

**Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Umwelt,
Planen und Bauen am 08.12.2004, 16:00 Uhr, Großer Sitzungssaal,
Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld**

Anwesenheitsverzeichnis

stimmberechtigte Mitglieder	abwesend bei Punkt
Herr Erwin Borgelt CDU	
Herr Hans-Theo Bükler Pro Coesfeld e.V.	
Herr Christian Freckmann CDU	
Frau Ursula Grützner SPD	
Herr Erwin Güldenhöven CDU	
Herr Heinz Kramer Pro Coesfeld e.V.	
Herr Hermann-Josef Peters Pro Coesfeld e.V.	
Herr Klaus Schneider CDU	1 ö. S. 16.00 - 16.05 Uhr, 2 und 3 nö. S. 19.50 - 20.05 Uhr
Herr Thomas Stallmeyer SPD	
Herr Georg Veit Pro Coesfeld e.V.	
Herr Diedrich vor der Brüggen Pro Coesfeld e.V.	
Herr Gerold Wilken CDU	3 nach Abstimmung, 20.00 - 20.05 Uhr
beratende Mitglieder	abwesend bei Punkt
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Dietmar Senger FDP	
Verwaltung	abwesend bei Punkt
Herr Thomas Backes	1 bis 4 nö. S.
Herr Uwe Dickmanns	
Herr Uwe Manteuffel	
Herr Heinz Öhmann	1 bis 3 ö. S.
Frau Eike Schwering	
Herr Josef Strotmann	

Schriftführung: Eike Schwering

XX Erwin Güldenhöven eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 20:05 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
2. Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. vom 22.11.04 bzgl. des Einbaues von Straßenschwellen vor den Kindergärten in der Linden- bzw. Bergstraße
Vorlage: 403/2004
3. Baulandentwicklung Lette - Anfrage der Fraktion Pro Coesfeld vom 11.11.2004
Vorlage: 383/2004
4. Bebauungsplan Nr. 108 "Großer Esch"
Vorlage: 381/2004
5. Präsentation der Wettbewerbsergebnisse "Erweiterung Kardinal-von-Galen-Schule" Lette
Vorlage: 408/2004
- 5.1. Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Grundschule
Vorlage: 433/2004
6. Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Grundschule Lette / Weiternutzung der Pavillons bis zur Inbetriebnahme
Vorlage: 419/2004
7. Antrag der FDP-Fraktion, den Durchgangsverkehr im Gebiet um den Basteiring zu erschweren
Vorlage: 370/2004
8. Studentenwettbewerb zur Erarbeitung eines Konzeptes für die Berkel in der Innenstadt
Vorlage: 384/2004
9. Rahmenplan Kulturachse Osterwicker Straße
Vorlage: 385/2004
10. Beschluss zur Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 GO NRW
Vorlage: 421/2004
11. Baumstandorte im Westeresch, in der Schlesienstraße und in der Adolf-Meyer-Straße
Vorlage: 417/2004
12. 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" -Teil A- / "Pflege-Wohnen am Park"
Vorlage: 420/2004
13. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

2. Aktuelle Information zur Entwicklung des Postareals
Vorlage: 434/2004
3. Bericht zum aktuellen Stand der Planungen zum Bahnhofsareal
Vorlage: 435/2004
4. Anfragen

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet der stellvertretende Ausschussvorsitzende Güldenhöven das sachkundige Mitglied Dietmar Senger zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben.

Weiterhin bittet der stellvertretende Ausschussvorsitzende, die Tagesordnung um den Punkt

5.1 Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Grundschule

zu erweitern und den Punkt

10. Beschluss zur Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 GO NRW

zu streichen, da die Sitzung des Hauptausschusses am 09.12.2004 entfällt. Hiergegen werden keine Bedenken erhoben.

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

Es liegt kein Bericht vor.

TOP 2 Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. vom 22.11.04 bzgl. des Einbaues von Straßenschwellen vor den Kindergärten in der Linden- bzw. Bergstraße Vorlage: 403/2004

Nach der ausführlichen Diskussion im Bezirksausschuss und im Hinblick auf die entstehenden Kosten von ca. 20.000 € zieht Herr Peters für die Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. den Antrag zurück. Er bittet die Verwaltung, vermehrt Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen.

