

Hohe Priorität:	↑
Mittlere Priorität:	→
Niedrige Priorität:	↓

Kategorie:	N = Neues Projekt F = Fortsetzungsprojekt
Bearbeitung:	Intern = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60 Extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro, Koordination durch den FB 60 Investor = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro, Begleitung durch den FB 60

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für		Sachstand zum Halbjahresbericht 01/2025
								1. HJ	2.HJ	
<b>Sonderprojekte Stadtentwicklung / Verkehrsplanung / Bauaufsicht</b>										
S.2013.01	↑	Mrz 25		F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	98%	99%		Weitere Nutzungsvereinbarungen mit den Schlüsselgrundstücken konnten abgeschlossen werden bzw. unterschrieben werden derzeit eingeholt. Nutzungsvereinbarung mit 3 Anliegenden fehlen noch. Neues Ziel 3. Quartal 2025
S.2022.03	↑	Dez 25		F	Leitlinien und Grundsätze zu Festsetzungen in der Stadtentwicklung und Bauleitplanung bzgl. Klimaschutz und Klimaanpassung	intern	35%	45%		Die angekündigte Novelle des BauGB wurde aufgrund des vorzeitigen Endes der Ampel Koalition nicht umgesetzt. Aus diesem Grund wurde entschieden, den angekündigten Workshop durchzuführen und das Thema weiter voran zu bringen. Am 28. April hat ein erster Workshop mit Mitgliedern der Fraktionen des Rates stattgefunden. Auf Basis der Ergebnisse des ersten Workshops wird in der zweiten Jahreshälfte 2025 ein zweiter Workshop folgen. Mittels Beschluss 012/2025 ist das Schwammstadt-Prinzip bei Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen in Coesfeld zugrunde zu legen.
S.2025.01	↑	Dez 25		N	Leitlinien einer nachhaltigen Stadtentwicklung	extern	0%	20%		Die Unterlagen für die Vergabe einer Freiraumstrategie bzw. eines Freiraumkonzepts werden derzeit erarbeitet. Veröffentlichung und Zuschlag sind für den Sommer 2025 geplant. Die grundlegende Auseinandersetzung mit der Freiflächenentwicklung im Stadtgebiet, ggf. mit vorgeschalteten, ergänzenden klimatischen Analysen, sind wichtiger Ausgangspunkt für die Erstellung von Leitlinien einer nachhaltigen Stadtentwicklung.
S.2025.08	↑	Dez 25		N	Erweiterung der Gestaltungssatzungen (Innenstadtsatzung und Satzungen im Rahmen der Bauleitplanung) um rote RAL-Töne, Solar und Werbung	intern	0%	0%		In 2024 keine Bearbeitung.
S.2025.13	↑	Dez 25		N	Finden mind. eines möglichen Hundeauslaufplatzes, evtl. anschließende Bauleitplanung nötig	intern	0%	70%		Versch. Standortalternativen wurden vorgestellt. Der Rat hat beschlossen (054/2025), dass die Hundefreilauffläche am Sportzentrum Süd umgesetzt werden soll. Im nächsten Schritt erfolgt eine Austausch mit Hundeschulen und Paten zur Ausgestaltung und Pflege der Fläche. Abstimmung mit weiteren Fachbereichen erforderlich.
	↑	Dez 25		N	Ausschreibung Positivplanungen FNP-Änderungen Windenergie	extern		100%		Ausschreibung und Vergabe wurde durchgeführt. Das Büro wurde im Mai beauftragt. Sobald die potenziellen Vorhabenträger die notwendigen Unterlagen eingereicht haben, kann zu dem entsprechenden Potenzialbereich eine FNP-Änderung angestoßen werden. Diese wird sodann in die Prioritätenliste aufgenommen
	↑	laufend		N	Kommunale Wärmeplanung (auch Tiefengeothermie)	intern/extern	0%	95%		Die Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Coesfeld wurde am 12. Februar 2025 vom Rat der Stadt Coesfeld beschlossen. Das Projekt liegt federführend beim FB 70 - Klimaschutz. Nun geht es darum, die in dem Endbereich formulierten Maßnahmen umzusetzen. Zudem muss die Wärmeplanung alle 5 Jahre fortgeschrieben werden.
	↑	Dez 25		N	Digitalisierung und KI in der Stadtplanung	intern	0%	10%		Die Fraktion von Bündnis 90/Den Grünen hat mit Datum vom 28.01.2025 einen Antrag bzgl. weitergehender Digitalisierung durch Einsatz von weiteren GIS-Systemen als KI im Planungsprozess gestellt. Die Verwaltung hat mit Vorlage 069/2025, welche am 27.03.2025 im Ausschuss für Planen und Bauen angenommen wurde, zugesagt, Nutzungsmöglichkeiten bis zur Ausschusssitzung am 27.11.2025 vorzustellen.
