenanteil der Stadt einschließlich der nicht zuwendungsfähigen Kosten für eine erste Planungsvariante lag deutlich über dem im Haushalt veranschlagten Betrag. Daraufhin erarbeitete der Kreis Coesfeld als Straßenbaulastträger in Abstimmung mit der Stadt eine zweite Variante. Die Förderfähigkeit dieser Variante wurde durch die Bezirksregierung grundsätzlich positiv bewertet. Zurzeit lässt der Kreis die Ausführungsplanung einschließlich Kostenberechnung erstellen. Die Vorstellung der Planung gegenüber den Bürgern steht noch aus.	
Straßenausbau Baugelände "Nord-West": De-Bilt-Allee	1	8	Dez 04	30 %	95 %	100 %		Einwohnerversammlung am 22.06.04 durchgeführt, Planung abgeschlossen. Beschluss der Planung durch den Ausschuss für Umwelt, Plänen und Bauen am 14.07.2004.	
Änderungsausbauplanung für die Loburger Straße westlich der B 474, einschließlich des Knotenpunktes B 474 / Loburger Straße	1	4	Dez 04	40 %	90 %	100 %		Einwohnerversammlung am 22.06.04 durchgeführt. Beschluss der Planung durch den Ausschuss für Umwelt, Plänen und Bauen am 14.07.2004 mit Prüfaufträgen an die Stadtentwicklungsgesellschaft. Prüfung wurde inzwischen abgeschlossen. Bericht über die Ergebnisse im Ausschuss am 15.09.2004. Planung kann umgesetzt werden.	

Maßnahme	Priorität		Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
	Stufe	Abb.		1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Straßenausbauplanung Gewerbegebiet Süd-Ost: Verlängerung Erlenweg	1	5	Jun 04	70 %	90 %	100 %		Verschiedene Varianten im Entwurf erarbeitet; Trassenfestlegung erfolgt, Ausbauplanung erstellt. Beschluss der Ausbauplanung am 14.07.2004 im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen.
Straßenausbauplanung Gewerbegebiet Süd-Ost: Verbindungsweg Erlenweg - Letter Bülden	1	5	Jun 04	50 %	60 %	75 %	80 %	Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 sieht eine Verlängerung des Letter Büldens nördlich des vorhandenen Wendehammers auf einer Länge von ca. 120 m vor. Die Ausbauplanung erfolgt, nachdem der Bebauungsplan die Rechtskraft erlangt hat.
Umgestaltung Kreuzung "Viektor"	1	9	Jun 04	85 %	100 %			Ratsbeschluss über die Umgestaltung der Kreuzung am 16.10.2003. Planung abgeschlossen, mit dem Landesbetrieb abgestimmt und an den FB 70 zur weiteren Bearbeitung übergeben.
Ausbauplanung Evertsweg	1	10	Jun 04	85 %	100 %			Beschluss der Entwurfsplanung am 24.03.04 im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen. Einwohnerversammlung am 21.04.2004, Beschluss der Ausbauplanung am 12.05.04 ebenfalls im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen.
Ausbauplanung Stichstraße "Niemergs Weide"	1	3	Apr 04	100 %	100 %			Beschluss der Ausbauplanung am 24.03.04 im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen.
Umgestaltung der Kuperstraße				65 %	100 %			Beschluss der Umgestaltung am 24.03. bzw. 12.05.2004.
Werbe- und Informationsanlagen						100 %		Beschluss des Konzeptes am 14.07.2004 im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen. Vertragsabschluss mit der Firma CCW am 22.09.2004. Zur Zeit bemüht sich die Firma CCW um Werbepartner für die Realisierung des Projektes.
Rad- und Gehwegeverbindung "Scholz" (Bebauungspäne Nr. 59 "Rottkamp" und Nr. 105, "Rottkamp II"						40 %	45 %	Planung erstellt. Der Weg liegt mit einer kleinen Teilfläche außerhalb der städtischen Flächen auf Bahngelände. Inzwischen liegt ein Gestattungsvertrag der DB Netz AG vor. Dieser wird zurzeit geprüft.
Einrichtung weiterer Tempo-30-Zonen	1							Einwohnerversammlung am 13.07.2004; Beschlüsse durch den Ausschuss UPB am 12.05. und 15.09.2004 zur Tempo 30-Zone Südring/Jakobiring.

Maßnahme	Priorität	Stufe	Abb.	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
					1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Ausbauplanung Stichstraße "Magdalenenstraße" in Lette	2						30 %		Entwurfspannung in zwei Varianten (Tempo 30-Zone/Verkehrsberuhigter Bereich) erstellt, Abstimmung mit den Anliegern steht noch aus.
Einzelmaßnahme Radwegekonzept "Dülmener Straße zwischen B 525 und Kreuzung Rotkamp/Boschstraße"	2	1			10 %	10 %	30 %	35 %	Planungsvariante mit einem Radfahstreifen auf der Westseite und beidseitigen Parkstreifen erarbeitet. Zurzeit liegt die Planung zur Abstimmung bzw. Überprüfung beim Kreis Coesfeld als Straßenbaulastträger.
Straßenausbau Alexanderstraße	3								
Straßenausbau Rulandweg	3								
Ausbauplanung für die Gehwege an der Lindenstraße in Lette	3								
Änderungsausbauplanung für den Geh- und Radwegbereich einschließlich der Baumstandorte am Kalksbecker Weg	3								
Planung für die Weiterführung des Radweges am Lübbesmeyer Weg zwischen Adolf-Meyer Straße und der Straße Am Tüskenbach	3								
Änderungsausbauplanung für die Loburger Straße zwischen B 474 und Borkener Straße im Zusammenhang mit dem Radwegekonzept	3								