TOP 3 Baulandentwicklung Lette - Anfrage der Fraktion Pro Coesfeld vom 11.11.2004 Vorlage: 383/2004

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 108 "Großer Esch" Vorlage: 381/2004

In der Diskussion spricht sich die SPD-Fraktion für die Variante 2, die übrigen Fraktionen aus Kostengründen für die Variante 1 aus. Auf Nachfrage aus dem Ausschuss erklärt Herr Manteuffel, dass bei Bedarf die notwendige Kinderspielfläche innerhalb des Plangebietes geschaffen werden müsse, da über die nördlichen Teilflächen nicht verfügt werden kann. Herr Borgelt weist darauf hin, dass westlich des Plangebietes ein fußläufig erreichbarer Kinderspielplatz vorhanden sei. Herr Veit regt an, den Wall als Spielfläche nutzbar zu machen. Im weiteren Verlauf der Diskussion gibt Herr Peters von der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. Anregungen zum Bebauungsplanentwurf. Diese werden im Rahmen des Aufstellungsverfahrens geprüft. Die Anregung, den Wall als Spielfläche zu nutzen, wird in die weiteren Überlegungen einbezogen.

Beschluss:

Es wird beschlossen den Bebauungsplan Nr. 108 „Großer Esch“ auf Grundlage der Variante 1 (Anbindung über die Straße „Zur Stegge“) weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	10	02	00

TOP 5 **Präsentation der Wettbewerbsergebnisse "Erweiterung Kardinal-von-Galen-Schule" Lette**
Vorlage: 408/2004

Herr Dickmanns stellt das Wettbewerbsergebnis vor. In der Diskussion wird vorgeschlagen, die geplanten Toiletten in die vorhandene Anlage zu integrieren und die dadurch eingesparten Finanzmittel für eine Sanierung der bestehenden Toiletten zu verwenden. Im übrigen nimmt der Ausschuss den Bericht zur Kenntnis.

TOP 5.1 **Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Grundschule**
Vorlage: 433/2004

In der Diskussion regt Herr Peters von der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. an, die Ausführungsplanung an einen Generalunternehmer zu vergeben. Nach seinen Erfahrungen sei dies kostengünstiger. Hierzu erläutert Herr Dickmanns, dass in der Auslobung die Beauftragung bis einschließlich der Leistungsphase 5 vorgegeben war. Ggf. sei der 1. Preisträger bereit, auf Leistungsphasen zu verzichten, wenn notwendige Brandschutzmaßnahmen und die vorgesehene Toilettensanierung in den Vertrag eingearbeitet werden.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, mit dem 1. Preisträger, dem Architekturbüro Pfeifer – Ellermann - Preckel, Lüdinghausen, gemäß Auslobung einen Architektenvertrag bis Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
----------------------------	-----------	-------------	---------------------

	12	00	00
--	----	----	----

**TOP 6 Erweiterung der Kardinal-von-Galen-Grundschule Lette /
Weiternutzung der Pavillons bis zur Inbetriebnahme
Vorlage: 419/2004**

Herr Peters erläutert den Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V., Herr Senger den der FDP-Fraktion. Nach ausführlicher Diskussion, in der sich die Mehrheit der Fraktionen für eine kurzfristige Durchführung der Raumlufmessungen in Abstimmung mit den Eltern aussprechen, lässt der stellv. Ausschussvorsitzende über die Anträge abstimmen.

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, die Schulpavillons an der Kardinal- von- Galen- Grundschule in Lette umgehend zu schließen. Aus der jährlich zugewiesenen Schulpauschale sind umgehend Mittel für das Anmieten von geeigneten Containern für die vier Schulklassen bis zur Fertigstellung des Neubaus bereitzustellen. Hilfsweise sollte auch die Möglichkeit des Sponsorings (z.B. Sparkasse) geprüft werden.

Beschluss (2):

Die Verwaltung wird beauftragt, schnellstmöglich Untersuchungen in Auftrag zu geben, um mögliche gesundheitliche Belastungen in den Räumen der Pavillons der Grundschule Lette festzustellen bzw. zu widerlegen. Der zu beauftragende Gutachter soll im Einvernehmen mit Schulleitung und Elternpflegschaft benannt und begleitet werden.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1) Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V.	05	07	00
Beschluss (2) Antrag FDP-Fraktion	08	00	04

Damit ist der Antrag der Fraktion der Freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. abgelehnt.

