PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

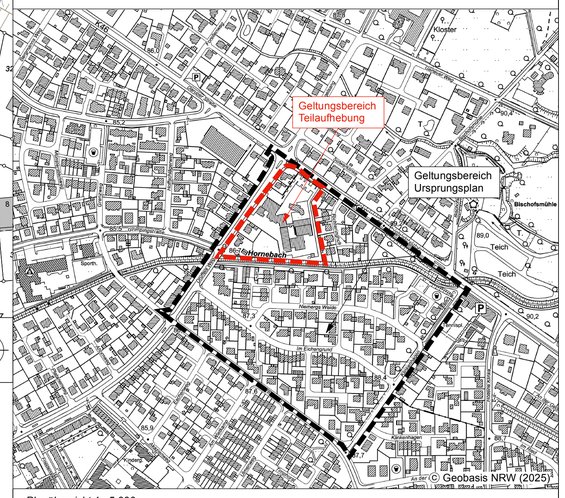
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungsplanes gem § 9 (7) BauGB 1973
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 1. bis 5. Änderung und BP Nr. 40a
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im Geltungsbereich der Teilaufhebung wird der Bebauungsplan Nr. 40 „Niemergsweide" aufgehoben.

Stadt Coesfeld

Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 40
"Niemergsweide"



Planübersicht 1 : 5.000

Stand	18.06.2026
Bearb.	DA/KW
Plangröße	83 x 70
Maßstab	1 : 1000

0 10 20 30 40 60 m

NORDEN

Planbearbeitung:

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

Gemarkung: Coesfeld Stadt
Flur: 017
Quellenvermerk: Land NRW / Kreis Coesfeld (April 2026)
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

VERFAHRENSVERMERKE

Plangrundlage:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Die Planunterlage entspricht dem Katasterbestand von Juni 2025.

Coesfeld, ...

.....
öffentl. best. Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung:

Dieser Planentwurf wurde ausgearbeitet von

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de

Coesfeld, ...

.....

Aufstellungsbeschluss:

Der Rat der Stadt hat am ..... gem. § 2 BauGB und § 2a BauGB die Aufhebung eines Teils des Bebauungsplanes Nr. 40 beschlossen. Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld, ...

Die Bürgermeisterin

i.A. .....

Satzungsbeschluss:

Diese Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 40 ist vom Rat der Stadt Coesfeld gemäß § 10 BauGB i.V.m. den §§ 7 und 41 GO NW am ..... als Satzung beschlossen worden.

Coesfeld, ...

.....
Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung:

Diese Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 40 ist am ..... gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Hinweis auf die Vorschriften des § 44 BauGB und des § 215 BauGB ist erfolgt.

Coesfeld, ...

Die Bürgermeisterin

i.A. .....