

## Niederschrift über die 1. Sitzung des Hauptausschusses am 04.11.2004, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

### Anwesenheitsverzeichnis

<b>Vorsitz</b>		<b>abwesend bei Punkt</b>
Herr Heinz Öhmann		
<b>stimmberechtigte Mitglieder</b>		<b>abwesend bei Punkt</b>
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Karlheinz Büscher	SPD	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Heinz Kramer	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Jürgen Toppe	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Margret Woltering	CDU	
<b>beratende Mitglieder</b>		<b>abwesend bei Punkt</b>
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	
<b>Verwaltung</b>		<b>abwesend bei Punkt</b>
Herr Erster Beigeordneter Thomas Backes		
Herr Beigeordneter Dr. Thomas Robers		
Herr Klaus Richter	FBL 14	
Herr Manfred Schlickamnn	FBL 20	
Herr Jürgen Höning	FB 10	
Frau Beate Kersen	FB 10	
<b>Weitere Teilnehmer</b>		<b>abwesend bei Punkt</b>
Herr Hans-Werner Hadick	Geschäftsführer der Bäder- und Parkhausgesellschaft	
Herr Jürgen Aigner	Projektleiter	

Schriftführung: Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:50 Uhr.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Bestellung des Schriftführers für die Dauer der Wahlperiode des Rates  
Vorlage: 344/2004
2. Wahl der Vertreter des Vorsitzenden des Hauptausschusses  
Vorlage: 343/2004
3. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
4. Antrag der SPD-Fraktion bezüglich der Erstellung eines Konzeptes zur Einrichtung eines Gestaltungsbeirates in Coesfeld  
Vorlage: 314/2004
5. Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Erstellung eines Konzeptes zur Umgliederung des Baubetriebshofes in einen optimierten Eigenbetrieb  
Vorlage: 315/2004
6. Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines Konzeptes zur Umgliederung der Stadtentwicklungsgesellschaft in eine Grundstücksverwertungsgesellschaft  
Vorlage: 316/2004
7. Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines Konzeptes zur Errichtung eines Seniorenbeirates in Coesfeld  
Vorlage: 317/2004
8. Budgetbericht per 30.09.2004  
Vorlage: 260/2004
9. Neufassung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Stadt Coesfeld, Ortsteil Lette -  
Vorlage: V/2004/188
10. Sachstandsbericht Kombibad / Freibad
11. Bildung einer Einigungsstelle nach § 67 Landespersonalvertretungsgesetz - LPVG -  
Vorlage: 332/2004
12. Anfragen

### **Nicht öffentliche Sitzung**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Veräußerung eines städt. Erbbaurechtes  
Vorlage: 280/2004
3. Vergabe eines Erbbaurechtes an den Reiterverein Coesfeld-Lette e.V., Gelände Reithalle in Lette  
Vorlage: 311/2004
4. Verkauf eines Wohnbaugrundstücks im Baugebiet "Niemergs Weide"  
Vorlage: 320/2004
5. Anfragen

**Erledigung der Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

<b>TOP 1</b>	<b>Bestellung des Schriftführers für die Dauer der Wahlperiode des Rates Vorlage: 344/2004</b>
--------------	--

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, für den Hauptausschuss bis zum Ablauf der Wahlperiode des Rates Herrn Jürgen Höning als Schriftführer zu bestellen.

Für diesen Zeitraum werden

1. Herr Franz-Josef Seggewiß  
und
2. Frau Beate Kersen

zu stellvertretenden Schriftführern benannt.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	13	00	00

<b>TOP 2</b>	<b>Wahl der Vertreter des Vorsitzenden des Hauptausschusses Vorlage: 343/2004</b>
--------------	---

**Protokoll:**

1. Für die CDU-Fraktion schlägt Herr Bücking Frau Brigitte Exner als 1. stellvertretende Ausschussvorsitzende vor (Wahlvorschlag A).

Für die Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. schlägt Herr Hesse Frau Nicole Dicke als 1. stellvertretende Ausschussvorsitzende vor (Wahlvorschlag B).

2. Für die CDU-Fraktion schlägt Herr Bücking Frau Brigitte Exner als 2. stellvertretende Ausschussvorsitzende vor.

Namens der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e.V. schlägt Herr Hesse Herrn Ralf Nielsen als 2. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden vor.  
Herr Nielsen schlägt die Nominierung aus.

**Beschluss (1):**

Es wird beschlossen, Frau Nicole Dicke zur 1. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden zu bestellen.

**Beschluss (2):**

Es wird beschlossen, Frau Brigitte Exner zur 2. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden zu bestellen.