**TOP 7 Antrag der FDP-Fraktion, den Durchgangsverkehr im Gebiet um den
Basteiring zu erschweren
Vorlage: 370/2004**

Nach Diskussion zieht Herr Senger den Antrag der FDP-Fraktion zurück.

**TOP 8 Studentenwettbewerb zur Erarbeitung eines Konzeptes für die
Berkel in der Innenstadt
Vorlage: 384/2004**

Frau Ahrendt-Prinz erläutert den Antrag. In der ausführlichen Diskussion weist Herr Freckmann für die CDU-Fraktion darauf hin, dass bereits viele gute Ideen zum Thema „Berkel“ vorliegen. Herr Veit für die Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. unterstützt den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Es gehe darum, die Identität von Coesfeld wieder sichtbar zu machen und um die Rückholung des Stadtflusses in die Stadt. Dieses sei ein langfristiger Prozess. Er regt an, als 1. Schritt einen Wettbewerb für Coesfelds Schülerinnen und Schüler der Klassen 10 bis 13 auszuloben und als 2. Schritt einen Studentenwettbewerb durchzuführen, der sich mit den Ergebnissen des Schülerwettbewerbs auseinandersetzt. Anschließend sollte ein Ing.-Büro eingeschaltet werden. Herr Stallmeyer ist der Auffassung, zunächst die bisherigen Vorschläge und Ideen im Ausschuss offen zu legen. Herr Schneider schlägt vor, den vorhandenen Bestand an Ideen und Konzepten im Ausschuss vorzustellen und als 2. Schritt einen Schülerwettbewerb durchzuführen. Nach weiterer Diskussion erfolgt auf Vorschlag des stellv. Ausschussvorsitzenden der

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorhandenen Bestand an Ideen und Konzepten zur Verbesserung des Erscheinungsbildes der Berkel zu ermitteln und in der übernächsten Sitzung des Ausschusses vorzustellen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	00	00

TOP 9

**Rahmenplan Kulturachse Osterwicker Straße
Vorlage: 385/2004**

Beschluss:

Für den Bereich Osterwicker Str. soll auf der Grundlage der anliegenden Projektskizze ein Rahmenplan „Kulturachse Osterwicker Str.“ durch ein geeignetes Fachbüro erarbeitet werden.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	00	00

TOP 10

**Beschluss zur Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß
§ 60 GO NRW
Vorlage: 421/2004**

- abgesetzt -

TOP 11

**Baumstandorte im Westeresch, in der Schlesienstraße und in der
Adolf-Meyer-Straße
Vorlage: 417/2004**

In der kurzen Diskussionen wird der jetzt gefundene Kompromiss begrüßt. Die Frage nach der Durchführung des Winterdienstes in den betroffenen Straßenabschnitten muss geprüft werden. Die Verwaltung wird in der nächsten Sitzung berichten.

Beschluss:

Die Baumstandorte in den genannten Straßen werden vergrößert. Die Flächen hinter den Baumscheiben werden je zur Hälfte als Radweg bzw. Gehweg genutzt. Entsprechend werden die Flächen je zur Hälfte rot bzw. grau gepflastert.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	00	00

**TOP 12 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" -Teil A- / "Pflege-Wohnen am Park"
Vorlage: 420/2004**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 13 Anfragen

Frau Grützner fragt nach, ob es in der Diskussion mit den Bestattungsunternehmen zum Betrieb der Leichenhallen Ergebnisse gebe.

Herr Dickmanns teilt mit, dass Vorgespräche mit den Nutzern geführt wurden. Ergebnisse liegen zurzeit nicht vor, da die beiden Unternehmen unterschiedliche Vorstellungen haben.

Herr Stallmeyer fragt nach den Fristen im Zusammenhang mit dem Bau eines Altenheimes in Lette.

Herr Manteuffel teilt mit, dass bis Ende November der Träger benannt sein und bis Mitte Januar das Finanzierungskonzept vorgestellt werden soll. Weitere Ausführungen zu diesem Thema erfolgen im nicht öffentlichen Sitzungsteil.

Herr Peters teilt mit, dass im Zusammenhang mit der Aufhebung des Lkw-Fahrverbots auf der Bergallee die Anfrage eines Bürgers vom 05.05.2004 nicht beantwortet wurde. Die Verwaltung wird den Sachverhalt prüfen.

Erwin Güldenhöven
stellv. Ausschussvorsitzender

Eike Schwering
Schriftführerin