Eingriffsbilanzierung

zum Bebauungsplan Nr. 109 "Am Berkelbogen"

Planungsstand: Juli 2004

Ausgangszustand des Untersuchungsraums

Fächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche (m²)	Grundwert A	Gesamtkorrektur-faktor					Gesamt-wert	Einzelflächen-wert
					aAu	Stö	BV	LB	ges.		
1	1.1	Gewerbe-, Verkehrs-, Versorgungsfl. / versiegelt	17.961 qm	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
2	4.3	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten	2.900 qm	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	5800,0
3	5.3	Brachflächen > 15 Jahre	450 qm	6,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,0	2700,0
4	1.3	Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergeb. Decken	1.300 qm	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1300,0
5	1.3	Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergeb. Decken	775 qm	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	775,0
6	5.3	Brachflächen > 15 Jahre	280 qm	6,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,0	1680,0
		Gesamtfläche:	23.666 qm							Gesamtflächenwert A:	12255,0

Eingriffsbilanzierung

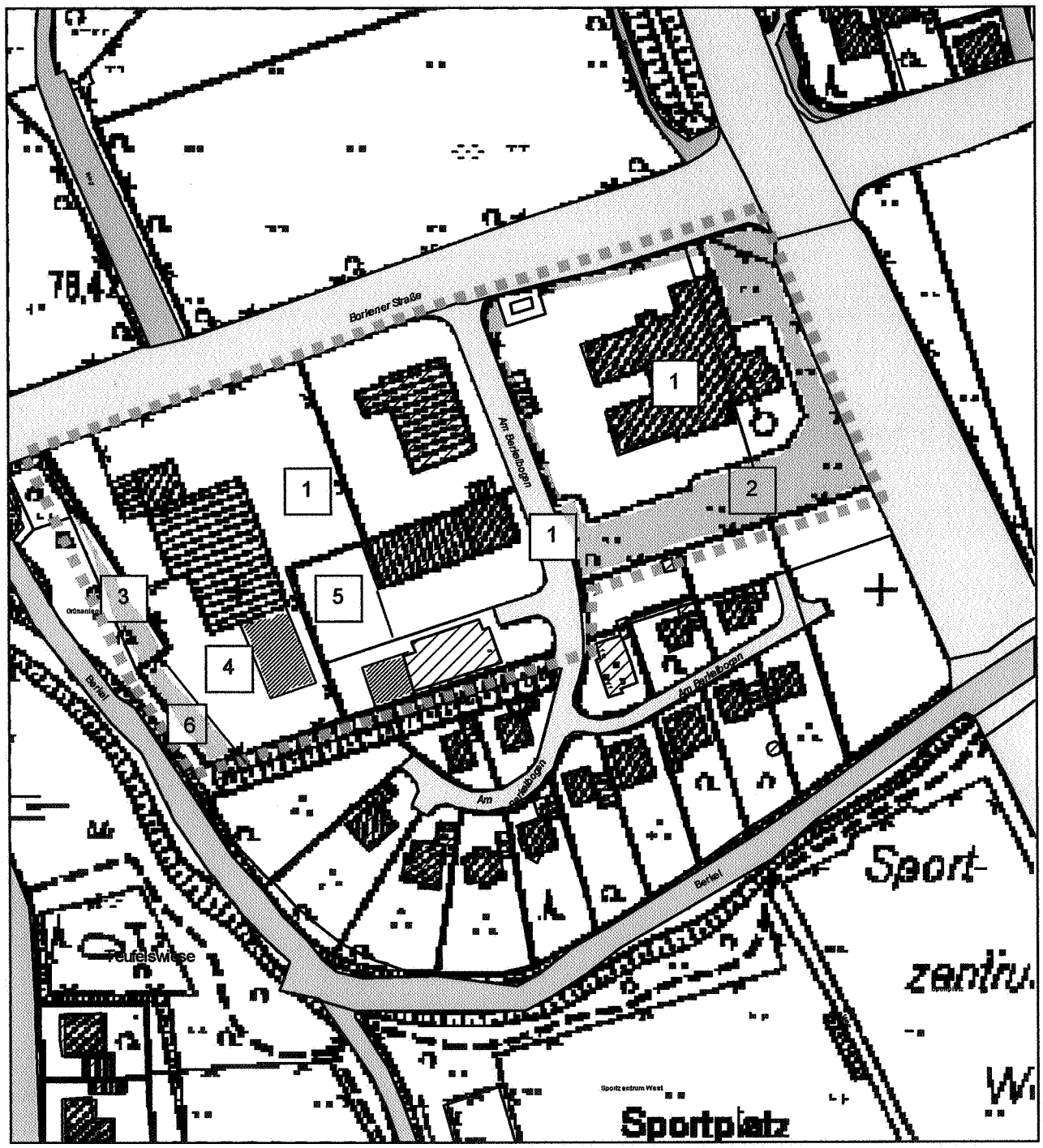
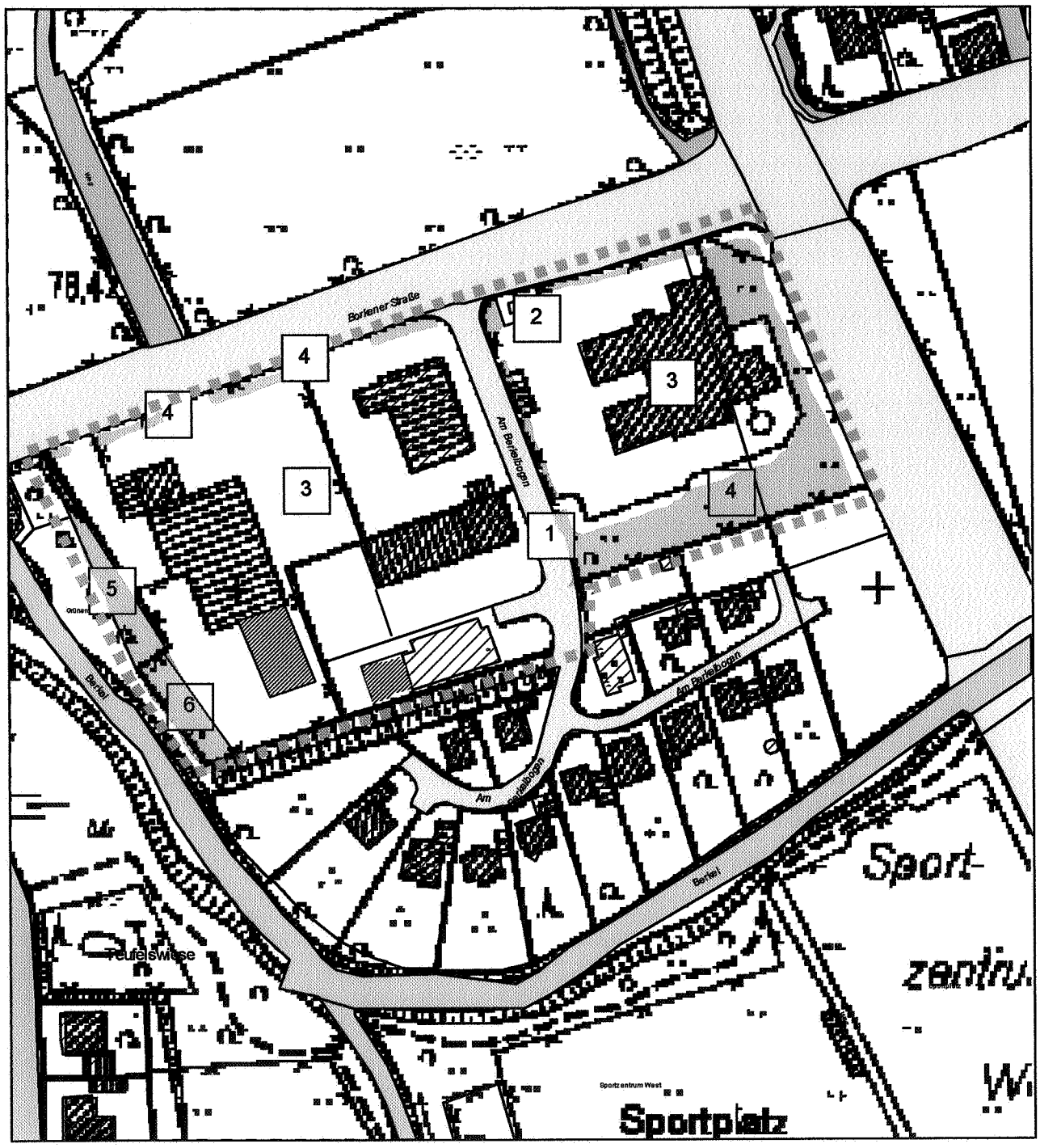
zum Bebauungsplan Nr. 109 "Am Berkelbogen"

