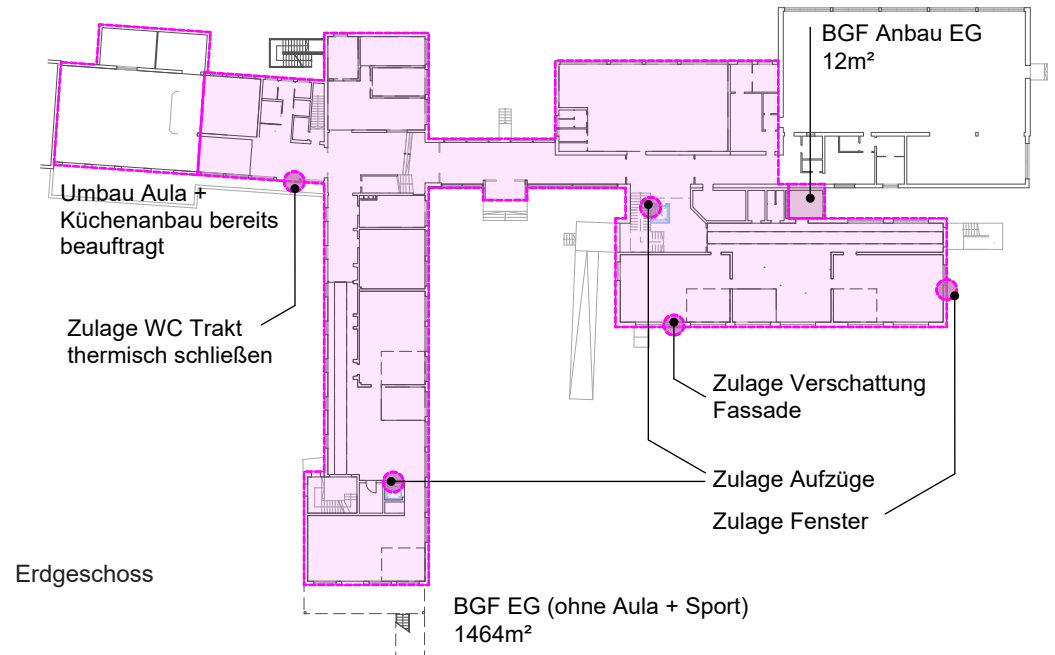
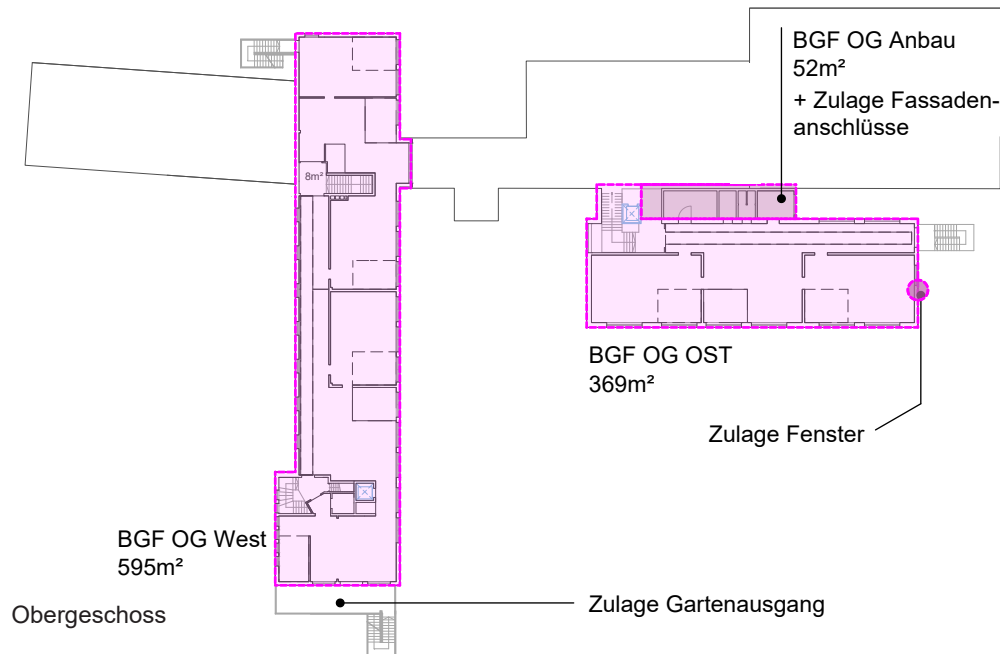
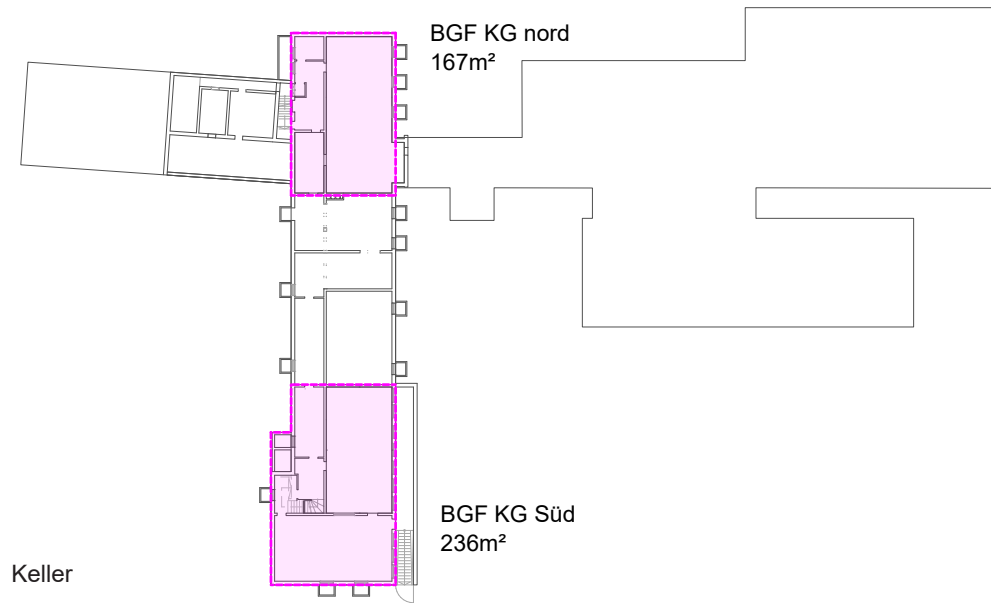