					Einzelhandelskonzept			90%		Die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Coesfeld war im Jahr 2023 bereits weit fortgeschritten. Im Frühjahr 2023 hat eine Offenlage des Konzeptes stattgefunden. Das daraufhin angepasste Konzept wurde im September 2023 im BZA und im PB vorberaten und sollte vom Rat der Stadt Coesfeld beschlossen werden. Nachdem zunächst ein technischer Fehler dazu geführt hat, dass das Thema nicht auf die Tagesordnung der Ratssitzung gekommen ist, wurde die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes bewusst pausiert. Ausschlaggebend war die Entwicklung rund um den Real-Standort. In der Sitzungsperiode Juni/ Juli 2025 steht die erneute Offenlage des Einzelhandelskonzeptes zu Beschluss. Seitens der Verwaltung wird ein Beschluss der Fortschreibung des Konzeptes im Jahr 2025 angestrebt.
					Akzentbeleuchtung Innenstadt	intern		50%		Im Rahmen der Überlegungen zur zukünftigen Gestaltung der Innenstadt als auch der Fußgängerzone findet ein Austausch zwischen FB 60, 70 und Citymanagement zu diesem Thema statt. Das Projekt liegt federführend beim Citymanagement und wird vom FB60 begleitet
	→	Dez 30		F	DIEK Lette	intern	50%	52%		Im Dezember 2024 DIEK-Koordinierungsrunde durchgeführt. Im Februar 2025 Austausch zw. Verwaltung und DIEK-Sprechern zu neuen Projektideen, die bei einem Workshop (durchgeführt von DIEK-Sprechern) gesammelt wurden.
S.2022.01	↓	Apr 25		F	Anpassungsverfahren Regionalplan (Verfahrensträger Bezirksregierung)	intern	85%	100%		Der Regionalrat fasste in seiner Sitzung am 31.03.25 den Feststellungsbeschluss zum Regionalplan. Die Änderungen des Regionalplans Münsterland wurden am 17. April 2025 bekanntgemacht und ist damit rechtskräftig
S.2021.02	↓			N	Aufstellung ISEK als Grundlage eines Antrages Städtebauförderung	intern/extern	0%	5%		Während eines Ortstermins im April 2025 mit der Bezirksregierung MS, Dez. Städtebauförderung, sind die kommunalen Überlegungen zu einem ISEK Innenstadt erörtert werden. Grundsätzlich besteht über die Städtebauförderung ein Zugang zur Förderung des Vorhabens. Die neue Städtebauförderrichtlinie 2023 bedingt eine noch intensivere Vorbereitungsphase für einen ISEK-Prozess. Die ersten Abstimmungen zur Einleitung der Vorbereitungsphase sind umgehend aufgenommen worden und werden sukzessive weitergeführt.
S.2025.09	↓			N	Aufstellung Liste zu überarbeitender alter Bebauungspläne aufgrund nicht mehr zeitgemäßer Planungsziele	intern	0%	0%		In 2025 keine Bearbeitung.
S.2025.10	↓			N	Konzept einer räumlichen Gebäudehöhenentwicklung für die Gesamtstadt Coesfeld	extern	0%	0%		In 2025 keine Bearbeitung.
S.2025.14	↓	offen		N	InHK: A5) Neugestaltung der Fußgängerzone	extern	0%	0%		In 2025 keine Bearbeitung.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für		Sachstand zum Halbjahresbericht 01/2025
								1. HJ	2.HJ	
S.2025.15	↓	offen		N	InHK: C3) Umgestaltung der Platzbereiche an der Jakobikirche	extern	0%	0%		In 2025 keine Bearbeitung.
