



**Abwasserwerk
der Stadt Coesfeld**

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld · Postfach 1861 · 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60
Markt 8
48653 Coesfeld

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 / 929-320
Telefax 02541/929-333
e-mail
Jan-Wilm.Wenning
@coesfeld.de

Ihr Zeichen/Datum

Unser Zeichen
Ha/Wg

Sachbearbeiter
J.W. Wenning

Durchwahl
322

Datum
25.08.2025

Bebauungsplan Nr. 168 „Wohnquartier zwischen Holtwicker Straße und Völkers Röttchen“

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 168 „Wohnquartier zwischen Holtwicker Straße und Völkers Röttchen“ wurde auf Basis einer hydrogeologischen Untersuchung im März 2025 die Versickerungsfähigkeit des Untergrundes bewertet.

Im Ergebnis der durchgeführten Untersuchungen ist festzuhalten, dass eine Versickerung von Niederschlagswasser lediglich in einer südöstlichen Ecke des damaligen Geltungsbereiches umsetzbar wäre. Das Niederschlagswasser der zusätzlich versiegelten Flächen ist gedrosselt in das vorhandene öffentliche Kanalnetz einzuleiten.

Die entsprechenden Festsetzungen sowie auch Ausnahmeregelung sind im Bebauungsplan korrekt aufgenommen.

Missverständlich ist allerdings die Abbildung „*Arbeitshilfe Bemessung des erf. Speichervolumens für die Niederschlagsentwässerung*“ sowie die dazugehörige Erläuterung in den textlichen Festsetzungen und in der Begründung.

Wir bitten Sie, die Grafik und die dazugehörige Erläuterung in der textlichen Festsetzung (Seite 3) und Begründung (Seite 10 + 11 beginnend ab dem letztem Abschnitt) wie folgt auszutauschen:



Bankverbindungen

Sparkasse Westmünsterland
VR-Bank Westmünsterland eG
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG
Postbank Dortmund

(BLZ 401 545 30) Konto-Nr. 45 009 008 – BIC: WELADE3WXXX IBAN: DE71 4015 4530 0045 0090 08
(BLZ 428 613 87) Konto-Nr. 5 101 732 000 – BIC: GENODEM1BOB IBAN: DE32 4286 1387 5101 7320 00
(BLZ 400 692 26) Konto-Nr. 3 500 200 600 – BIC: GENODEM1CND IBAN: DE27 4006 9226 3500 2006 00
(BLZ 440 100 46) Konto-Nr. 534-466 – BIC: PBNKDEFF IBAN: DE96 4401 0046 0000 5344 66

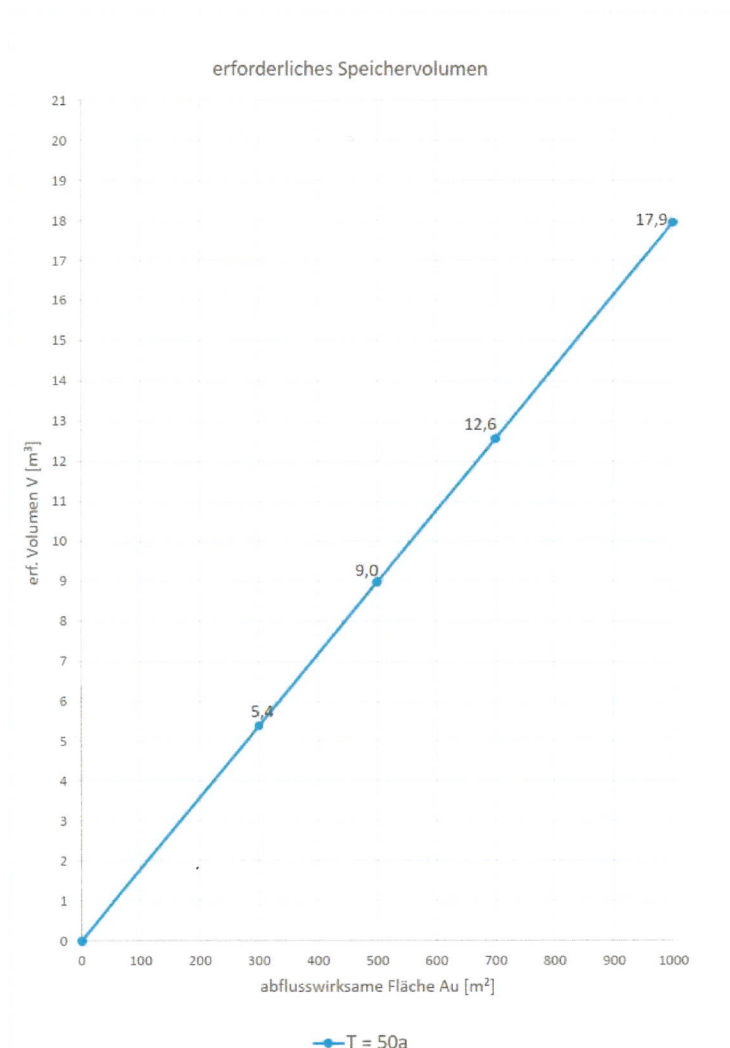


Abbildung: Speichervolumen in Anhängigkeit der abflusswirksamen Fläche

*Die abflusswirksame Fläche ist anhand der Endabflussbeiwerte der befestigten Flächen gemäß DIN 1986 Teil 100 zu ermitteln. Die anzustrebende Drosselwassermenge ergibt sich aus der abflusswirksamen Fläche multipliziert mit der Gebietsabflussspende von maximal 30 l/(s*ha). Bei einem Grundstück mit einer abflusswirksamen Fläche von 300 m² ergibt sich z.B. eine anzustrebende Drosselwassermenge von rd. 0,9 l/s und ein Speichervolumen von 5,4 m³ (s. Grafik)."*

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld

i. A. Jos
Jan-Willem Wenning

Rolf Hackling

Anlage

Abbildung: Speichervolumen in Anhängigkeit der abflusswirksamen Fläche

erforderliches Speichervolumen

