

Niederschrift über die 2. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 11.11.2004, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

Vorsitz		abwesend bei Punkt
Herr Heinz Öhmann		
Ratsmitglieder		abwesend bei Punkt
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Erwin Borgelt	CDU	
Herr Hans-Theo Büker	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Karlheinz Büscher	SPD	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Dieter Engbersen	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Christian Freckmann	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	TOP 1 - 6 ö.S.; 17:00 - 17:25 Uhr
Herr Heribert Funke	CDU	
Frau Marita Gerdemann	CDU	
Herr Dieter Goerke	CDU	
Frau Ursula Grützner	SPD	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Ulrike Hemker	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Heinz Kramer	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	
Herr Friedhelm Löbbert	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Ralf Nielsen	SPD	TOP 4 nö.S.
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Michael Quiel	CDU	
Frau Sybille Schall	FDP	
Herr Klaus Schneider	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Heinrich Sühling	CDU	
Herr Jürgen Toppe	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Georg Veit	Pro Coesfeld e.V.	TOP 2 nö.S.

Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Norbert Vogelpohl	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Diedrich vor der Brüggen	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Inge Walfort	SPD	TOP 2 nö.S.
Herr Gerold Wilken	CDU	
Frau Margret Woltering	CDU	
Verwaltung		abwesend bei Punkt
Herr Erster Beigeordneter Thomas Backes		
Herr Jürgen Höning		
Frau Beate Kersen		
Herr Klaus Richter		
Herr Dr. Thomas Robers		
Herr Franz-Josef Seggewiß		

Schriftführung: Jürgen Höning

XX Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Prüfung der Gültigkeit der Kommunalwahl vom 26.09.2004 und Beschlussfassung
Vorlage: 341/2004
3. Antrag der SPD-Fraktion bezüglich der Erstellung eines Konzeptes zur Einrichtung eines Gestaltungsbeirates in Coesfeld
Vorlage: 314/2004
4. Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Erstellung eines Konzeptes zur Umgliederung des Baubetriebshofes in einen optimierten Eigenbetrieb
Vorlage: 315/2004
5. Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines Konzeptes zur Umgliederung der Stadtentwicklungsgesellschaft in eine Grundstücksverwertungsgesellschaft
Vorlage: 316/2004
6. Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines Konzeptes zur Errichtung eines Seniorenbeirates in Coesfeld
Vorlage: 317/2004
7. Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. bzgl. der Container an der Kardinal-von-Galen-Schule Lette
Vorlage: 363/2004
8. Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. bzgl. Coesfelder Grundschulen
Vorlage: 365/2004
9. Umbesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 364/2004
10. Protokolleinspruch des Ratsmitgliedes Wolfgang Kraska gegen die Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld vom 14.10.2004
Vorlage: 362/2004
11. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Coesfeld für das Haushaltsjahr 2005 sowie Finanz- und Investitionsplan für den Finanzplanungszeitraum 2004 - 2008
Vorlage: 325/2004
12. 2. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Coesfeld für die Haushaltsjahre 2003 - 2007
Vorlage: 326/2004
13. Sonderhaushaltsplan der Stiftung Vikarie Meiners, Coesfeld, für das Haushaltsjahr 2005
Vorlage: 327/2004
14. Besetzung des Ausschusses für Jugend, Familie, Senioren und Soziales

Vorlage: 357/2004

15. Bestellung von Vertretern der Stadt Coesfeld für die Zweckverbandsversammlung der Musikschule
-hier: Ersatzbestimmung für die gewählten sachkundigen Bürger-
Vorlage: 358/2004
16. Bestellung von Vertretern der Stadt Coesfeld für die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Coesfeld mbH sowie eines Mitgliedes für den strukturpolitischen Beirat
Vorlage: 303/2004/1
17. Bestellung von Vertretern der Stadt Coesfeld für die Mitgliederversammlung der EUREGIO e.V.
Vorlage: 309/2004/1
18. Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 111 "Ziegelei Kuhfuss"

-Aufstellungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 324/2004
19. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich "Ziegelei Kuhfuss"

