

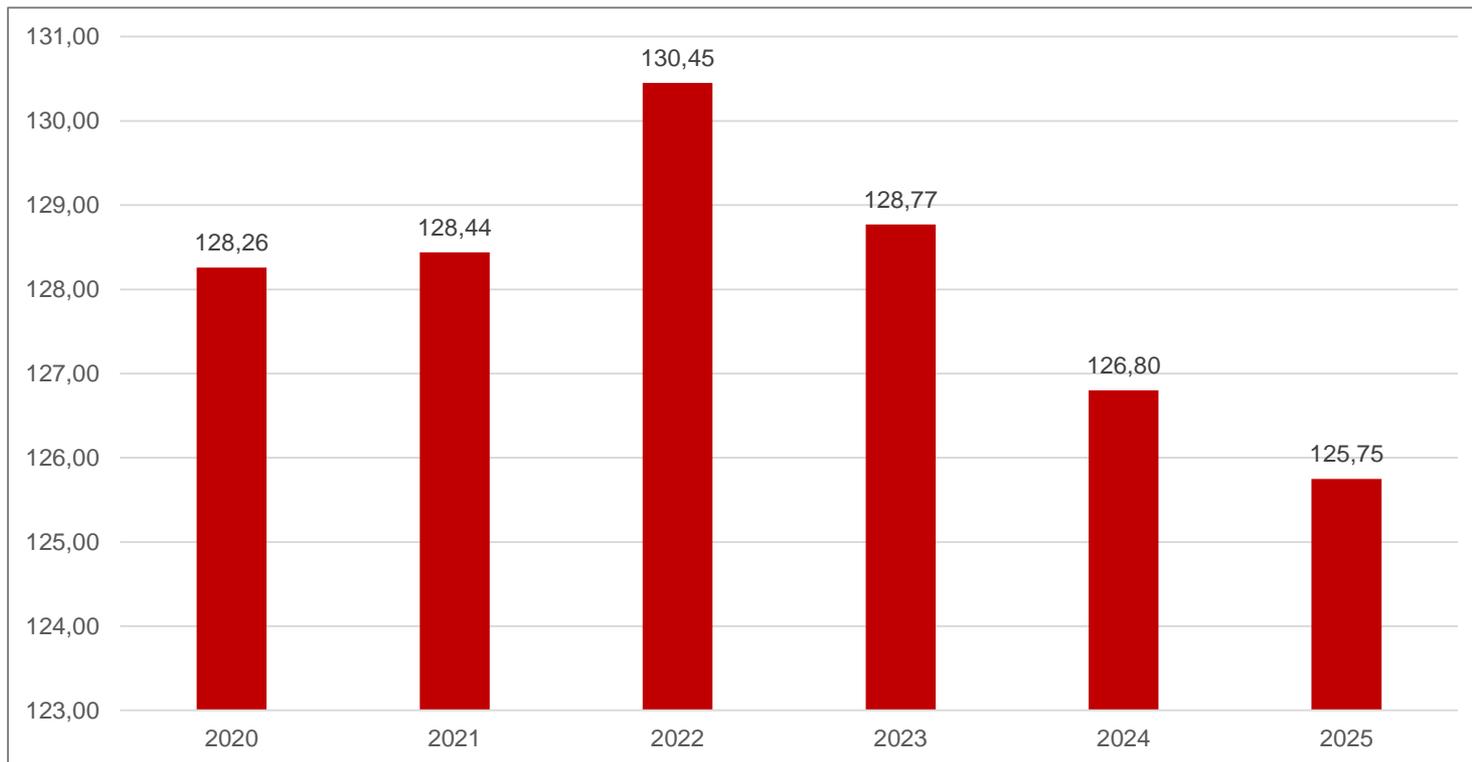
CITYMANAGEMENT

Bericht 2024 / 2025

Haupt- und Finanzausschuss 3. Juli 2025

Blickpunkt Innenstadt