<b>Bebauungspläne Innenstadt</b>										
S.2018.02	↑	Dez 25		F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	52%	55%		Aufgrund eines Beschlusses im Ausschuss für Planen und Bauen am 01.06.2023 Bewertung mit hoher Priorität mit dem Ziel ergebnisoffen die Planungen für verschiedene Ebenen und Nutzungen des Gebäudes (z.B. auch Wohnen) zu verfolgen. Auftragserteilung für eine Studie in drei Varianten im Juni 2024, Nach einer Entscheidung des Rates über die umzusetzende Variante ist der Entwurf des Bebauungsplans anzupassen. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie wurden von Evers im September eingereicht und den PB am 26.09.2024 vorgestellt. Es wurde allerdings keine Entscheidung des Ausschusses oder des Rates eingeholt, da unklar war, welche Informationen fehlen, um eine fundierte Entscheidung zu treffen. In einem Termin Ende Oktober 2024 wurde festgestellt, dass die Priorität nicht auf dem Parkhaus Mittelstraße sondern auf dem Parkhaus Münsterstraße liegen sollte, da dort die Parksituation prekärer ist. Ein möglicher BPlan wurde nicht weiter bearbeitet. Nachdem der Rat im Februar 2025 darüber entschieden hat die Variante 1.3 der Machbarkeitsstudie mit etwa 170 Stellplätzen und Raum für Wohnen bzw. Dienstleistungen zu verfolgen, wurde im Mai 2025 das Dortmunder Büro Postweltlers mit der Aufstellung des Bebauungsplans beauftragt. Ein erneuter Aufstellungsbeschluss wird in der Ratssitzung am 10.07.2025 eingeholt.
S.2018.03.b	↑	Dez 25	offen	F	B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	5%	5%		Aufgrund v.a. finanzieller Differenzen mit potentiellen Investoren aus dem städtebaulichen Wettbewerb wird momentan eine neue Machbarkeitsstudie seitens der Stadt erstellt, welche sowohl eigenständig für Ihr Grundstück umsetzbar sein soll als auch unter Hinzunahme des Grundstücks der Kirche. Darauf aufbauend soll eine Umsetzung hauptverantwortlich seitens der SEG erfolgen (auch in Zusammenspiel mit Investor möglich). Darauf aufbauend kann der notwendige BP erstellt werden.
S.2020.03	↑	Apr 25		F	Vorh. B-Plan Nr. 121/5 Nachfolgenutzung Eckgrundstück "Kupferstraße - Gerichtswall"	Investor	35%	100%		Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind. März 2023 Erstkontakt mit neuem Investor, Konzept bleibt. zzt. grundsätzliche Vorabstimmung Baumstandorte, Verkehrsplanung für Weiterbearbeitung. Ein Vorhaben- und Erschließungsplan wurde angefertigt, ebenso ein erster Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Ein Durchführungsvertrag ist in Bearbeitung. Der Aufstellungsbeschluss und der Beschluss über die (trotz der Durchführung eines 13a-Verfahrens) frühzeitige Beteiligung werden in der Dezembersitzung des Rates eingeholt. Die Fuß- und Radwegeplanung geht voran, ebenso die Klärung der Besitzverhältnisse der Teilgrundstücke. Eine frühzeitige Beteiligung hat auf Drängen des Investors nichts stattgefunden. Die Offenlage wurde durchgeführt, der Durchführungsvertrag unterzeichnet, der Satzungsbeschluss eingeholt. Der Rat hat dem Kaufpreis für das Teilgrundstück des Investors zugestimmt. Die Rechtskraft des Plans wird direkt nach den Osterferien durch Bekanntmachung eintreten. Der Plan ist durch Bekanntmachung rechtskräftig geworden.
S.2018.04	↑	Dez 25		F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	38%	75%		Eine Frühzeitige Beteiligung hat bereits stattgefunden. Seitens der Bürgerschaft kamen einige Anregungen zur Ausgestaltung des Nachverdichtungsbereichs. Gutachten bezüglich Entwässerung und Versickerungsfähigkeit liegt vor, die Versickerungsfähigkeit ist gegeben. Beschluss der Offenlage geplant für September 2025. Die Veränderungssperre wird auslaufen, da kein Grund für Verlängerung zu sehen ist.
S.2019.03.b	↑	Jun 26		N	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	0%	0%		Unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Aufgrund weiterer Gespräche mit den Eigentümern östlich der Münsterstraße (s. auch 3.2) wird sich der Geltungsbereich des Bebauungsplans auf einen kleineren Bereich reduzieren, um ein öffentliches Parkhaus zu realisieren.
S.2019.03.a	↓	offen		F	Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße	extern	90%	90%		Der Zielerreichungsgrad wurde zunächst auf 90% gesetzt. Mit den Eigentümer:innen im / am Plangebiet östlich und westlich der Münsterstraße wurden und werden Gespräche geführt (u.a. Christophorus-Kliniken). Sollte ein anderes Szenario weiter verfolgt werden, müsste dieser wieder zurückgestuft werden und hohe Priorität bekommen.
S.2019.04	↓	offen		N	B-Plan Nr. 121/4 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	0%	0%		Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschlüsse Voss möglich.