-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 329/2004
20. Neufassung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Stadt Coesfeld, Ortsteil Lette -
Vorlage: V/2004/188
21. Bildung einer Einigungsstelle nach § 67 Landespersonalvertretungsgesetz - LPVG -
Vorlage: 332/2004
22. Weiterführung der Verhandlungen zum Verkauf der Johannesschule
Vorlage: 367/2004
23. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Veräußerung eines städt. Erbbaurechtes
Vorlage: 280/2004
3. Vergabe eines Erbbaurechtes an den Reiterverein Coesfeld-Lette e.V., Gelände Reithalle in Lette
Vorlage: 311/2004
4. Verkauf eines Wohnbaugrundstücks im Baugebiet "Niemergs Weide"
Vorlage: 320/2004

5. Anfragen

Anträge zur Geschäftsordnung

Zu Beginn der Sitzung besteht Einvernehmen, auf Vorschlag des Bürgermeisters, die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte „Antrag der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. zum Thema Container an der Kardinal-von-Galen-Schule Lette“, „Antrag der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. zum Thema Coesfelder Grundschulen“, „Umbesetzung von Ausschüssen“, „Protokolleinspruch gegen die Niederschrift über die Ratssitzung vom 14.10.2004“ und „Weiterführung der Verhandlungen zum Verkauf der Johannesschule“ zu erweitern. Die Sitzungsvorlagen wurden den Ratsmitgliedern mit Einladungsnachtrag vom 08.11.04 bzw. als Tischvorlage – Weiterführung der Verhandlungen zum Verkauf der Johannesschule – zur Verfügung gestellt.

Des Weiteren schlägt Herr Bürgermeister Öhmann vor, die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 der Tagesordnung, – Anträge der SPD-Fraktion – da diese Themen abschließend im Hauptausschuss am 04.11.04 beraten worden sind, und den Tagesordnungspunkt 16 der Sitzungseinladung „Neufassung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Stadt Coesfeld, Ortsteil Lette“ von der Tagesordnung abzusetzen.

Namens der SPD-Fraktion beantragt Herr Nielsen, die Tagesordnungspunkte 3 – 5, Anträge zu den Themen „Gestaltungsbeirat“, „Umgliederung des Baubetriebshofs“ und „Umgliederung der Stadtentwicklungsgesellschaft“ auf der Tagesordnung zu belassen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte 3 – 5, Anträge der SPD-Fraktion zu den Themen „Gestaltungsbeirat“, „Umgliederung des Baubetriebshofes“ und „Umgliederung der Stadtentwicklungsgesellschaft“ auf der Tagesordnung zu belassen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	20	17	00

Gemäß dem Abstimmungsergebnis verbleiben die Punkte 3 – 5 auf der Tagesordnung.

Herr Hesse moniert, dass die o. g. Anträge der Fraktion Pro Coesfeld e.V. den Ratsmitgliedern nicht mit der Einladung vom 03.11.04 sondern erst mit dem Nachtrag vom 08.11.04 zur Verfügung gestellt wurden.

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung

Protokoll:

Mitteilungen des Bürgermeisters und ein Bericht der Verwaltung liegen nicht an.

TOP 2 **Prüfung der Gültigkeit der Kommunalwahl vom 26.09.2004 und
Beschlussfassung
Vorlage: 341/2004**

Beschluss:

Es wird beschlossen, da keiner der in § 40 Abs. 1 des Kommunalwahlgesetzes genannten Fälle vorliegt, die Wahl des Rates der Stadt Coesfeld vom 26.09.2004 für gültig zu erklären.

TOP 3 **Antrag der SPD-Fraktion bezüglich der Erstellung eines Konzeptes
zur Einrichtung eines Gestaltungsbeirates in Coesfeld
Vorlage: 314/2004**

Beschluss – Antrag der SPD-Fraktion

Es wird beschlossen, dem Rat zu empfehlen, die Verwaltung zu beauftragen, ein Konzept zur Errichtung eines Gestaltungsbeirates erstellen.

