



Stadtverwaltung Coesfeld
Stadtplanungsamt
Markt 8
48653 Coesfeld
z. H. Herrn Richter

22.08.2004

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Up de Riege“

Sehr geehrter Herr Richter,

wie wir bereits telefonisch erörtert haben, muss aufgrund von Vertriebsanforderungen das ursprüngliche Konzept geändert werden, da die bisherige Konzeption nicht vertriebsfähig ist. Dies haben intensive Vertriebsbemühungen gezeigt.

Nach intensiven Diskussionen und Kontakten mit Interessenten soll im Bereich der Bernhardstrasse das System der 2-geschossigen Doppelhäuser fortgeführt werden, während im inneren Bereich an der van - Delden Strasse zwei 1-geschossige Einfamilienhäuser und ein 1-geschossiges Doppelhaus gebaut werden soll. Dadurch wird die Anzahl der Wohneinheiten auf die Hälfte – von 16 WE auf 8 WE reduziert.

Wir bitten um Änderung des B-Planes und um Überprüfung, ob dies in einem einfachen Verfahren geschehen kann.

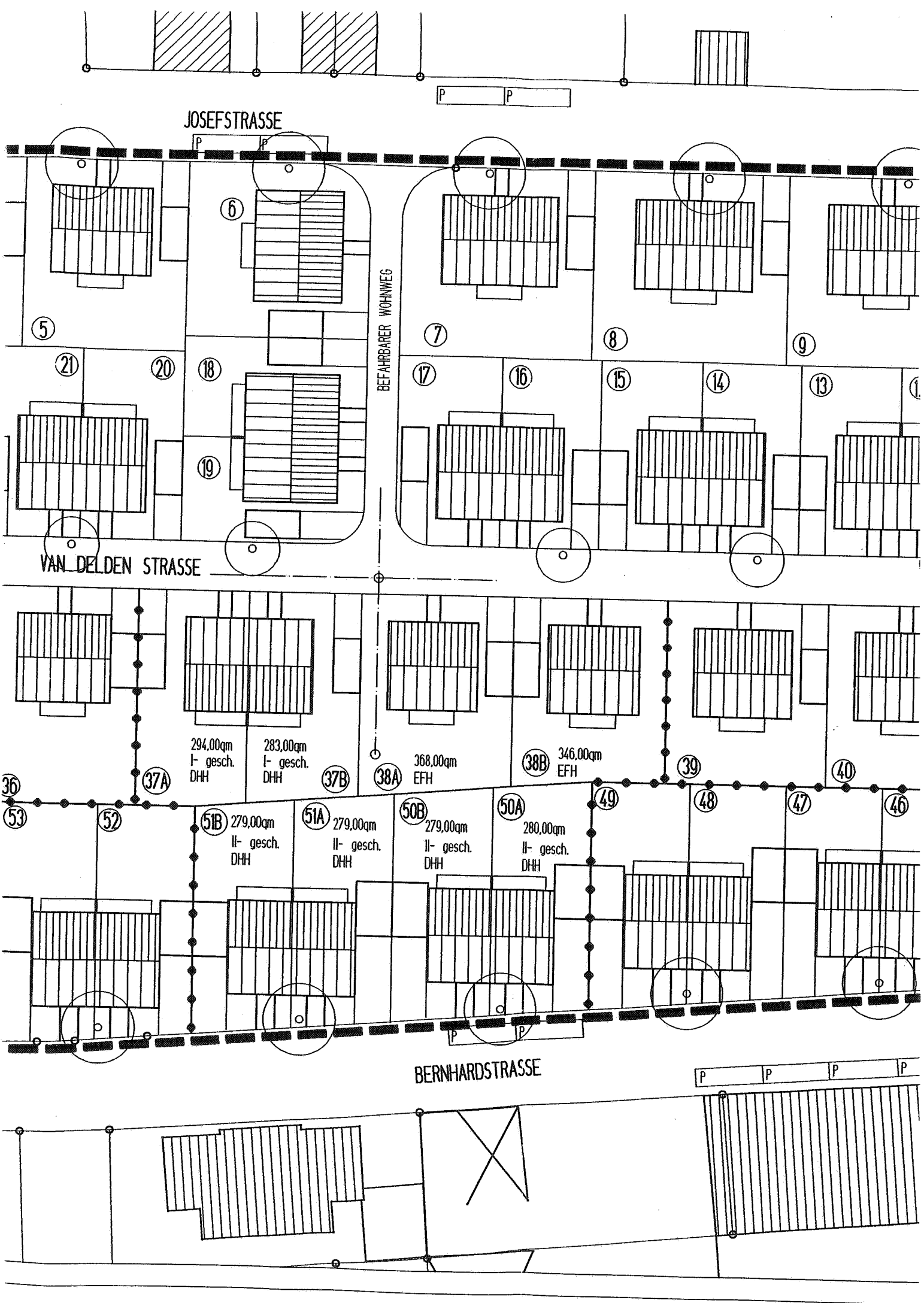
Sollten Sie noch weitere Unterlagen benötigen, so erbitte ich Ihren Hinweis. In der Urlaubszeit erreichen Sie mich sicher unter dr.ing.w.plueck@t-online.de Oder 0171 – 6806754.

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Plück

Anlage
Bebauungsvorschlag

Verteiler
L. Hetrod, SK Westmünsterland



JOSEFSTRASSE

BEFAHRBARER WOHNWEG

VAN DELDEN STRASSE

BERNHARDSTRASSE

294,00qm
I- gesch.
DHH

283,00qm
I- gesch.
DHH

37B

38A

368,00qm
EFH

38B

346,00qm
EFH

39

40

36

53

52

51B
279,00qm
II- gesch.
DHH

51A
279,00qm
II- gesch.
DHH

50B
279,00qm
II- gesch.
DHH

50A
280,00qm
II- gesch.
DHH

49

48

47

46

5

6

7

8

9

21

20

18

19

17

16

15

14

13

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P