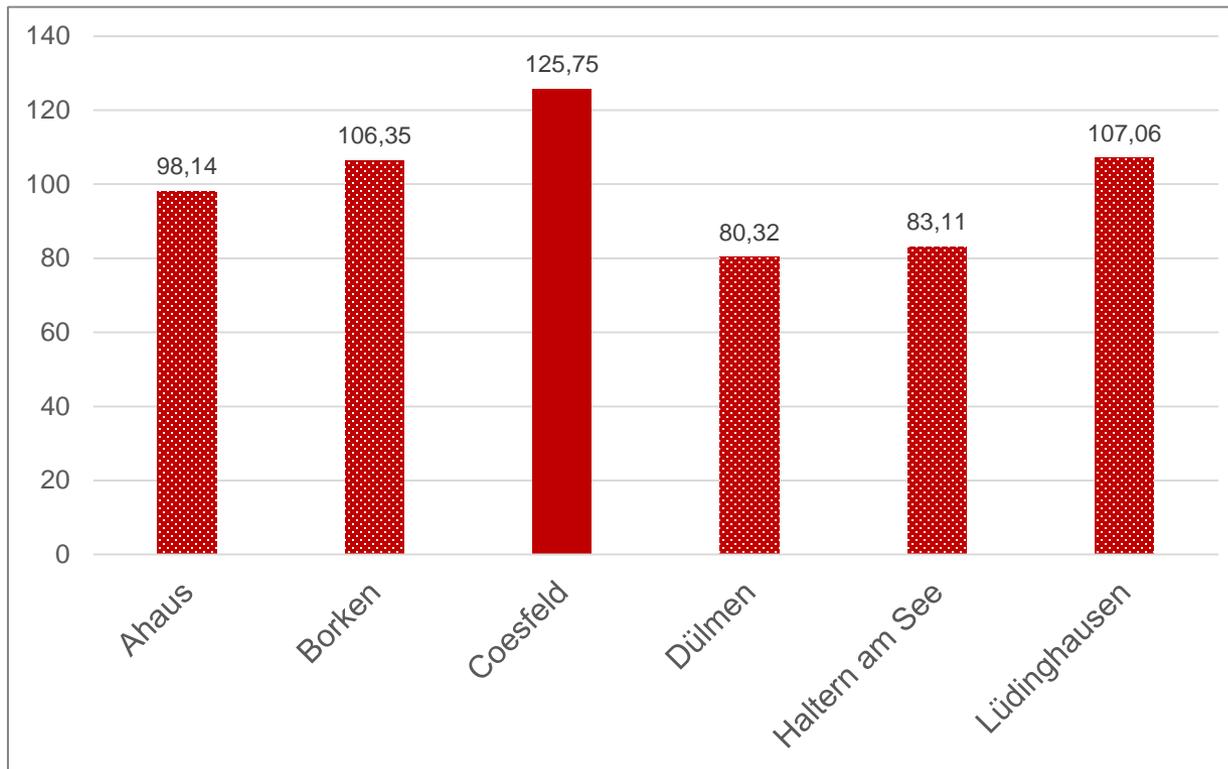
Einkaufsstadt Coesfeld - Zentralitätskennziffer



Quelle: Michael Bauer Research GmbH basierend auf Daten des Statistischen Bundesamtes