Beschlussvorschlag – Vorschlag des Bürgermeisters

Es wird beschlossen, die Entscheidung zurück zu stellen, bis die Empfehlungen des Fachbüros und die Ergebnisse des Workshops zu den Qualitätssicherungsinstrumenten bei der Gestaltungssatzung vorliegen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss	20	17	00
Beschlussvorschlag	18	19	00

TOP 4 **Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Erstellung eines Konzeptes
zur Umgliederung des Baubetriebshofes in einen optimierten
Eigenbetrieb
Vorlage: 315/2004**

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem Antrag der SPD-Fraktion, die Verwaltung zu beauftragen, ein Konzept zur Umgliederung des so genannten „Baubetriebshofes“ in einen optimierten Eigenbetrieb zu entwickeln, nicht zu entsprechen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	31	06	00

Entsprechend dem Abstimmungsergebnis ist der Antrag der SPD-Fraktion abgelehnt.

TOP 5 **Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines
Konzeptes zur Umgliederung der Stadtentwicklungsgesellschaft in
eine Grundstücksverwertungsgesellschaft
Vorlage: 316/2004**

Beschluss: - Vorschlag der SPD-Fraktion

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, ein Konzept zur Umgliederung der Stadtentwicklungsgesellschaft in eine Grundstücksverwertungsgesellschaft zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	19	18	00

**TOP 6 Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines Konzeptes zur Errichtung eines Seniorenbeirates in Coesfeld
Vorlage: 317/2004**

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	37	00	00

**TOP 7 Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V.
bzgl der Container an der Kardinal-von-Galen-Schule Lette
Vorlage: 363/2004**

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Antrag der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. zuständigkeitshalber an den Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen zur weiteren Beratung zu überweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	24	14	00

**TOP 8 Antrag der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V.
bzgl. Coesfelder Grundschulen
Vorlage: 365/2004**

Protokoll:

Zu dem Tagesordnungspunkt findet eine intensive und teils kontroverse Aussprache statt.

Seitens der Antragsteller wird u. a. auf das laufende Anmeldeverfahren für die Einschulung hingewiesen. Angesichts dieser Tatsache dürfe eine Entscheidung nicht hinausgezögert werden. Frau Hemker fragt nach, ob die zurzeit stattfindenden Anmeldungen schulpflichtiger Kinder unter dem Vorbehalt der Entscheidung durch den Rat erfolgen könnten. So bestünde für die Eltern zumindest die Möglichkeit, sich gegebenenfalls für eine andere Schule zu

entscheiden.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu. Sollte die Möglichkeit bestehen, so werde auch entsprechend verfahren. *(Das Verfahren wird zurzeit mit dem Schulrat abgestimmt)*

Unter Hinweis auf das komplexe Thema und der Tatsache, dass noch nicht alle entscheidungserheblichen Details bekannt seien, hält Herr Kraska eine abschließende Entscheidung in dieser Sitzung für nicht angebracht.

Herr Vogelpohl schlägt eine Beratung in einer Sondersitzung des Fachausschusses vor.

Die Verwaltung sagt zu, möglichst umgehend eine Sitzung des Ausschusses für, Kultur, Schule und Sport zu anzuberaumen.

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Antrag der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. zuständigkeitshalber an den Ausschuss für Kultur, Schule und Sport zur weiteren Beratung zu überweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	25	12	00

Frau Vennes nimmt an der Beratung und Abstimmung wegen Befangenheit im Sinne von § 31 GO NRW nicht teil.

TOP 9 Umbesetzung von Ausschüssen Vorlage: 364/2004

Beschluss:

Es werden folgende Umbesetzungen beschlossen:

1) Ausschuss für Kultur, Schule und Sport

a) **als 1. stellvertretender Ausschussvorsitzender** wird für

Herrn Dr. Thomas Pago

jetzt

Herr Dieter Engbersen

seitens der Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. bestimmt.

b) **als ständige Mitglieder mit beratender Stimme** werden

Vertreter:

Herr Pfarrer Gerhard Wietholt,
Friedensweg 10, 48653 Coesfeld,

Stellvertreter:

Dechant Johann Theodor Hülper,
Walkenbrückenstraße 8, 48653 Coesfeld,

und

Frau Waltraut Ettliger,
Landweg 16, 48653 Coesfeld

Frau Heike Leopold
Waterfohr 48, 48653 Coesfeld

neben den bereits mit Ratsbeschluss vom 14.10.2004 gewählten Vertretern für den Ausschuss berufen.

