



## Öffentliche Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.:</b>	<b>324/2004</b>
<b>Dezernat II</b>	
<b>Federführung:</b>	60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
<b>Produkt:</b>	60.01.02 Bauleitplanung
<b>Datum:</b>	18.10.2004

<b>11.11.2004</b>	<b>Rat der Stadt Coesfeld</b>	Entscheidung
Top:	Bemerkung:	
<b>03.11.2004</b>	<b>Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen</b>	Vorberatung
Top:	Bemerkung:	

**Betreff:**

**Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 111 "Ziegelei Kuhfuss"**

**-Aufstellungsbeschluss**

**-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

**Beschlussvorschlag (1):**

Es wird beschlossen gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB), in Verbindung mit § 12 BauGB in der zurzeit geltenden Fassung, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 111 „Ziegelei Kuhfuss“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich wird im Norden durch die öffentliche Straße „An der B 474“ (Erschließungsstraße zur Mülldeponie), im Osten durch die vorhandenen Waldflächen, im Süden durch die Grundstücke mit den Hausnummern „Brink 35“ und „Brink 38“ sowie im Westen durch die B 474 umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

**Beschlussvorschlag (2):**

Es wird beschlossen mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

**Sachverhalt:**

Die Produktion auf dem Gelände der ehemaligen Ziegelei „Kuhfuss“ ist bereits vor längerer Zeit eingestellt worden. Mittlerweile haben sich mehrere Investoren zusammengeschlossen um auf diesem Gelände, im Wesentlichen innerhalb der vorhandenen Hallen und unter Mitnutzung der vorhandenen versiegelten Flächen neue Gewerbebetriebe anzusiedeln.

Um dieses Vorhaben planungsrechtlich abzusichern, ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und im Parallelverfahren die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes geplant. Durch diese Verfahren wird der gesamte Planbereich in „gewerbliche Baufläche“ umgewandelt.

Da die Investoren an einer zügigen Umsetzung der Maßnahmen interessiert sind, soll der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden jetzt ebenfalls erfolgen.

Weitere Einzelheiten zu den Vorhaben sind aus den beiliegenden Anlagen zu entnehmen. Die Unterlagen werden in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Anlagen:**

Übersichtsplan

Erläuterungsbericht