

Abstandsflächen

A:	3,05 x 0,4	= 1,22 m < 3,00m
B:	(4,195 + 4,865) / 2 x 0,4	= 1,81 m < 3,00m
C:	4,195 x 0,4	= 1,68 m < 3,00m
D:	(7,355 + 7,965) / 2 x 0,4	= 3,06 m
E:	7,355 x 0,4	= 2,94 m < 3,00m



Zeichenerklärung

- öffentliche Verkehrsfläche
- Feuerwehrzufahrt und -bewegungsfläche
- fußläufig nutzbare, befestigte Fläche
- Feuerwehrebewegungsfläche

LEGENDE

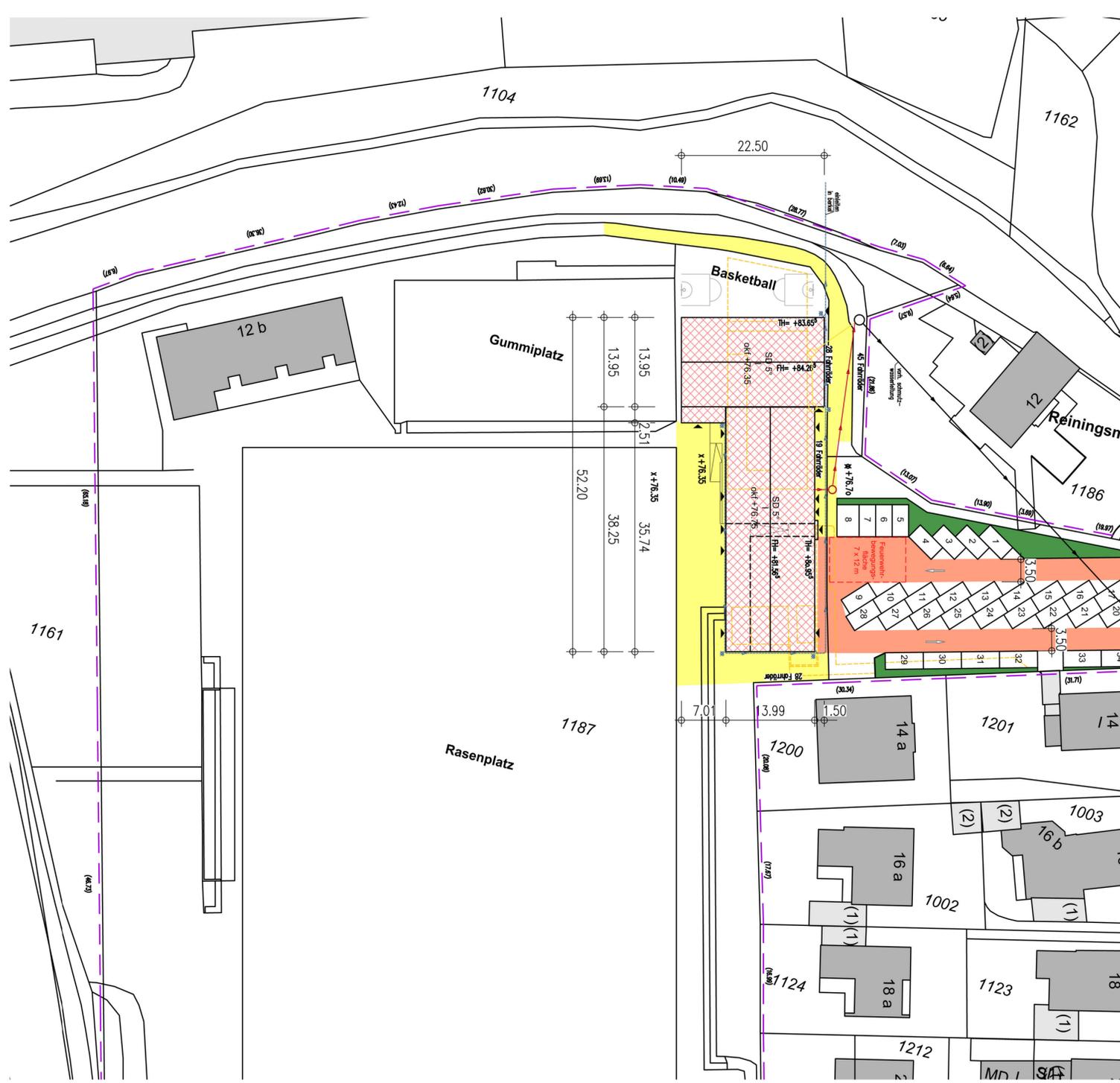
Allgemein	
vorhanden: Schmutzwasserleitung Regenwasserleitung Mischwasserleitung	Grundstücksgrenze bepflanztes Grundstück Grenzpunkt Grenzlinie Bezugshöhe über NN Geländehöhe geplant: Schmutzwasserleitung Regenwasserleitung Mischwasserleitung
geplant: Schmutzwasserleitung Regenwasserleitung Mischwasserleitung	Kantenschutzhöhe: Deckel Sohle Kantenschutz Revisionshochschicht Schmutzwasser Reparatur Mischwasser Hauszugang
	KD 85.02 KS 94.02 BILD M

Baurecht	
Baugeteil gemäß Bau-nutzungsverordnung Kleinstellungsgebiet reines Wohngebiet differenziertes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Wohnungsgebiet Sondergebiet	Kinderspielfeld Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Oberkante fertig-fußläufig über NN OKF/OKFF Stellplätze Freizeitanlagen Grundflächenzahl (GFZ) Geschossflächenzahl (GFZ) Baumassenzahl (BAZ)
	offene Bauweise geschlossene Bauweise Nur Einzel- und Doppelhäuser zulassen Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulassen Zahl der Vollgeschosse: Höchstgrenze z.B. zweigang z.B. Dachneigung Traufhöhe Grundflächenzahl (GFZ) Geschossflächenzahl (GFZ) Baumassenzahl (BAZ)

Bauliche Anlagen	
vorhandenes Gebäude vorhandenes Nebengebäude	geplantes Gebäude dazuzurechnendes Gebäude Abstandsflächen

Dachformen	
Schieferdach (SD) Walmdach (WD)	Flachdach (FD) Zeltdach (ZD) Kippelwalmdach (KW)

Gemarkung : coesfeld-stadt		Fur: 6	
Flur-	Fläche	Grundbuch	Teil-
stück	ha	Blatt	fläche
1187	19 1 51	stadt coesfeld	Erwerber
			Bauweisen (siehe Anlage)



lageplan m: 1:500

BAUANTRAG

321_2024 reinigungsmühle

bauprojekt: neubau einer sportsstätte

baustelle: reinigungsstraße 12a
48653 coesfeld
flur: 6 flurstück: 1187

bauherr: dlj eintracht coesfeld e.V.
reiningstraße 12
48653 coesfeld

darstellung: **lageplan**

planung: neutorstrasse 5
48653 Coesfeld
tel.: 02541 - 9545-0
fax: 02541 - 954510
www.moellers-partner.de
info@moellers-partner.de

bauherr		architekt	
<input type="radio"/> bestand	<input type="radio"/> entwurf	<input type="radio"/> I. möllers	plan erstellt:
<input type="radio"/> baumaßnahme	<input checked="" type="radio"/> baubewilligung		16.06.2025
<input type="radio"/> ausführung	<input type="radio"/> zeichnung:	S. rickert	blatt:
			1
			darstellung:
			lp

diese zeichnung oder darstellung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere vorherige zustimmung weder vervielfältigt noch drittem zugänglich gemacht werden !