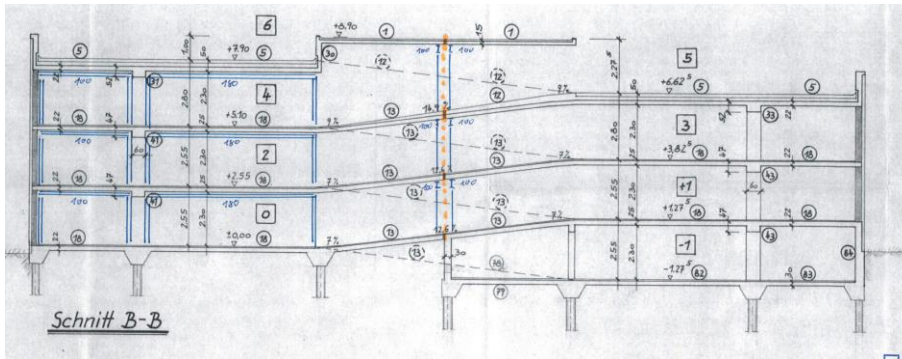


TOP 2: Die Notsanierung des alten Parkhauses am Krankenhaus wurde erfolgreich abgeschlossen – zeitlich befristeter Weiterbetrieb bis 31.12.2028 jetzt möglich

- Notsanierung konnte bereits Ende Januar 2026 vorzeitig und erfolgreich abgeschlossen werden (vorzeitig und im Budget)
- Gespräche mit dem Krankenhaus für den Zeitpunkt der Außerbetriebnahme dauern an

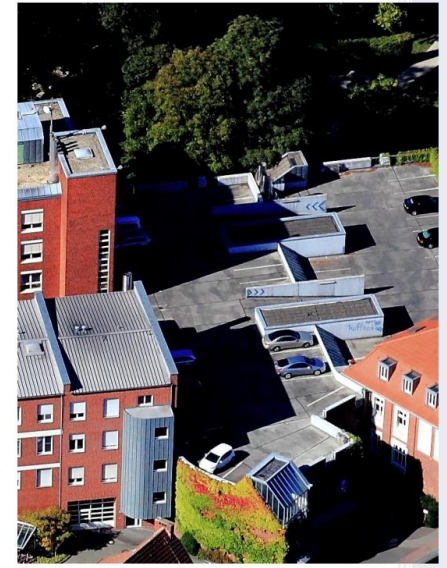


GWSINGENIEURE
Ingenieurgesellschaft mbH

25 368 - Pils Coesfeld
25.09.25 / 46L

2025

Untersuchungsbericht Parkhaus Christopherus Kliniken, Coesfeld



Parkhaus Christopherus Klinik, Münsterstr. 34, 48653 Coesfeld – Quelle Pressefoto Christopherus Klinik

