

## **Tagesordnung der 5. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 07.05.2026, 18:00 Uhr, Sitzungssaal Rathaus, Markt 8, 48653**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Mitteilungen der Bürgermeisterin
- 3 Bericht der Emergy Erneuerbare GmbH über aktuelle Projekte  
Vorlage: 066/2026
- 4 Parkhaus Münsterstraße - Zwischenbericht  
Vorlage: 075/2026
  - TOP 17 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 5 Umsetzung des Parkhauses Münsterstraße - Finanzierung  
Vorlage: 124/2026
  - TOP 2 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 6 Digitale Gremienarbeit - Bezuschussung  
Vorlage: 072/2026
  - TOP 7 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 7 Antrag der CDU-Fraktion zur Prüfung des Reiters "Klimarelevanz" in Sitzungsvorlagen  
Vorlage: 121/2026
  - TOP 8 Umweltausschuss, 22.04.2026, abgelehnt, Ja 6 Nein 8 Enthaltung 0 Befangen 0
- 8 Antrag der CDU-Fraktion "Öffnung der Hohen Lucht für den Durchgangsverkehr"  
Vorlage: 126/2026
  - TOP 6 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift,
- 9 Antrag der Fraktion Volt: Einführung einer Meldepflicht bei Wohnungsleerstand nach dem Wohnraumstärkungsgesetz  
Vorlage: 109/2026
  - TOP 13 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 10 Antrag der Fraktion Volt: Einführung einer kommunalen Wohnungstauschbörse nach dem Vorbild der Stadt Langenfeld  
Vorlage: 127/2026
  - TOP 14 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026

- 11 Antrag der Fraktion Volt: Aufnahme weiterer Flächen in die Kommunale Wärmeplanung  
Vorlage: 067/2026
- 12 Antrag der Fraktion Pro Coesfeld zur Einrichtung einer Gemeinschaftsgrabanlage ("Garten der Ruhe") auf dem Friedhof in Lette  
Vorlage: 114/2026
- TOP 7 Bezirksausschuss, 21.04.2026, geändert beschlossen,
- 13 Antrag der Fraktion Pro Coesfeld: Förderung und systematische Veröffentlichung von Open Data in der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 133/2026
- TOP 15 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 14 Antrag der Fraktion Familie zur Einführung eines kommunalen Grundstückmanagements in der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 147/2026
- TOP 16 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 15 Änderung der Hauptsatzung bezüglich Anregungen und Beschwerden  
Vorlage: 400/2025
- TOP 4 Haupt- und Finanzausschuss, 05.02.2026, abgesetzt,
  - TOP 10 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 16 Änderung der Gebührensatzung für Leistungen des Standesamtes der Stadt Coesfeld  
Vorlage: 101/2026
- TOP 11 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 17 3. Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Inanspruchnahme von Angeboten in Kindertageseinrichtungen, Kindertagespflege und der offenen Ganztagsgrundschulen  
Vorlage: 076/2026
- TOP 8 Ausschuss für Kultur, Schule und Sport, 15.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 11 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0
  - TOP 12 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 18 Stellenplan 2026 - Aufhebung eines Sperrvermerks  
Vorlage: 077/2026
- TOP 2 Ausschuss für Familie, Senioren und Soziales, 16.04.2026
  - TOP 8 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 19 Bericht der Bürgerstiftung Coesfeld zur Erläuterung der Vermögenslage der Addy-Bosten-Stiftung der Stadt Coesfeld zum 31.12.2025  
Vorlage: 027/2026