Planungsstand: Juli 2004

Zustand des Untersuchungsraums gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Fächen-Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche (m²)	Grundwert P	Gesamtkorrektur-faktor					Gesamt-wert	Einzelflächen-wert
					aAu	Stö	BV	LB	ges.		
1	1.1	Verkehrsfläche versiegelt	1.165 qm	0,0							
2	1.1	Fläche für Versorgungsanlagen	121 qm	0,0							
3	1.1	Gewerbl.Baufläche 18.565qm / GRZ 0,6 /									
		zul.GRZ mit Überschr.0,8 =14.852qm versiegelt	14.852 qm	0,0							
	1.3	18.565qm - 14852qm =3.713qm	3.713 qm	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3713,0
4	4.3	Grünflächen in Gewerbegebieten (incl. Bäume)	2.985 qm	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	5970,0
5	5.3	Brachflächen > 15 Jahre	450 qm	6,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,0	2700,0
6	5.1	Brachflächen < 5 Jahre	380 qm	6,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6,0	2280,0
		Baumpflanzungen für neuanzulegende Stellplätze									
		bleiben zunächst unberücksichtigt.									
		Gesamtfläche:	**23.666 qm**							**Gesamtflächenwert B:**	**14663,0**
										Gesamtflächenwert A:	**12255,0**
										Gesamtbilanz C:	**2408,0**

Ausgangszustand des Untersuchungsraumes
Juli 2004



Zustand nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Juli 2004