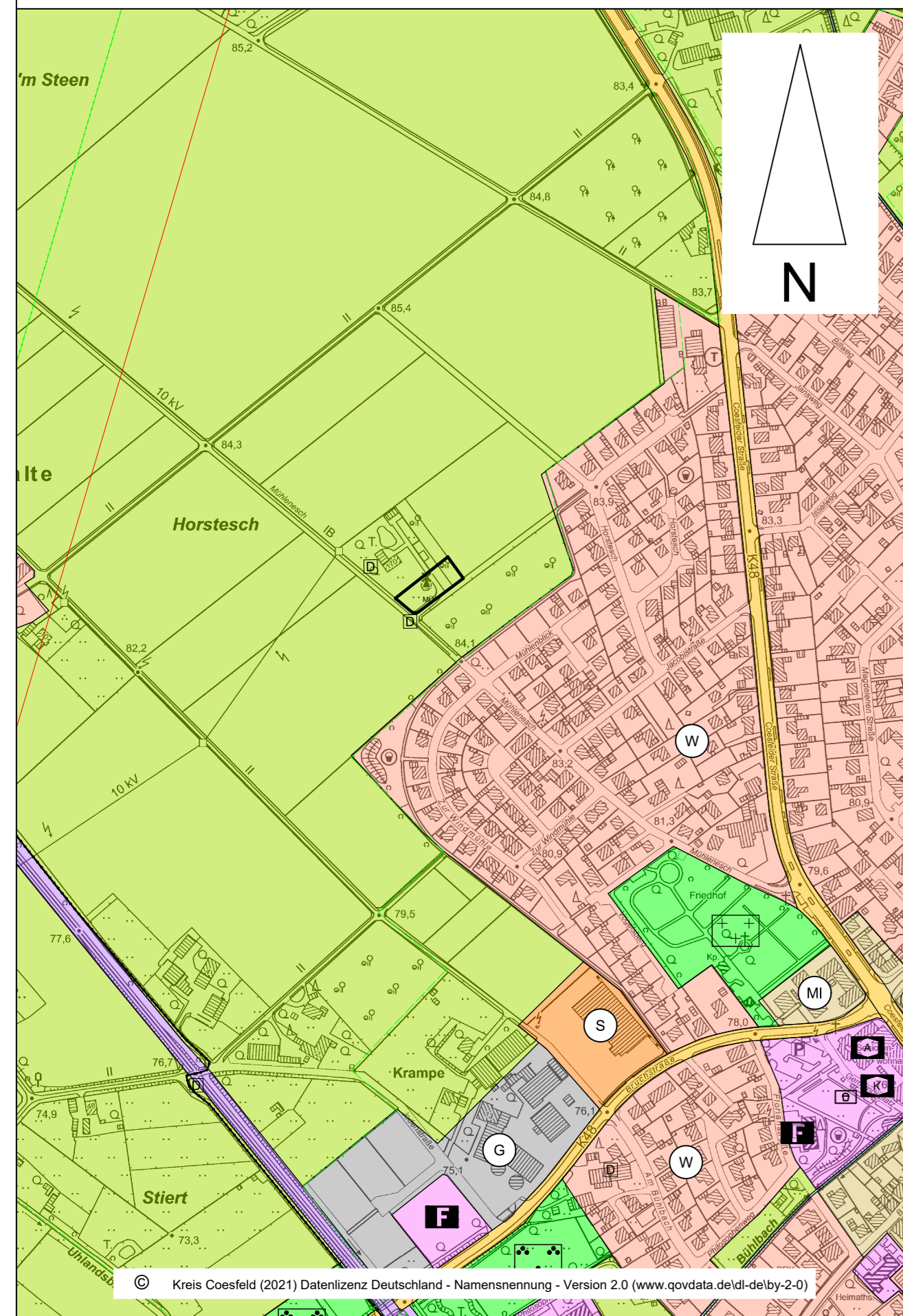
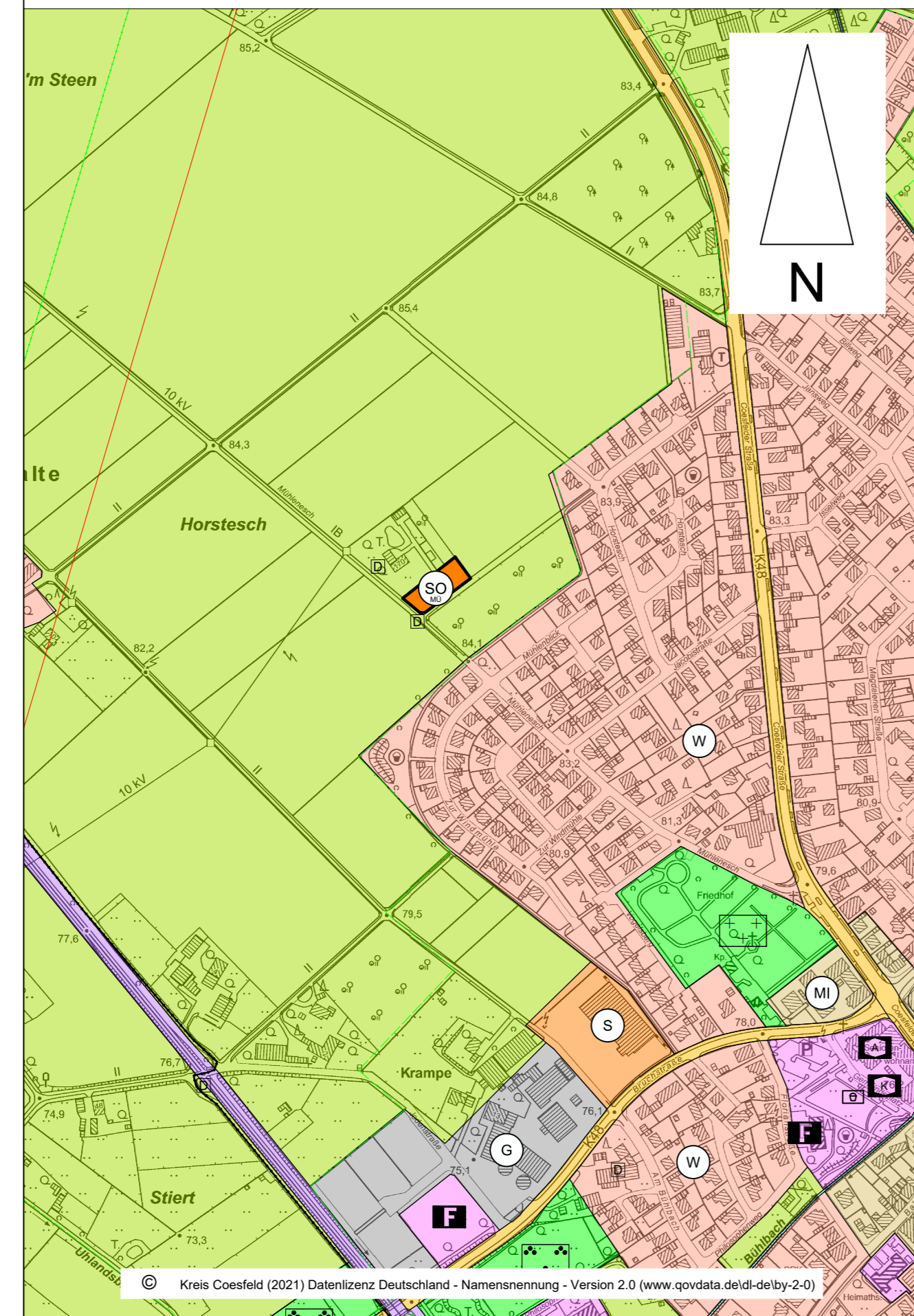


