

Tagesordnung der 4. Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 02.07.2026, 18:00 Uhr, Sitzungssaal Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Bebauungsplan Nr. 159 "Druffels Weg - Daruper Straße" - Beschluss zur Veröffentlichung
Vorlage: 202/2026
- 3 Bebauungsplan Nr. 40 „Niemergsweide“, Teilaufhebung – Beschluss zur Beteiligung
Vorlage: 203/2026
- 4 Bebauungsplan Nr. 121/3 „Coesfelder Promenade – Jakobiwall“ – Satzungsbeschluss
Vorlage: 192/2026
- 5 Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 121/3 „Coesfelder Promenade – Jakobiwall“ gem. § 89 BauO NRW - Satzungsbeschluss
Vorlage: 193/2026
- 6 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 111 "Ziegelei Kuhfuss"- Satzungsbeschluss
Vorlage: 199/2026
- 7 97. Änderung des Flächennutzungsplans "Windenergie Stevede" - Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: 190/2026
 - TOP 6 Umweltausschuss, 01.07.2026
- 8 98. Änderung des Flächennutzungsplans "Windenergie Heubach" - Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: 191/2026
 - TOP 7 Umweltausschuss, 01.07.2026
- 9 94. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO-Gebiet Mühle Lette mit Back- und Gemeinschaftshaus" -
Vorlage: 182/2026
 - TOP 4 Bezirksausschuss, 25.06.2026
- 10 Fahrradstraße Am Niesing einschließlich der Knotenpunkte mit dem Steveder Weg und dem Haugen Kamp
Vorlage: 062/2026
- 11 Fahrradstraße Hohes Feld: Führung der Fahrradstraße über den Paradiesweg und im Knoten Rekener Straße/Josefstraße
Vorlage: 196/2026
- 12 Weiterführung der Fahrradstraße Hohes Feld über die Straße Am Wasserturm bis zum Lübbesmeyerweg
Vorlage: 063/2026

- 13 Antrag nach §24 Gemeindeordnung (GO) in Verbindung mit §6 der Hauptsatzung:
Neuorientierung der Parkraumbewirtschaftung in der Coesfelder Innenstadt
Vorlage: 195/2026
- 14 Zustimmungersuchen an die Gemeinde nach § 36a BauGB: Münsterstr. 58
Vorlage: 207/2026
- 15 Klimagerechte Bauleitplanung - Leitfaden für die Stadt Coesfeld
Vorlage: 189/2026
 - TOP 5 Umweltausschuss, 01.07.2026
- 16 Beschluss Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Stadt Coesfeld 2025/2026
Vorlage: 174/2026
 - TOP 3 Bezirksausschuss, 25.06.2026
- 17 Antrag der Fraktion Volt: Einführung einer Meldepflicht bei Wohnungsleerstand nach dem Wohnraumstärkungsgesetz
Vorlage: 157/2026
 - TOP 3 Ausschuss für Familie, Senioren und Soziales, 18.06.2026
- 18 Wassererlebnis und Bewegung im Stadtpark Coesfeld - Kooperationsprojekt zwischen der Stadt Coesfeld und DJK Eintracht Coesfeld e. V./LEADER-Förderantrag
Vorlage: 175/2026
 - TOP 4 Umweltausschuss, 01.07.2026
- 19 Vertiefung der Digitalisierung im Planungsprozess - Einsatz von GIS-Systemen und Künstlicher Intelligenz bei der Aufstellung von Bauleitplänen
Vorlage: 177/2026
- 20 Halbjahresbericht zum Stand der städtebaulichen Planungen im Rahmen der Prioritätenliste:1. Halbjahr 2026, Stichtag 30.06.2026
Vorlage: 206/2026
- 21 Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Neues aus FB 60
Vorlage: 194/2026
- 3 Anfragen