

## **Anlage 2**

### **Rahmenplan Osterwicker Straße**

Bei der Rahmenplanung handelt es sich um „Sonstige städtebauliche Leistungen“ gemäß § 42 HOAI. Der Rahmenplan ist eine informelle Planung. Gemäß § 42 (2) können für diese Leistungen Honorare frei vereinbart werden. Auf Grundlage des folgenden Leistungskatalogs wurde die Kostenschätzung nach Zeitaufwand ermittelt. Für das Zeithonorar wurde folgende Stundensätze angenommen:

Auftragnehmer ( <b>A</b> )	60	Euro/h
Mitarbeiter ( <b>M</b> )	47,5	Euro/h
Technische Zeichner ( <b>TZ</b> )	37	Euro/h

### **Kostenschätzung**

#### **1. Bestandsaufnahme**

Klären der Aufgabenstellung und Ermittlung des Leistungsumfanges

- Festlegen des räumlichen Geltungsbereiches
- Zusammenstellung einer Übersicht der bestehenden und laufenden Planungen und Untersuchungen
- Ermitteln des erforderlichen Leistungsumfanges

10	Stunden A
30	Stunden M
10	Stunden TZ

#### **2. Ermitteln der Planungsvorgaben**

Ermitteln des Planungsbestandes

Ermitteln des Zustandes des Planungsbereiches insbesondere Bebauung, Nutzung, Verkehrsanlagen, Eigentümer, Grünstrukturen etc.

Analyse der Ergebnisse der Bestandsaufnahme

10	Stunden A
30	Stunden M
10	Stunden TZ

#### **3. Zielsetzung**

Formulierung der wesentlichen Zielaussagen

Zusammenfassung der Bestandsaufnahme und der Zielsetzung

20	Stunden A
10	Stunden M
0	Stunden TZ

#### **4. Workshop I**

Vorbereitung des Workshops

Durchführung des Workshops

Protokollführung Ausarbeitung der Ergebnisse des Workshops Bestandsaufnahme

Vorstellung der Ergebnisse in den politischen Gremien

10	Stunden A
30	Stunden M
20	Stunden TZ

## 5. Vorentwurf

Grundsätzliche Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe in zeichnerischer Darstellung  
Erarbeitung der textlichen Erläuterung zur Begründung der Rahmenplanung  
Darstellung von Varianten  
Berücksichtigung von Fachplanungen  
Überschlägige Kostenschätzung

20 Stunden A  
40 Stunden M  
15 Stunden TZ

## 6. Workshop II

Vorbereitung des Workshops  
Durchführung des Workshops  
Protokollführung Ausarbeitung der Ergebnisse des Workshops Vorentwurf/Varianten  
Vorstellung der Ergebnisse in den politischen Gremien

10 Stunden A  
30 Stunden M  
20 Stunden TZ

## 7. Entwurf des Rahmenplans

Ausarbeitung des Rahmenplans in zeichnerischer Darstellung  
Erarbeitung der textlichen Erläuterung zum Rahmenplan  
Erarbeitung einer Projektbroschüre/Dokumentation zur Rahmenplanung  
Vorstellung der Ergebnisse in den politischen Gremien

20 Stunden A  
60 Stunden M  
20 Stunden TZ

## Zusammenstellung

	(A)	(M)	(TZ)
1. Bestandsaufnahme	10	30	10
2. Ermitteln der Planungsvorgaben	10	30	10
3. Zielsetzung	20	10	0
4. Workshop I	10	30	20
5. Vorentwurf	20	40	15
6. Workshop II	10	30	20
7. Entwurf des Rahmenplans	20	60	20
<b>Gesamt</b>	<b>100</b>	<b>230</b>	<b>95</b>

Auftragnehmer (A)	100h x 60,00 Euro/h	=	6.000,00 Euro
Mitarbeiter (M)	230h x 47,50 Euro/h	=	10.925,00 Euro
Technischer Zeichner	95h x 37,00 Euro/h	=	3.515,00 Euro
<b>Zwischensumme</b>			<b>20.440,00 Euro</b>
+ 5% Nebenkosten			1.022,00 Euro
+ 16 % MwSt			3.433,92 Euro
<b>Gesamt</b>			<b>24.895,92 Euro</b>

Zusätzlich pauschal Druckkosten/Reprokosten **5000,00 Euro**

**Somit Gesamtkosten für die Rahmenplanung Osterwicker Straße 30.000 Euro.**