Blickpunkt Innenstadt

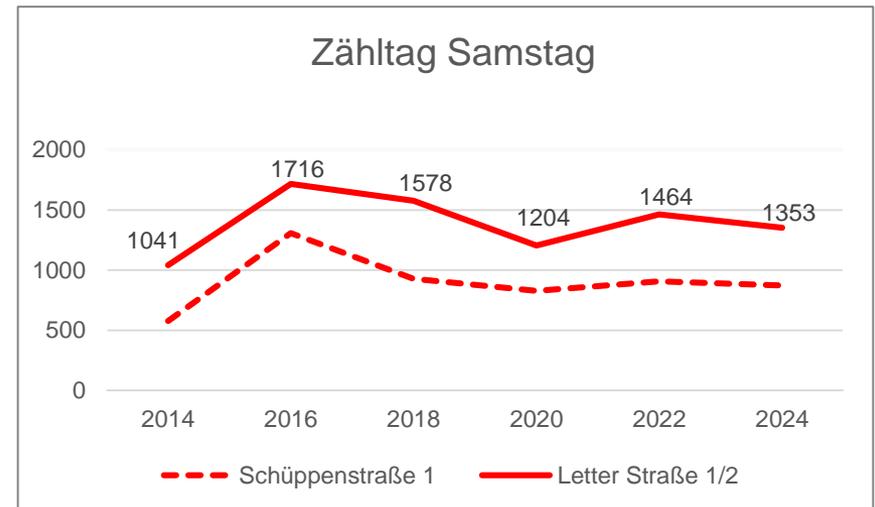
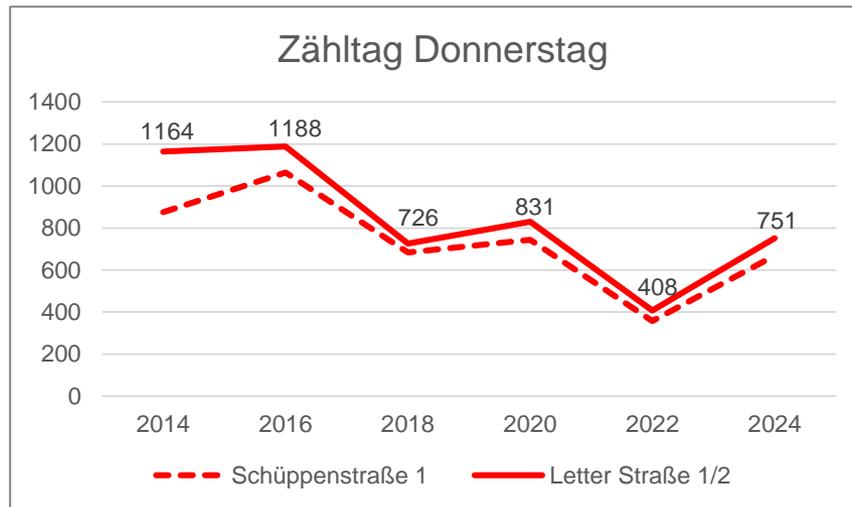
Einkaufsstadt Coesfeld - Zentralitätskennziffer



Quelle: Michael Bauer Research GmbH basierend auf Daten des Statistischen Bundesamtes