Anlage Kostenprognose

BGF Übersichten (ohne Aula / Küche)



Stand: 03.11.2025

Kostenprognose nach Kostengruppen (ohne Aula / Küche)

KG	Bezeichnung	Bauteil	Maßnahme	Menge	Ein.	KKW	Kosten 2025
				(in qm)		(€ / Ein.)	(Brutto)

Umbau Bestand mit Anbauten

200	Herrichten	Anbau Bauteil Ost		24	m2	150 €	3.600 €
300	Baukonstruktion	Anbau Bauteil Ost		64	BGF		251.008 €
400	Technische Anlagen	OG	Anbau Lager / WC	52	BGF	3.141 €	163.319 €
		EG	Anbau Lager / WC	12	BGF	3.141 €	37.689 €
		Zulage	Anschlüsse Fassaden	1	Stk	50.000 €	50.000 €
		Umbau Ganztags-Lernlandschaften		2.834	BGF		2.870.133 €
		OG	Umbau 3 x Ganztags-Lernlandschaften	964	BGF	810 €	780.770 €
		EG	Umbau 2 x Ganztags-Lernlandschaften + Willkommensber.	1.467	BGF	810 €	1.188.163 €
		KG	Umbau 2 x Fachumgebung	403	BGF	810 €	326.401 €
		Zulage	Decken Akustik / Beleuchtung	2.898	BGF	100 €	289.800 €
		Zulage	Einbauten Diff + Teamboxen	15	Stk	15.000 €	225.000 €
		Zulage	Fassaden WC Trakt thermisch schließen	1	Stk	60.000 €	60.000 €
700	Baunebenkosten			28%	-	-	873.920 €

Gesamtkosten Umbau mit Anbauten

3.998.661 €

Zulagen entwurfsabhängig

300	Baukonstruktion	Fassaden	Verschattung Fassade Bauteil Ost	1	Stk	50.000 €	50.000 €
400	Technische Anlagen	Fassaden	zusätzliche Fenster	2	Stk	7.500 €	15.000 €
		Fassaden	Gartenausgang Süd	1	Stk	60.000 €	60.000 €
		Einbauten	Einbauten Lernlandschaften	10	Stk	5.000 €	50.000 €
		Aufzug	Bauteil Ost und Bauteil West	2	Stk	100.000 €	200.000 €

Ausstattung

600	Ausstattung & Möblierung			2.898	BGF	66 €	191.268 €
-----	--------------------------	--	--	-------	-----	------	------------------

Erläuterungen zur Kostenprognose

Allgemein

Die Kostenkennwerte verstehen sich inkl. 19 % MwSt. und sind auf den Stand III/2025 hochgerechnet.

Alle Kostenangaben wurden ohne Gutachten und ohne zusätzliche Fachplanungen (z. B. Statik, TGA etc.) erstellt.

KG 200

Der Kostenkennwert (KKW) wurde als Mittelwert gemäß BKI Baukosten Sonderband Schulen 2017 angesetzt. KG 200 ist als Richtwert zu verstehen und hängt von der vorhandenen Erschließung ab. Schadstoffe sowie die geologische Beschaffenheit des Untergrundes müssen gesondert geprüft werden.

KG 300 + 400

Für Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand wurde der minimale KKW gemäß BKI Altbau 2022 für notwendige Grundleistungen zugrunde gelegt. Hierauf wurden gemäß Konzeptstudie entsprechende Zuschläge nach internen Bürokennwerten aufgeschlagen. Der KKW für den Neubau orientiert sich am Mittelwert gemäß BKI Sonderbau Holzbau 2022 (S. 215).

KG 600

Der KKW wurde als Mittelwert gemäß BKI Baukosten Sonderband Holzbau 2022 angesetzt.

KG 700

Die Baunebenkosten wurden in Absprache mit dem AG pauschal mit 25 % der Kostengruppen 300 + 400 berücksichtigt.