<b>Abstimmungsergebnis Beschluss (1)</b>	<b>Ja</b>
Wahlvorschlag A	6
Wahlvorschlag B	7

<b>Abstimmungsergebnis Beschluss (2)</b>	<b>Ja</b>
Wahlvorschlag A	13

**TOP 3                      Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung**

**Protokoll:**

Herr Bürgermeister Öhmann berichtet über die auch für ihn überraschende Entscheidung des Bundesministers der Verteidigung, Dr. Peter Struck, die Coesfelder Kaserne bis 2010 vollständig zu schließen. Das habe zur Konsequenz, dass die Bundeswehr im Kreis Coesfeld nicht mehr vertreten sein wird. Im Übrigen gehe er nach Lage der Dinge nicht davon aus, dass es noch Veränderungen hinsichtlich der getroffenen Entscheidung des Bundesverteidigungsministers über die Schließung der Kaserne geben werde.

Bereits morgen fände ein Gespräch mit dem Landesminister für Wirtschaft und Arbeit, Harald Schartau, in Düsseldorf statt und danach mit dem Bundesverteidigungsminister. Hier gehe es in erster Linie darum, Gespräche über etwaige Hilfsmaßnahmen für die Stadt Coesfeld zu führen. Herr Öhmann macht aber deutlich, dass seine Erwartungshaltung hinsichtlich etwaiger positiver Ergebnisse nicht besonders groß sei.

Sobald weitere Informationen im Zusammenhang mit der Standortschließung vorliegen, werde er darüber berichten.

Herr Backes informiert die Hauptausschussmitglieder über den aktuellen Sachstand Altenwohnheim auf dem Grundstück der ehemaligen Johannesschule in Lette. Er weist darauf hin, dass der Investor bis heute keine Finanzierungszusage vorgelegt habe, obwohl die im Zeitplan hierfür vereinbarte Frist bereits Ende Juli/Anfang August abgelaufen sei.

Er hebt hervor, dass dem Projektträger alle Informationen vorliegen, die er benötigt, um seinen Verpflichtungen nachkommen zu können.

Es sei nunmehr Aufgabe des Rates, die weitere Vorgehensweise abzustimmen. Für die kommende Ratssitzung kündigt Herr Backes eine entsprechende Tischvorlage an.

Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen die Mitteilungen des Bürgermeisters und den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

**TOP 4**                    **Antrag der SPD-Fraktion bezüglich der Erstellung eines Konzeptes zur Einrichtung eines Gestaltungsbeirates in Coesfeld**  
**Vorlage: 314/2004**

**Beschlussvorschlag – Antrag der SPD-Fraktion:**

Es wird beschlossen, dem Rat zu empfehlen, die Verwaltung zu beauftragen, ein Konzept zur Errichtung eines Gestaltungsbeirates zu erstellen.

**Beschluss – Vorschlag des Bürgermeisters:**

Es wird beschlossen, die Entscheidung zurück zu stellen, bis die Empfehlungen des Fachbüros und die Ergebnisse des Workshops zu den Qualitätssicherungsinstrumenten bei der Gestaltungssatzung vorliegen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>
Beschlussvorschlag (1)	2
Beschlussvorschlag (2)	11

Dem Abstimmungsergebnis entsprechend ist der Antrag der SPD-Fraktion abgelehnt.

**TOP 5**                    **Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Erstellung eines Konzeptes zur Umgliederung des Baubetriebshofes in einen optimierten Eigenbetrieb**  
**Vorlage: 315/2004**

**Beschlussvorschlag – Antrag der SPD-Fraktion**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, ein Konzept zur Umgliederung des so genannten „Baubetriebshofes“ in einen optimierten Eigenbetrieb zu entwickeln.

**Beschluss) – Vorschlag des Bürgermeisters**

Es wird beschlossen, dem Antrag der SPD - Fraktion nicht zu entsprechen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>
Beschlussvorschlag (1)	2
Beschlussvorschlag (2)	11

Entsprechend dem Abstimmungsergebnis ist der Antrag der SPD-Fraktion abgelehnt.

**TOP 6**                    **Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines Konzeptes zur Umgliederung der Stadtentwicklungsgesellschaft in eine Grundstücksverwertungsgesellschaft**  
**Vorlage: 316/2004**

**Beschlussvorschlag – Vorschlag der SPD-Fraktion**

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, ein Konzept zur Umgliederung der Stadtentwicklungsgesellschaft in eine Grundstücksverwertungsgesellschaft zu entwickeln.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	6	6	1

Entsprechend dem Abstimmungsergebnis ist der Antrag der SPD-Fraktion abgelehnt.

**TOP 7**                    **Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines Konzeptes zur Errichtung eines Seniorenbeirates in Coesfeld**  
**Vorlage: 317/2004**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, den Antrag der SPD-Fraktion hinsichtlich der Entwicklung eines Konzeptes zur Einrichtung eines Seniorenbeirates in Coesfeld an den Ausschuss für Jugend, Familie, Senioren und Soziales zur weiteren Beratung zu überweisen.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	13	00	00

**TOP 8**                    **Budgetbericht per 30.09.2004**  
**Vorlage: 260/2004**

Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen den Budgetbericht zum Stand und zur Entwicklung des Haushaltes zur Kenntnis.

**TOP 9**                    **Neufassung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Stadt Coesfeld, Ortsteil Lette -**  
**Vorlage: V/2004/188**

**Beschluss:**

Es besteht Einvernehmen, den Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abzusetzen und in der kommenden Ratssitzung zu beraten.