2) Bezirksausschuss

bisher:

Vertreter:

Reinold Lammers **skB**
Rüdiger Esser **skB**

Stellvertreter:

Mathias Lammers **skB**
Diedrich vor der Brüggen

jetzt:

Vertreter:

Reinold Lammers **skB**
Rüdiger Esser **skB**

Stellvertreter:

Helga Lammers **skB**
Andreas Walde **skB**

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	37	00	00

Herr Bürgermeister Öhmann wirkt bei der Abstimmung nicht mit.

TOP 10 **Protokolleinspruch des Ratsmitgliedes Wolfgang Kraska gegen die Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld vom 14.10.2004**
Vorlage: 362/2004

Protokoll:

Herr Bürgermeister Öhmann erläutert, dass die Gemeindeordnung NRW eine Genehmigung der Niederschrift nicht vorsieht und die Verantwortung für das Protokoll ausschließlich beim Bürgermeister und dem Schriftführer liegt.

Herr Bürgermeister Öhmann und das Ratsmitglied Herr Kraska verständigen sich darüber, dass das Schreiben mit dem Protokolleinspruch an die Fraktionen weitergeleitet wird.

TOP 11 **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Coesfeld für das Haushaltsjahr 2005 sowie Finanz- und Investitionsplan für den Finanzplanungszeitraum 2004 - 2008**
Vorlage: 325/2004

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Entwurf der Haushaltssatzung einschließlich Anlagen zur weiteren Beratung an den Hauptausschuss und die Fachausschüsse zu überweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	38	00	00

TOP 12 **2. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Stadt Coesfeld für die Haushaltsjahre 2003 - 2007**
Vorlage: 326/2004

Beschluss:

Es wird beschlossen, die 2. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes zur weiteren Beratung an den Hauptausschuss zu überweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	38	00	00

TOP 13 **Sonderhaushaltsplan der Stiftung Vikarie Meiners, Coesfeld, für das Haushaltsjahr 2005**
Vorlage: 327/2004

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Entwurf des Sonderhaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2005 an den Hauptausschuss zu überweisen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	38	00	00

TOP 14 **Besetzung des Ausschusses für Jugend, Familie, Senioren und Soziales**
Vorlage: 357/2004

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Ausschuss für Jugend, Familie, Senioren und Soziales wie folgt zu besetzen:

- a) 9 Mitglieder des Rates der Stadt Coesfeld oder vom Rat gewählte Frauen und Männer, die in der Jugendhilfe erfahren sind:

<u>Mitglied</u>	<u>persönliche/r Vertreter/in</u>
1. Erwin Borgelt	Brigitte Allewelt-Bolwerk (skB)
2. Dieter Goerke	Klemens Nolte (skB)
3. Norbert Hagemann	Thomas Bücking
4. Heinrich Sühling	Christian Freckmann
5. Dieter Engbersen	Manfred Kunckel (skB)
6. Ulrike Hemker	Friedhelm Löbber
7. Günter Hallay	Uwe Hesse
8. Martin Althoff (skB)	Hans-Theo Büker
9. Inge Walfort	Ursula Grützner

- b) 6 Frauen und Männer, die auf Vorschlag der im Bereich der Stadt Coesfeld wirkenden Träger der freien Jugendhilfe vom Rat gewählt werden:

Mitglied:

persönliche/r Vertreter/in

- | | |
|---|------------------------|
| 10. Detlef Kleer (skB) | Helmut Schulz (skB) |
| 11. Thomas Appelt (skB) | Hagen Freund (skB) |
| 12. Henriette Aschermann-Brintrup (skB) | Ursula Oetz (skB) |
| 13. Heinrich Klöpfer (skB) | Udo Rier (skB) |
| 14. Bernhard Schipp (skB) | Michael Schmitz (skB) |
| 15. Kerstin Buddenkotte (skB) | Walbert Nienhaus (skB) |

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	37	00	00

Herr Bürgermeister Öhmann stimmt bei der Beschlussfassung nicht mit ab.

