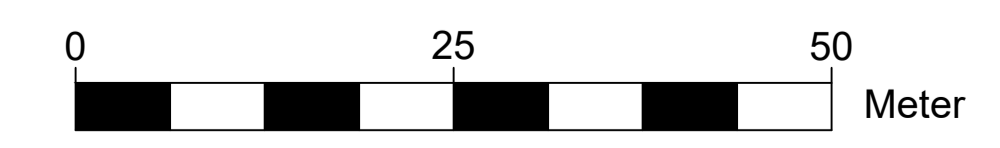




- Mittelungspegel 50 dB(A) Nacht
- Mittelungspegel 55 dB(A) Tag
- - - Lärmpegelbereich Erdgeschoss maßgeblicher Außenlärmpegel
- - - Lärmpegelbereich 1. Obergeschoss maßgeblicher Außenlärmpegel
- - - Lärmpegelbereich 2. Obergeschoss maßgeblicher Außenlärmpegel



VERFAHREN

Entwurf und Bearbeitung:
 Die Bürgermeisterin
 Fachbereich 60
 Planung - Bauordnung - Verkehr
 Coesfeld,

i.A.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 12.02.2025 gemäß § 2 i.V.m. § 13 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 14.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld,

Die Bürgermeisterin

Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Coesfeld gemäß § 10 BauGB i.V.m. den §§ 7 und 41 GO NW am als Satzung beschlossen worden.

Coesfeld,

Die Bürgermeisterin

Dieser Bebauungsplan ist am gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Hinweis auf die Vorschriften des § 44 BauGB und des § 215 BauGB ist erfolgt.

Coesfeld,

Die Bürgermeisterin

i.A.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

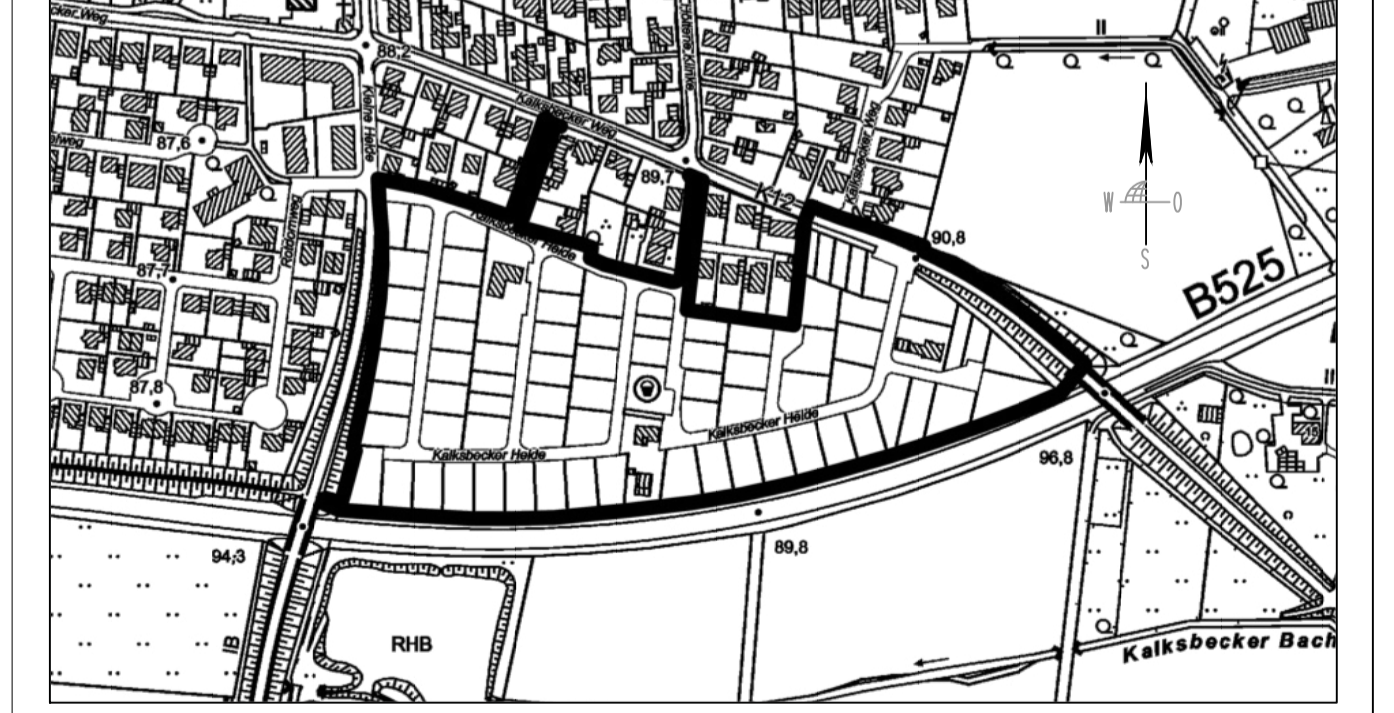
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), in der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), in der zuletzt geänderten Fassung.

Hauptsatzung der Stadt Coesfeld vom 8. April 2022, in der zuletzt geänderten Fassung.



STADT COESFELD **Wohngebiet Kalksbecker Heide** - 1. Änderung
 Blatt 2 von 2

Bebauungsplan Nr. 147
 Maßstab 1:500
 Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel
 (Flur 40)
 Ausfertigung

Entwurf zur erneuten Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB
 Stand 27.10.2025