



Öffentliche Berichtsvorlage

Vorlagen-Nr.:	271/2004
Dezernat II	
Federführung:	Dezernat 2
Produkt:	70.04.01 Zentrales Gebäudemanagement
Datum:	30.08.2004

09.09.2004	Hauptausschuss	Kenntnisnahme
Top:	Bemerkung:	

Betreff:

Bericht über Erfahrungen mit dem Zentralen Immobilien Management in der Stadt Hemer

Sachverhalt:

Aufgrund von Veröffentlichungen der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen über eine erfolgte Prüfung des Zentralen Immobilienmanagement der Stadt Hemer wurde seitens der CDU –Fraktion im Hauptpausschuss am 18.03.2004 gebeten, über das ZIM der Stadt Hemer zu berichten.

Zwischen dem Zentralen Gebäudemanagement der Stadt Coesfeld und dem ZIM in Hemer hat es auf Sachbearbeiter und Fachbereichsleiterebene entsprechende Kontakte gegeben. In der Sitzung wird der Erste Beigeordnete der Stadt Hemer, Herr Peter Friedrich über die Einführung des ZIM in der Stadt Hemer berichten. Dabei wird er besonders auf die Vor- und Nachteile der Betriebsform als eigenbetriebsähnliche Einrichtung eingehen. Auch die Einführung des NKF und die Auswirkung auf das Gebäudemanagement werden aus Sicht der Stadt Hemer beleuchtet.

Ergänzend ist auf den Sachstand der Überlegungen in Coesfeld bezüglich der Organisationsform hinzuweisen. Im Zusammenhang mit dem im Jahr 2001 von der West KC erstellten Gutachten über die Einrichtung eines Zentralen Gebäudemanagements ist die Betriebsform diskutiert worden. Hierbei hat auch die Einführung eines Eigenbetriebs zur Diskussion gestanden. Anders als in der Stadt Hemer, wo die Bestandsaufnahme der städtischen Gebäude durch verschiedene ABM-Maßnahmen in der Vergangenheit durchgeführt werden konnte und wo die Einstellung eines kaufmännisch vorgebildeten Mitarbeiters möglich war, musste in Coesfeld zunächst die Bestandsaufnahme durchgeführt werden. Bei der personellen Ausstattung des ZGM war eine externe Einstellung nicht möglich.

Die Verwaltung hat daher vorgeschlagen, zunächst nur den optimierten Regiebetrieb einzuführen. Drei Jahre nach Einführung sollte die Organisationsform überprüft werden. Das

ZGM hat am 01.03.2003 seinen Betrieb aufgenommen. Danach ist eine Überprüfung der Organisationsform nach heutigem Stand Anfang 2006 erforderlich.

Auf dem Bericht zum Stand der Arbeiten zur Einrichtung des ZGM im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen vom 24.09.2003 wird verwiesen. Ergänzend kann darauf hingewiesen werden, dass die Bestandsaufnahme in den nächsten Wochen abgeschlossen wird.