TOP 15 Bestellung von Vertretern der Stadt Coesfeld für die Zweckverbandsversammlung der Musikschule
-hier: Ersatzbestimmung für die gewählten sachkundigen Bürger-
Vorlage: 358/2004

Beschluss:

Es wird beschlossen, folgende Vertreter für die Zweckverbandsversammlung der Musikschule zu bestellen:

Vertreter:

Stellvertreter:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. I. Beigeordneter Thomas Backes | Bürgermeister Heinz Öhmann |
| 2. Brigitte Exner | Christian Freckmann |
| 3. Dieter Goerke | Norbert Hagemann |
| 4. Michael Quiel | Gerold Wilken |
| 5. Jürgen Toppe | Uwe Hesse |
| 6. Diedrich von der Brüggen | Hans-Theo Bükler |
| 7. Inge Walfort | Ursula Grützner |

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	38	00	00

TOP 16 Bestellung von Vertretern der Stadt Coesfeld für die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Coesfeld mbH sowie eines Mitgliedes für den strukturpolitischen Beirat
Vorlage: 303/2004/1

Beschluss: (1):

Es wird beschlossen, nachfolgend genannte Vertreter/in und Stellvertreter als nicht stimmberechtigte Mitglieder für die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Coesfeld mbH zu bestellen:

Vertreter:

1. Bürgermeister Heinz Öhmann
2. Brigitte Exner

Stellvertreter:

1. Beigeordneter Thomas Backes
- Christian Freckmann

Beschluss: (2):

Es wird beschlossen, nachfolgend genannten Vertreter / Stellvertreter als Mitglied des strukturpolitischen Beirates der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Coesfeld mbH zu bestellen:

Mitglied:

Bürgermeister Heinz Öhmann

Stellvertreter:

Hans-Theo Bükler

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1	38	00	00
Beschluss 2	37	00	00

Herr Bürgermeister Öhmann stimmt bei der Beschlussfassung zu 2 nicht mit ab.

TOP 17 **Bestellung von Vertretern der Stadt Coesfeld für die Mitgliederversammlung der EUREGIO e.V.**
Vorlage: 309/2004/1

Protokoll:

Für die CDU-Fraktion werden Frau Brigitte Exner und Herr Christian Freckmann als Vertreter für die Mitgliederversammlung vorgeschlagen.

Für die Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. werden Herr Dieter Engbersen und Herr Uwe Hesse als Vertreter für die Mitgliederversammlung vorgeschlagen.

Frau Exner und Herr Freckmann erklären, dass sie für eine Kandidatur nicht zur Verfügung stehen.

Beschluss:

Es wird beschlossen folgende Mitglieder für die Mitgliederversammlung des EUREGIO e.V. zu bestellen:

Vertreter:

1. Bürgermeister Heinz Öhmann
2. Dieter Engbersen

Stellvertreter:

1. Beigeordneter Dr. Thomas Robers
- Uwe Hesse

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	31	01	06

**Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 111
"Ziegelei Kuhfuss"**

TOP 18

**-Aufstellungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden
Vorlage: 324/2004**

Beschluss: (1):

Es wird beschlossen, gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB), in Verbindung mit § 12 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 111 „Ziegelei Kuhfuss“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich wird im Norden durch die öffentliche Straße „An der B 474“ (Erschließungsstraße zur Mülldeponie), im Osten durch die vorhandenen Waldflächen, im Süden durch die Grundstücke mit den Hausnummern „Brink 35“ und „Brink 38“ sowie im Westen durch die B 474 umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 03.11.04 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss: (2):