Blickpunkt Innenstadt

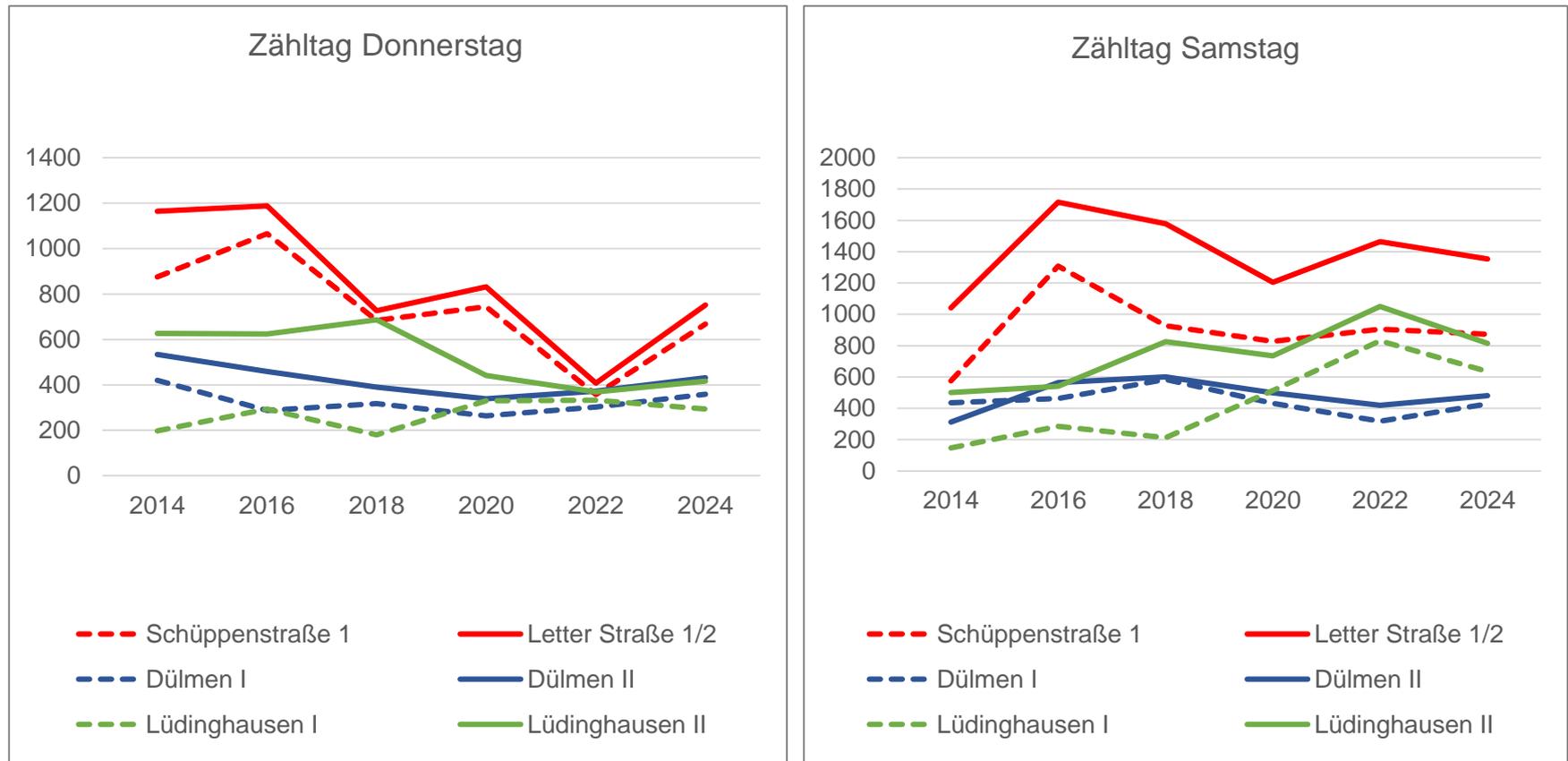
Einkaufsstadt Coesfeld - Passantenfrequenzen



