



Öffentliche Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.:	269/2004
Dezernat II	
Federführung:	60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
Produkt:	60.01.02 Bauleitplanung
Datum:	30.08.2004

15.09.2004	Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	Entscheidung
Top:	Bemerkung:	

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 "Up de Riege" / Prioritätenliste 2005

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die beantragte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Up de Riege“ in die Prioritätenliste 2005 (Priorität 1) aufzunehmen.

Sachverhalt:

Durch den Bebauungsplan sollte in einem Teilbereich die Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 4 Wohneinheiten ermöglicht werden.

Entgegen den ursprünglichen Erwartungen konnten für diese Objekte keine Interessenten gefunden werden. Nach intensiven Diskussionen hat der Grundstückseigentümer in enger Zusammenarbeit mit dem Vertriebspartner den Vorschlag zur Errichtung von ein- und zweigeschossigen Einzel- und Doppelhäusern, wie in dem jeweils angrenzenden Bereich vorhanden, ausgearbeitet.

Um diese Bebauung zu ermöglichen, ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Ein vereinfachtes Verfahren ist aufgrund des Umfangs der Maßnahme nicht möglich.

Aus städtebaulicher Sicht wird der Vorschlag grundsätzlich befürwortet. Sowohl der Antragssteller, als auch die Vertriebspartner sind darüber informiert, dass es sich bei der angestrebten Änderung des Bebauungsplanes um ein abschließendes und verbindliches Verfahren handelt. Eine nochmalige Änderung für den gleichen Bereich wird ausgeschlossen. Weitere Einzelheiten sind aus den beiliegenden Unterlagen zu entnehmen.

Anlagen:

Schreiben Änderungsantrag

Plan „Bestand“

Plan „Änderung“