# Bestand



# Änderung



## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Geltungsbereich der Änderung
- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "Mühle Lette mit Back- und Gemeinschaftshaus"

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

### Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserflächen

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

### Sonstiges

- Landschaftsplan
- Landschaftsschutzgebiet
- Nachrichtlich: Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen

### ERLÄUTERUNG der Änderung

Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung: "Mühle Lette mit Back- und Gemeinschaftshaus"

## Verfahren

Entwurf und Bearbeitung:

Die Bürgermeisterin  
Fachbereich 60  
Planung - Bauordnung - Verkehr

Coesfeld, .....

i.A. ....

Diese 94. Änderung "SO-Gebiet Mühle Lette mit Back- und Gemeinschaftshaus" des Flächennutzungsplans hat der Rat der Stadt Coesfeld am ..... festgestellt.

Coesfeld, .....  
Die Bürgermeisterin

Die 94. Änderung "SO-Gebiet Mühle Lette mit Back- und Gemeinschaftshaus" des Flächennutzungsplans ist mit Bescheid vom ..... AZ  
gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Münster, .....

Bezirksregierung Münster

i.A. ....

Die Erteilung der Genehmigung der 94. Änderung "SO-Gebiet Mühle Lette mit Back- und Gemeinschaftshaus" des Flächennutzungsplans ist am ..... gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 94. Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam. Der Hinweis auf die Vorschriften der § 215 BauGB und § 7 (6) GO NW ist erfolgt.

Coesfeld, .....  
Die Bürgermeisterin

i.A. ....

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
  - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
  - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172).
  - Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Februar 2025 (GV. NRW. S. 168), in Kraft getreten am 15. Februar 2025.
  - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Januar 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 4) geändert worden ist.
  - Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) neu gefasst durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021.
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) vom 21. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. März 2025 (GV. NRW. S. 288), in Kraft getreten am 01. April 2025.
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618), in Kraft getreten am 17. Juli 2025.
  - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015.
  - Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1473), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021.
  - Nordrhein-westfälisches Denkmalschutzgesetz (Denkmalschutzgesetz - DSchG NRW) vom 13. April 2022 (GV. NRW. 2022 S. 662) in Kraft getreten am 1. Juni 2022.
  - Hauptsatzung der Stadt Coesfeld vom 8. April 2022, in der Fassung der 3. Änderungssatzung vom 07.11.2025.
- jeweils in den zuletzt geänderten Fassungen

**Flächennutzungsplan der Stadt Coesfeld**  
**94. Änderung**  
 "SO-Gebiet Mühle Lette mit Back- und Gemeinschaftshaus"

Entwurf

Maßstab 1:5000  
 Stand 25.03.2026