Quelle: IHK Nordwestfalen, Passantenfrequenzzählungen 2014 - 2024

Blickpunkt Innenstadt

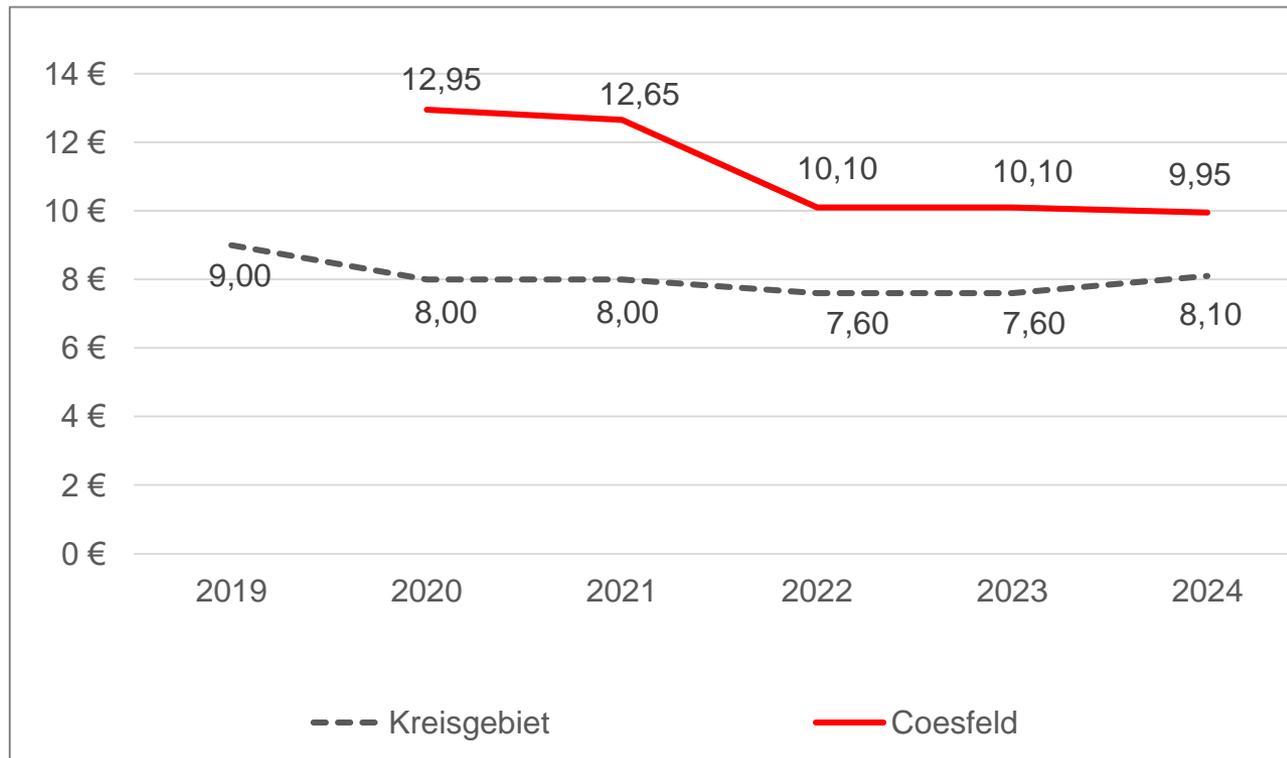
Kreis Coesfeld - Passantenfrequenzen



Quelle: IHK Nordwestfalen, Passantenfrequenzzählungen 2014 - 2024

Blickpunkt Innenstadt

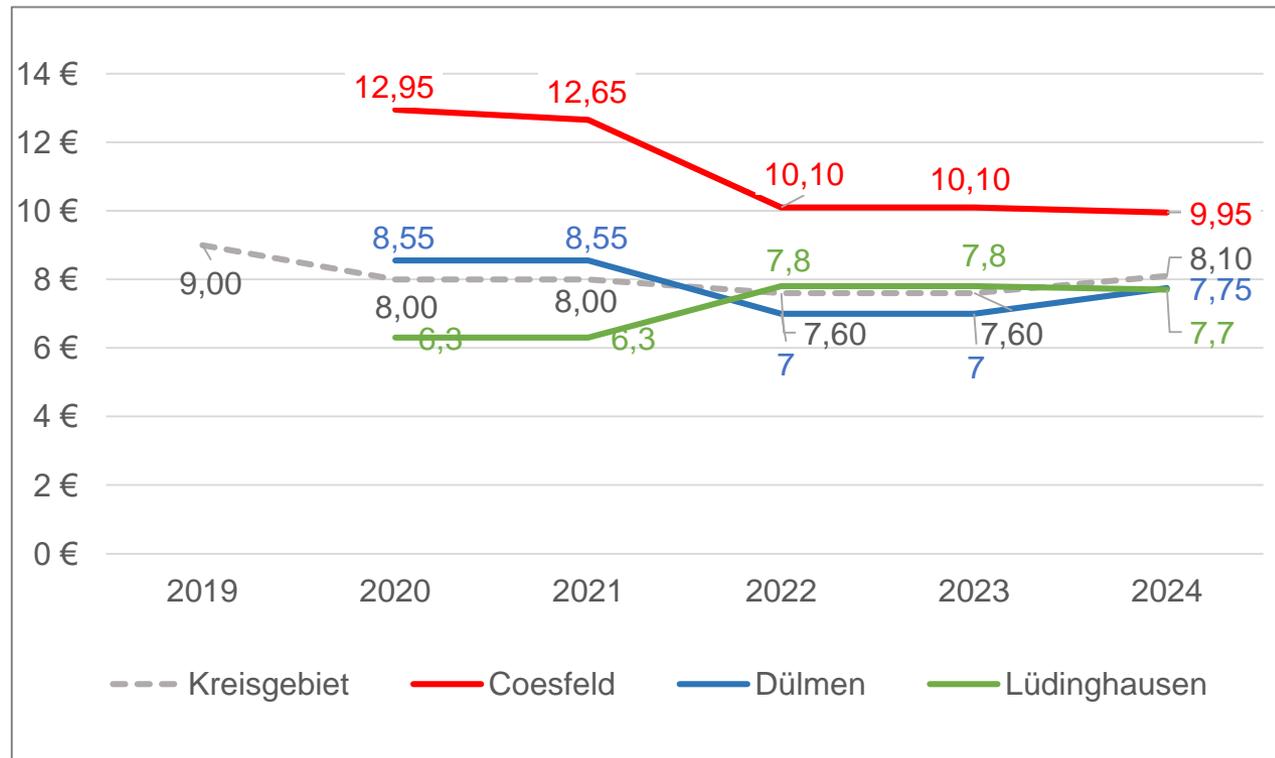
Mietpreisentwicklung Einzelhandelsflächen Innenstadt



