

Federführung:

50 - Soziales und Wohnen

Produkt:

50.11 Wohnen

Datum:

17.04.2026

Beratungsfolge:

Haupt- und Finanzausschuss

Rat der Stadt Coesfeld

Sitzungsdatum:

29.04.2026

07.05.2026

Vorberatung

Entscheidung

Antrag der Fraktion Volt: Einführung einer kommunalen Wohnungstauschbörse nach dem Vorbild der Stadt Langenfeld

Beschlussvorschlag der Fraktion Volt:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, ein Konzept für eine kommunale Wohnungstauschbörse zu entwickeln und zeitnah umzusetzen. Die Plattform soll als Vermittlungsstelle dienen, um insbesondere Senior:innen, die sich räumlich verkleinern möchten, mit Familien zusammenzubringen, die größeren Wohnraum benötigen. Desweiteren könnte auch die SEG einbezogen werden, wenn es z.B. um den Bau altengerechter Wohnungen oder Mehrgenerationenhäuser in einem bestimmten Quartier geht, falls Senioren weiterhin in ihrem gewohnten Umfeld leben möchten und im Gegenzug ihr Haus abgeben möchten. Hier lassen sich auch Projektideen entwickeln, die auf den zukünftigen demographischen Wandel, von dem auch Coesfeld stark betroffen ist, reagieren.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Angelegenheit wird zur Vorberatung an den zuständigen Ausschuss für Familie, Senioren und Soziales verwiesen.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 10.04.2026 beantragt die Fraktion Volt sinngemäß die Beratung und Beschlussfassung über die Einführung einer kommunalen Wohnungstauschbörse nach dem Vorbild der Stadt Langenfeld. Die Plattform soll als Vermittlungsstelle dienen, um insbesondere Senior:innen, die sich räumlich verkleinern möchten, mit Familien zusammenzubringen, die größeren Wohnraum benötigen. Zudem könnten weitere Akteure eingebunden sowie ein (digitales und analoges) Forum geschaffen werden. Es wird auf den Antrag der Fraktion Volt verwiesen, der als Anlage beigefügt ist.

Grundsätzlich steht die Verwaltung dem Vorschlag offen gegenüber. Eine Wohnungstauschbörse kann einen sozialpolitischen Baustein zur Verminderung der Wohnungsknappheit in Coesfeld darstellen. Je nach Umfang des Konzeptes, wird ein entsprechender Verwaltungs- und Personalaufwand ausgelöst.

Zuständiger Ausschuss für die politische Beratung ist der Ausschuss für Familie, Senioren und Soziales. Die Verwaltung schlägt daher vor, den Antrag an diesen Ausschuss zur Vorberatung

am 18.06.2026 und anschließender Entscheidung im Rat am 16.07.2026 zu verweisen. Alternativ müsste der Antrag der Fraktion Volt ohne Vorberatung in die Tagesordnung des Rates am 07.05.2026 aufgenommen werden. Die Verwaltung wird im Vorfeld Kontakt zur Stadt Langenfeld aufnehmen und entsprechend im Ausschuss berichten.

Klimarelevanz:

Auch die Stadt Coesfeld hat die Verantwortung, die Potenziale für das Klimaneutralitätsziel 2045 für Deutschland auszuschöpfen. Der Klimacheck prüft, ob die in der Politik behandelten Themen und Entscheidungen klimarelevant sind und wie sie qualitativ einzuordnen sind. Ziele hierbei sind

- die Sensibilisierung für Klimaschutz und die Prüfung von Alternativen innerhalb der Verwaltung,
- Transparenz über Auswirkungen verschiedener Vorhaben sowie
- die Entscheidungshilfe für die Abwägung in politischen Gremien.

Nicht immer ist die klimafreundlichste Variante umsetzbar, die Abwägung geschieht letztendlich immer unter Berücksichtigung aller Faktoren.

Negativ	x	Positiv	Keine Angabe möglich
1. <i>Immer auszufüllen:</i> Erläuterung Klimaauswirkungen: Was sind die Auswirkungen des Beschlusses/des berichteten Sachverhalts auf das Klima, warum gibt es keine oder warum ist keine Angabe möglich?			
Eine kommunale Wohnungstauschbörse kann das Klima positiv beeinflussen, weil sie Wohnraum effizienter nutzt, Leerstand reduziert und so den Bedarf an Neubauten sowie den damit verbundenen CO ₂ -Ausstoß senkt.			
2. <i>Bei negativen Auswirkungen auszufüllen:</i> Welche <u>weiteren</u> Potenziale gibt es zur Verminderung von negativen Klimawirkungen und zur Stärkung der Klimaanpassung, die im vorliegenden Beschluss/Bericht <u>noch nicht berücksichtigt</u> wurden? Warum wurde sich gegen Optimierungsoptionen entschieden, wenn diese im Planungsprozess bereits betrachtet wurden?			

Anlagen:

Antrag Fraktion Volt vom 10.04.2026