Bardowick, 22.07.2025

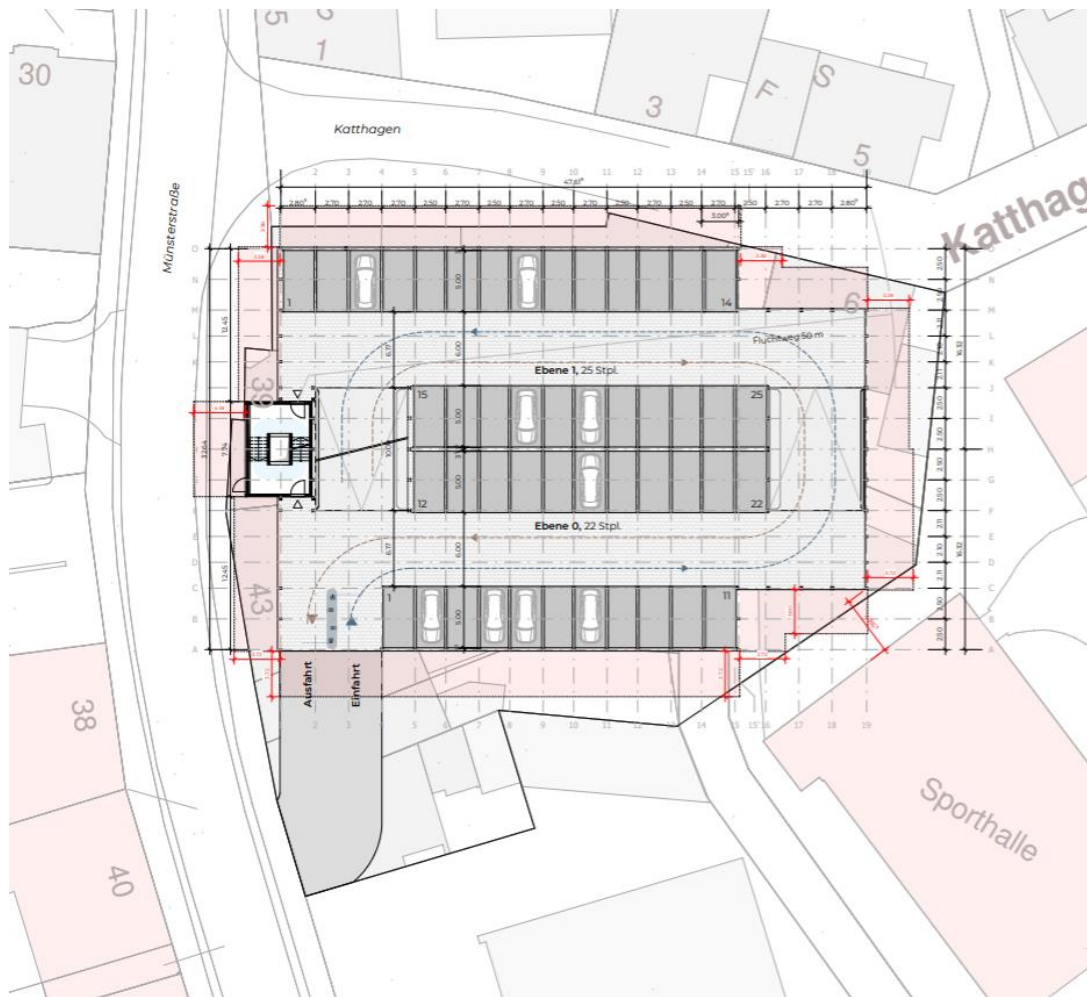
Martens
MULTIVIA
MULTIVIA GmbH & Co. KG
Kiefernring 10
21357 Bardowick



Dipl.-Ing. (TU) Solveig Martens
Sachkundige Planerin (SKP) Instandhaltung
(GUEP)
SV für Betonschäden + Betoninstandhaltung
(GUEP)
Sachverständige nach §62 WHG

Joachim Streese
Betoningenieur (VDB)
Zertifizierter Sachverständi-
ger
Parkhäuser (DGSV)

Parallel haben SWC in enger Abstimmung mit der Stadt die Projektierung des neuen Parkhauses am Krankenhaus begonnen – der Zeitplan ist ambitioniert



- SWC bringt die Erfahrung aus dem Betrieb von Parkhäusern ein und hat jüngst auch ein entsprechendes, neues Parkhaus am Borkener Krankenhaus errichtet
- Der Beschlussvorschlag beschreibt und bewertet Varianten zur Umsetzung des Vorhabens in unterschiedlicher Verantwortung
- Als SWC bieten wir uns als Partner für Grundstücksübernahme, Bau und Betrieb an.
- SWC präferiert ebenso wie der Vorschlag der Verwaltung die Umsetzung gemäß Beschlussvorschlag 1/ Variante 2 a

Hinweis:

Voraussetzung für den verantwortlichen Bau und Betrieb des Parkhauses durch SWC sind der Erhalt der heutigen Rahmenbedingungen (Preise und Bewirtschaftungszeiten in Coesfeld in- und außerhalb von Parkhäusern). Abweichende Entscheidungen gemäß TOP 5 entziehen dem Engagement der SWC für den dringenden Parkhausneubau und für den Weiterbetrieb der Marktgarage die Grundlage.

Dass es sich hierbei um eine Anlage zum TOP Ö2 der Sitzung des HFA vom 29.04.26 handelt, bescheinigen