Quelle: Grundstücksmarktberichte des Kreises Coesfeld 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024

Blickpunkt Innenstadt

Mietpreisentwicklung Einzelhandelsflächen Kreis Coesfeld



Quelle: Grundstücksmarktberichte des Kreises Coesfeld 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024

Blickpunkt Innenstadt

Leerstände

- Anzahl Leerstände im Konzentrationsbereich:
 - 01 / 2022: 22
 - 06 / 2025: 25
- räumliche Konzentrationen von Leerständen verändern sich
- 2022 Letter Straße: heute alle Ladenlokale in Nutzung
- 2025 Marktplatz, Süringstraße: positive Veränderungen absehbar
Kupferstraße (Kodi, Schmatzepuffer, ein weiterer)



Flächenmanagement

Aktivierung / Vermietung von Leerständen

Weiterführung der bewährten Instrumente

- Standortexposé
- Infoblatt für Geschäftsgründende und sich Ansiedelnde
- E-Mail-Service
- Kampagne
- „Hier kann Neues wachsen“
- Verfügungsfonds Anmietung



Flächenmanagement

Kontakte und Ansiedlungen



Einzelhandel

6 Kontakte
3 Ansiedlungen

profil menswear
Diamond Vapestore
Von Freunden



Gastronomie

7 Kontakte
1 Ansiedlung
3 im Prozess

LAWI (Einzelhandel + Café)



Dienstleistung/
Praxis/Büro

9 Kontakte
2 Ansiedlungen
1 im Prozess

Taxi Horstick
Bündnis 90/ Die Grünen



Vereine/
Zwischennutzungen

5 Kontakte
1 Schaufensternutzung
1 Kooperation

Tischlerinnung
Künstlerin
(Ausstellung bei Schoppe)

Flächenmanagement

Verfügungsfonds Anmietung

Laufzeit 2024 – 2027
Förderung: 60 %

Ziel: 3 Anmietungen
bis heute: 4 Anmietungen

zur Verfügung stehende Fördermittel für Anmietungen: 108.216 €

- verausgabte und verplante Mittel: rd. 89.000 €
- noch verfügbare Mittel bis Ende 2027: rd. 19.000 €

- Fördermittel fließen in die Lagen Süringstraße und Letter Straße

Vergabepaxis Fördermittel

- verwaltungsinternes Vergabegremium (BMin, FB 60, StM, WiFö, CM)
- Kriterien zur Orientierung
- Bewerbungsformular online