Es wird beschlossen, mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 und 2	38	00	00

**53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den
Bereich "Ziegelei Kuhfuss"**

TOP 19

**-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 329/2004**

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich „Ziegelei Kuhfuss“ durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Änderungsgebietes wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die öffentliche Straße „An der B 474“ (Erschließungsstraße zur Mülldeponie), im Osten durch die vorhandenen Waldflächen, im Süden durch die Grundstücke mit den Hausnummern „Brink 35“ und „Brink 38“ und im Westen durch die B 474.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 03.11.04 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 und 2	38	00	00

TOP 20 **Neufassung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Stadt Coesfeld, Ortsteil Lette - Vorlage: V/2004/188**

Protokoll:

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 21 **Bildung einer Einigungsstelle nach § 67 Landespersonalvertretungsgesetz - LPVG - Vorlage: 332/2004**

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, die Zahl der Beisitzer der Einigungsstelle der Stadt Coesfeld auf 12 festzulegen.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Einigungsstelle bei der Stadt Coesfeld für die Dauer der Wahlzeit des jetzigen Personalrates wie folgt zu besetzen:

Vorsitzender der Einigungsstelle

Herr Jochen Stüber, 48683 Ahaus, Familienrichter am Amtsgericht Ahaus

stellv. Vorsitzender der Einigungsstelle

Herr Dr. Gerd Niemeier, 48653 Coesfeld, Leiter des Finanzamtes Lüdinghausen

Beisitzer

1. Herr Dr. Thomas Robers, Beigeordneter Stadt Coesfeld
2. Frau Monika Nagel, Fachbereichsleiterin Stadt Borken
3. Herr Josef Terbeck, Personalamtsleiter Stadt Ahaus
4. Frau Mechthild Globert, Hauptamtsleiterin Gemeinde Nordkirchen
5. Herr Paul Thesing, Teamsprecher Personal Stadt Dülmen
6. Herr Manfred Tenbrinck, Teamsprecher Personal Stadt Coesfeld

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 und 2	38	00	00

Protokoll:

Namens der SPD-Fraktion beantragt Herr Stallmeyer, die Verwaltung zu beauftragen, die Verhandlungen mit dem Investor nicht weiterzuführen, weil dieser die Vorgaben aus dem Ratsbeschluss vom 13.05.04 nicht eingehalten hat.

Die Verwaltung erläutert, warum dem möglichen Investor eine letzte Frist eingeräumt werden sollte.

Herr Stallmeyer zieht den Antrag namens der SPD-Fraktion zurück

Herr Büscher erklärt gemäß § 14 Abs. 4 der Geschäftsordnung, dass er sich bei der Abstimmung der Stimme enthalten werde. Er erinnert an die Baumaßnahme „Alte Weberei“ in der Dülmener Straße. Dort sei man seinerzeit dem Investor auch großzügig entgegen gekommen. Er hoffe, dass das Projekt „Johannesschule“ nicht zu einem ähnlichen Drama führt:

Beschluss (1):

Der Investor (bisher Humanitas Gemeinschaft e.V.) hat der Stadt bis zum 30.11.2004 zu erklären, wer nunmehr für das Vorhaben als Grundstückskäufer und Vorhabenträger auftreten soll.

Beschluss (2):

Die Verwaltung wird beauftragt, dem bis zum 30.11.2004 zu benennenden Grundstückskäufer bzw. Vorhabenträger eine Nachfrist bis zum 15.01.2005 zur Vorlage einer Finanzierungszusage eines Kreditinstituts verbunden mit einer Ablehnungsandrohung zu setzen.

Beschluss (3):

Sollte der bis zum 30.11.2004 zu benennende Grundstückskäufer bzw. Vorhabenträger die unter den Beschlüssen zu (1) und (2) genannten Fristen nicht einhalten, wird die Verwaltung beauftragt, die Vertragsverhandlungen mit ihm nicht weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschlüsse 1 – 3	36	00	02

Protokoll:

Anfragen liegen nicht an.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer