

**Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am
09.09.2004, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653
Coesfeld**

Anwesenheitsverzeichnis

Vorsitz		abwesend bei Punkt
Herr Heinz Öhmann	Bürgermeister	
stimmberechtigte Mitglieder		abwesend bei Punkt
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Erwin Borgelt	CDU	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Karlheinz Büscher	SPD	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Herr Dieter Goerke	CDU	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Paul Schmitz	SPD	
Herr Klaus Schneider	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Gerold Wilken	CDU	
Frau Margret Woltering	CDU	
Verwaltung		abwesend bei Punkt
Herr Erster Beigeordneter Thomas Backes		
Herr Dr. Thomas Robers		
Herr Uwe Dickmanns	FBL 70	
Herr Klaus Richter	FBL 14	
Herr Manfred Schlickmann	FBL 20	

Schriftführung: Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:30 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
Vorlage: 273/2004
2. Bericht über Erfahrungen mit dem Zentralen Immobilien Management in der Stadt Hemer
Vorlage: 271/2004
3. Bericht über den aktuellen Entwicklungsstand "Hartz IV"
4. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Grundstückstausch für die Erweiterung des Gewerbegebietes "Otterkamp"
Vorlage: 261/2004
2. Erwerb einer Grünfläche
Vorlage: V/2004/156/1
3. Anfragen

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1

Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung Vorlage: 273/2004

Die Mitteilungen des Bürgermeisters und der Bericht der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

Herr Bürgermeister Öhmann informiert die Mitglieder des Hauptausschusses darüber, dass

- die Stelle „Mobile Jugendarbeit“ im Fachbereich Jugend, Familie, Senioren und Soziales mit einer Halbtagskraft erneut besetzt werde.
- das Patenschiff S62 FALKE nach über 28jähriger Fahrzeit im Dezember außer Dienst gestellt werde. Aus diesem Grund habe der Kommandant zu einem Beisammensein sowie einer letzten Seefahrt mit dem FALKEN eingeladen. Das Treffen sei für das Wochenende vom 05. – 07. November geplant. Interessierte Ratsmitglieder können sich mit Frau Kersen (FB 10, tel. 9391604) in Verbindung setzen.

Ein Bericht der Verwaltung liegt nicht an.

TOP 2

Bericht über Erfahrungen mit dem Zentralen Immobilien Management in der Stadt Hemer Vorlage: 271/2004

Der Bericht des ersten Beigeordneten der Stadt Hemer, Herr Peter Friedrich, über die Einführung und erste Erfahrungen mit dem Zentralen Immobilien Managements werden zur Kenntnis genommen.

Herr Friedrich berichtet, dass das Zentrale Immobilien Management (ZIM) mit der Einstellung eines kaufmännisch ausgebildeten Mitarbeiters und unter Einbeziehung der Mitarbeiter des Hochbau- und Planungsamtes, aller Hausmeister und Reinigungskräfte seine Arbeit zunächst in der Form des Regiebetriebes aufgenommen habe. Dabei habe die Frage der künftigen Bewertung der Gebäude im Vordergrund gestanden. Der Zeitwert der Gebäude liege danach bei rd. 67,7 Mio. €, der aller Grundstücke bei ca. 25 Mio. €.

Zum 01.01.2002 sei das ZIM in die Organisationsform der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung überführt und am 01.01.2004 das Gebäude- und Grundstücksvermögen übertragen worden. Einhergehend mit der Umwandlung habe man die kaufmännische Buchführung eingeführt.

Des Weiteren müssen für die Büros und Schulen Miete gezahlt werden, womit das ZIM seinen Aufwand für Sach- und Personalkosten trägt.

Als Beispiel für die guten Erfahrungen, die die Stadt Hemer mit dem ZIM bislang gemacht hat, führt Herr Friedrich die Ausschreibung der Reinigungsleistungen an, die zu einer Einsparung in Höhe von 116 Tausend Euro geführt habe.

Für den 01.01.05 sei in der Stadt Hemer die Umwandlung des Baubetriebsamtes in eine eigenbetriebsähnliche Einrichtung vorgesehen.

TOP 3 Bericht über den aktuellen Entwicklungsstand "Hartz IV"

Der Bericht des Beigeordneten Herr Dr. Robers wird zur Kenntnis genommen.

Herr Dr. Robers vermittelt den Mitgliedern des Hauptausschusses den aktuellen Sachstand zum Thema Arbeitslosengeld II.

Am 21.07. des Jahres hätten die Städte und Gemeinden des Kreises bekanntlich dem Optionsmodell zugestimmt und am 01.09. ihre Bewerbung beim Land eingereicht.

Von insgesamt 3,3 Milliarden Euro, die der Bund bereitgestellt habe, würden dem Kreis Coesfeld 4,4 Mio. Euro zur Verfügung stehen. Damit liege unter Berücksichtigung der erforderlichen Anzahl von Mitarbeitern eine auskömmliche Finanzierung vor.

Die Zeitschiene sehe eine Weiterleitung der Bewerbungen, über die das Land positiv entschieden habe, an den Bund am 15.9. vor. Bereits am 16.9. sei mit einer Entscheidung auf Bundesebene zu rechnen.

Erst danach könnten die Auswirkungen auf den städtischen Haushalt dargestellt werden.

TOP 4 Anfragen

Anfragen liegen nicht an.