Förderprogramm ZIO

Schaffung von Innenstadtqualitäten | Spielmöglichkeiten

2024: Sandkasten auf dem Marktplatz

2025: Aufwertung des Spielbereiches an der Jakobikirche



Stärkung der Attraktivität und Verweilqualität

- Spielmöglichkeiten
- bunte Stühle für den Marktplatz
- City-Dienst



Stärkung der Attraktivität und Verweilqualität

- Weihnachtsbeleuchtung
- Akzentbeleuchtung
- Werbeanlagen / Erscheinungsbild
- Zukunftsprojekt
Neugestaltung der Fußgängerzone



Kultur in der Innenstadt stärken

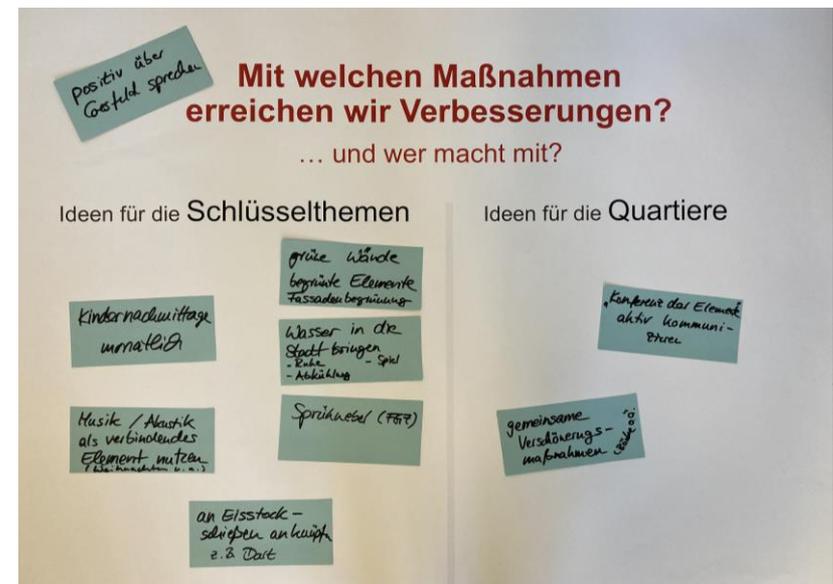
- Kunstinstallation von Ottmar Hörl
250x Anna Katharina Emmerick
- Chilly City: bis Herbst 2024
übergeben an Stadtmarketing
- neue Nutzung im Natz-Thier-Haus
- Federführung
beim Tag des offenen Denkmals
- Unterstützung des Projekts
„Engel der Kulturen“



Foto: Jürgen Brochtrup

Austausch

- zahlreiche bilaterale Gespräche mit Innenstadttakteur:innen (v.a. Eigentümer:innen und Geschäftsleute)
- nach Bedarf Teilnahme an Straßensprecherrunde
- Stadt-Dialog zur „Innenstadt-Entwicklung“ am 2. April 2025
- mit Kindern (und deren Eltern) ins Gespräch kommen am Rande des Berkelsommers



Schwerpunkte 2025/26 auf einen Blick

- Innenstadt als Anziehungspunkt für verschiedene Zielgruppen weiter ausbauen
- Flächenmanagement weiterhin aktiv betreiben
- nah dran bleiben an Eigentümer:innen und Geschäftsleuten
- Förderprogramme nutzen
(ZIO, LEADER, Kleinprojekte-Programm)
- Innenstadt weiter als Wohlfühlort gestalten: Spielen, Akzentbeleuchtung
- Koordination Prozess zur Neugestaltung der Fußgängerzone
(Beteiligung Akteure, Schnittstelle zur Verwaltung und intern)

Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld

Nicole Bodem
Tel.: (02541) 939-1025

E-Mail: nicole.bodem@coesfeld.de
E-Post: info@coesfeld.epost.de

<http://www.coesfeld.de/entwicklung/innenstadt>

*Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!*



Dass es sich hierbei um eine Anlage zu TOP 2 der öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.07.2025 handelt, bescheinigen

gez. Eliza Diekmann-Cloppenborg
Bürgermeisterin

Antonia Gerding
Schriftführerin