- 20 **Finanzielle Unterstützung der Flüchtlingsinitiativen**  
Vorlage: 082/2026
- TOP 3 Ausschuss für Familie, Senioren und Soziales, 16.04.2026
  - TOP 6 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 21 **Errichtung einer Bike+Ride-Anlage am Bahnhof Lette**  
Vorlage: 069/2026
- TOP 6 Bezirksausschuss, 21.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0
  - TOP 20 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 22 **Bestellung des Vorsitzenden und eines weiteren Mitgliedes des Umlegungsausschusses**  
Vorlage: 134/2026
- 23 **Berufung eines neuen Mitglieds im Gestaltungsbeirat**  
Vorlage: 105/2026
- TOP 24 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 24 **Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung - Leitlinien zum sogenannten „Baturbo“**  
Vorlage: 080/2026
- TOP 5 Bezirksausschuss, 21.04.2026, geändert beschlossen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0
  - TOP 19 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, vertagt,
- 25 **Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 111 "Ziegelei Kuhfuss" – Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung**  
Vorlage: 056/2026
- TOP 12 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 26 **Bebauungsplan Nr. 147 "Wohngebiet Kalksbecker Heide" 1. Änderung**  
Vorlage: 081/2026
- TOP 7 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, zur Kenntnis genommen,
- 27 **Bebauungsplan Nr. 159 „Druffels Weg – Daruper Straße“ - Erneuter Aufstellungsbeschluss**  
Vorlage: 095/2026
- TOP 5 Umweltausschuss, 22.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift,
  - TOP 10 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift, Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 28 **Bebauungsplan Nr. 40 „Niemergsweide“ – Teilaufhebung**  
Vorlage: 096/2026
- TOP 11 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 29      **Bebauungsplan Nr. 135 „Bahnareal Rekener Straße“, 2. Änderung –  
Satzungsbeschluss**  
Vorlage: 100/2026
- TOP 13 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift, Ja 13  
Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 30      **97. Änderung des Flächennutzungsplans "Windenergie Stevede" –  
Änderungsbeschluss**  
Vorlage: 097/2026
- TOP 6 Umweltausschuss, 22.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift,
  - TOP 14 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift, Ja 13  
Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 31      **98. Änderung des Flächennutzungsplans "Windenergie Heubach" –  
Änderungsbeschluss**  
Vorlage: 104/2026
- TOP 7 Umweltausschuss, 22.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift,
  - TOP 15 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift, Ja 13  
Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 32      **ÖPNV-Untersuchung zur Entlastung der Innenstadt**  
Vorlage: 065/2026
- TOP 21 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, geändert beschlossen, Ja 13 Nein 0  
Enthaltung 0 Befangen 0
- 33      **Leitlinien für Akzentbeleuchtungen in der Coesfelder Innenstadt**  
Vorlage: 071/2026
- TOP 4 Umweltausschuss, 22.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift,
  - TOP 2 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift,
- 34      **Erschließung Kita Bahnhofsallee**  
Vorlage: 358/2025/2
- TOP 2 Bezirksausschuss, 21.04.2026, abgelehnt, Ja 2 Nein 8 Enthaltung 4 Befangen 0
  - TOP 23 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 3 Nein 9  
Enthaltung 0 Befangen 0
  - TOP 17 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 35      **Kostenentwicklung Modernisierung Schulzentrum**  
Vorlage: 087/2026
- TOP 22 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 14 Nein 0  
Enthaltung 0 Befangen 0
  - TOP 18 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 36      **Skatepark Coesfeld - Finanzierung Teil "Miniramp"**  
Vorlage: 061/2026
- TOP 2 Jugendhilfeausschuss, 10.03.2026, ungeändert beschlossen, Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Befangen 0

- 37 Fahrradstraßen im Hengtegebiet und im Bereich Wetmarstraße  
Vorlage: 068/2026  
➤ TOP 18 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift,
- 38 Masterplan Mobilität, Maßnahme E2: Verkehrsberuhigung in der (nordwestlichen) Innenstadt & im Hengtegebiet; hier: Verkehrsberuhigung Feldweg  
Vorlage: 078/2026  
➤ TOP 4 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 5 Nein 9 Enthaltung 0 Befangen 0
- 39 Masterplan Mobilität, Maßnahme E1b: Monitoring zur Auslastung des öffentlichen Parkraums  
Vorlage: 107/2026  
➤ TOP 3 Ausschuss für Planen und Bauen, 23.04.2026, geändert beschlossen, Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
- 40 Benennung von Ausschussmitgliedern zum Wasser- und Bodenverband "Obere Berkel"  
Vorlage: 070/2026
- 41 Anfragen

## **Nicht öffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen der Bürgermeisterin
- 2 Verleihung der Plakette der Stadt Coesfeld für hervorragende Verdienste  
Vorlage: 137/2026
- 3 DJK Erbbaurechtsvertrag  
Vorlage: 135/2026
- 4 Schulzentrum - Vertragsergänzung der Projektbeteiligten aufgrund Laufzeitverlängerung  
Vorlage: 136/2026  
➤ TOP 4 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 5 Flächentausch im Flurbereinigungsverfahren Berkelaue III mit Geldausgleichszahlung  
Vorlage: 089/2026  
➤ TOP 4 Bezirksausschuss, 21.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0  
➤ TOP 8 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 6 Zuteilung von Grundstücksteilflächen im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens Berkelaue III  
Vorlage: 129/2026  
➤ TOP 6 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026

- 7 Verkauf einer Gewerbefläche  
Vorlage: 118/2026
- TOP 5 Bezirksausschuss, 21.04.2026, ungeändert beschlossen, Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
  - TOP 5 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 8 Grundstückszuteilung im Entwicklungsbereich Parkhaus Münsterstraße  
Vorlage: 131/2026
- TOP 7 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 9 Abschluss des Erbbaurechtsvertrags zum Kapuzinerquartier mit der evangelischen Kirche  
Vorlage: 140/2026
- TOP 3 Aufsichtsrat der SEG - Stadtentwicklung Coesfeld GmbH & Co. KG, 29.04.2026
  - TOP 2 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 10 Übertragung der Projektentwicklung für das Kapuzinerquartier auf die SEG Coesfeld  
Vorlage: 151/2026
- TOP 4 Aufsichtsrat der SEG - Stadtentwicklung Coesfeld GmbH & Co. KG, 29.04.2026
  - TOP 3 Haupt- und Finanzausschuss, 29.04.2026
- 11 Anfragen