<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
	13	00	00

**TOP 10**

**Sachstandsbericht Kombibad / Freibad**

**Protokoll:**

Herr Hadick, Geschäftsführer der Bäder- und Parkhausgesellschaft mbH, und Herr Aigner als Projektingenieur berichten detailliert über den baulichen Zustand des alten Freibades und die Kosten, die eine Sanierung zur Folge hätte.

Eine defekte Kesselanlage, ein fehlender Oberflächenabzug bei der Beckendurchströmung, und ein unzureichender Wasserfilter, der nicht mehr gewährleistet, dass selbst frisch eingeleitetes Wasser den Mindestanforderungen entspricht sowie nicht lokalisierbare Undichtigkeiten in den Schwimmbecken mit einem täglichen Wasserverlust von 40.000 Litern führen letztlich dazu, dass für das Freibad nur eine Komplettsanierung in Frage komme. Herr Hadick berichtet weiter, dass eine Sanierung in dem geschilderten Umfang Kosten in sechsstelliger Höhe verursachen würde.

Im kommenden Jahr werde der Badebetrieb bis zur Fertigstellung des Kombibades mittels durchgängiger Öffnung des Hallenbades gewährleistet. Das Hallenbad werde nicht über einen längeren Zeitraum für etwaige Sanierungsmaßnahmen geschlossen. Mit einer tagesweisen Schließung müsse allerdings gerechnet werden.

Der eng gefasste Bauzeitenplan sehe vor, dass der Badebetrieb im neuen Kombibad bereits Ende Juni aufgenommen werden könne. So sei vorgesehen, das 25-Meter-Schwimmbecken und das Erlebnisbecken, die aus Edelstahl bestehen, und die Liegewiese bis dahin fertig zu stellen.

Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen den Bericht Bäder- und Parkhausgesellschaft zum alten Freibad zur Kenntnis.

**TOP 11**

**Bildung einer Einigungsstelle nach § 67 Landespersonalvertretungsgesetz - LPVG -  
Vorlage: 332/2004**

**Beschluss (1):**

Es wird beschlossen, die Zahl der Beisitzer der Einigungsstelle der Stadt Coesfeld auf 12 festzulegen.

**Beschluss (2):**

Es wird beschlossen, die Einigungsstelle bei der Stadt Coesfeld für die Dauer der Wahlzeit des jetzigen Personalrates wie folgt zu besetzen:

Vorsitzender der Einigungsstelle

Herr Jochen Stüber, 48683 Ahaus, Familienrichter am Amtsgericht Ahaus

stellv. Vorsitzender der Einigungsstelle

Herr Dr. Gerd Niemeier, 48653 Coesfeld, Leiter des Finanzamtes Lüdinghausen

Beisitzer

1. Herr Dr. Thomas Robers, Beigeordneter Stadt Coesfeld
2. Frau Monika Nagel, Fachbereichsleiterin Stadt Borken
3. Herr Josef Terbeck, Personalamtsleiter Stadt Ahaus
4. Frau Mechthild Globert, Hauptamtsleiterin Gemeinde Nordkirchen
5. Herr Paul Thesing, Teamsprecher Personal Stadt Dülmen
6. Herr Manfred Tenbrinck, Teamsprecher Personal Stadt Coesfeld

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	12	01	00

**TOP 12           Anfragen**

**Protokoll:**

Herr Nielsen erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand „Schulpavillons in Lette“.

Die Verwaltung erinnert an das in 2002 erstellte Gutachten und berichtet, dass auch eine nach den Herbstferien vorgenommene Inaugenscheinnahme des Gesundheitsamtes keine neuen Erkenntnisse gebracht habe.

Herr Bücking fragt in diesem Zusammenhang nach, ob weitergehende Aussagen möglich sind oder eventuell ein weiteres Gutachten in Auftrag gegeben werden könne,

Die Verwaltung weist auf das Ergebnis des Architektenwettbewerbes hin, dass in ca. vier Wochen vorliegen werde. Für den Fall, dass sich im Ergebnis dabei herausstellt, dass die Pavillons noch weitere eineinhalb Jahre genutzt werden müssen, könne man immer noch ein Gutachten in Auftrag geben.

Unter dem Hinweis auf einen Antrag der CDU-Fraktion, Nutzungsalternativen darzustellen, erkundigt sich Herr Bücking nach dem aktuellen Stand in Sachen Stadthalle.

Die Verwaltung teilt mit, dass entsprechendes Zahlenmaterial zusammengetragen und aufbereitet worden ist und sagt für die kommende Sitzung eine Vorstellung der Ergebnisse zu.

Herr Toppe fragt an, ob die Verwaltung über den Sachstand der Grundstücke im Bereich des Bahnhofs berichten könne?

Die Verwaltung sagt eine Beantwortung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu.

Heinz Öhmann  
Bürgermeister

Jürgen Höning  
Schriftführer