S.2018.05	↓	offen		F	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	20%	20%		unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Siehe auch S. 3.2.
S.2018.06	↓	offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	0%	0%		Rechtskraft 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung, da Rechtskraft 150/3 sinnvoll.
S.2018.07	↓	offen		F	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	15%	15%		Rechtskraft 150/1 und 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung, da Rechtskraft 121.3 und 121.4 sinnvoll.
S.2022.04	↓	offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	intern	0%	100%		Der Investor des vorhabenbezogenen Bebauungsplans NR. 144 hat mitgeteilt, dass der Bebauungsplan nicht weiter verfolgt wird. Das Bebauungsplanverfahren wird beendet. Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 inkl seiner 1. Änderung hat am 20.12.2024 Rechtskraft erlangt.
<b>Bauleitplanung allgemein</b>										
S.2020.04	↑	Mrz 25		F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	95%	100%		Rechtskraft am 07.11.2024. Es liegt ein Normenkontrollantrag gegen die Stadt Coesfeld vor.
S.2019.07-1	↑	Sep 25	Dez 25	F	BP 126a "Wohnen an der Marienburg – Erweiterung"	intern	27%	30%		Beschluss der frühzeitigen Beteiligung ist final im Rat am 10.07. vorgesehen.
S.2019.07-2	↑	Mrz 25		F	93. Änderung "Wohnen an der Marienburg - Erweiterung" Flächennutzungsplan	intern	95%	100%		30.04.2025 Wirksamkeit der FNP-Änderung.
S.2016.01	↑	Dez 25		F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg und 95. FNP-Änderung	Investor	10%	10%		Keine Bearbeitung in 2024. Wiederaufnahme der Bearbeitung, wenn von Seiten der Investoren die Projektreife nachgewiesen wird. Investor ist an die Stadt mit neuer Planung herangetreten. Stehen weiterhin im Austausch. Verfahren soll angestoßen werden (samt Änderung des Flächennutzungsplanes). Umstimmigkeiten in der Erbgemeinschaft führen zu Verzögerung der Bauleitpläne. Diese sollen im Sommer ausgeräumt werden, sodass die Bearbeitung fortgeführt werden kann.
S.2018.10-a	↑	Sep 25	Dez 25	F	86. Änderung FNP und 1. Änderung B-Plan Nr. 160 "Gewerbegebiet Letter Bülden"	intern	25%	50%		Der Ausschuss für Planen und Bauen hat in der Sitzung vom 10. April 2025 die Aufstellung des Bebauungsplans sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Es liegt ein erster Vorentwurf für die Änderung des Bebauungsplans vor. Die nächsten Schritte sind die Konkretisierung des Bebauungsplanes und die Durchführung der internen Beteiligung.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für		Sachstand zum Halbjahresbericht 01/2025
								1. HJ	2.HJ	
S.2023.02	↑	Jun 25		F	Freiflächen-PV-Anlagen: Grundsatzbeschluss	intern/extern	20%	75%		Der Fachbereich 60 hat im November 2024 und im Februar 2025 zwei Workshops durchgeführt, zu denen alle Mitglieder des Rates der Stadt Coesfeld eingeladen waren. Im Anschluss hat der FB 60 einen Entwurf eines Leitfadens zur Steuerung von FF-PV-Anlagen erarbeitet, in den die Ergebnisse der Workshops eingeflossen sind. Dieser Leitfaden wurde vom Büro WoltersPartner überprüft und einzelne Aspekte im Auftrag der Emery juristisch geprüft. WoltersPartner hat zudem die Kriterien des Leitfadens als Karte visualisiert, die zukünftig das verwaltungsinterne Handeln unterstützen soll. Am 08.07.2025 wird es einen 3. Workshop zur Vorstellung des Leitfadens geben, der Leitfaden wird dann in der im Workshop abgestimmten Form in die Septembersitzung zur Abstimmung eingebracht.
S.2023.03	↑	Jun 26		F	Aufstellung (TEXT-)B-Plan 168 Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	intern	60%	75%		Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, August 23 Offenlagebeschluss, Offenlage bis Ende September 2023, Informationsveranstaltung für interessierte Bürger im Oktober 23, aufgrund Wunsch der Anwohner soll der Bebauungsplan restriktiver erarbeitet und mehr Festsetzungen hinsichtlich einer Nachverdichtung auf (Hinterlieger)grundstücken enthalten > erneute Offenlage erforderlich, Februar 2024: Verlängerung der Veränderungssperre, aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung unterbrochen. Im Rat am 12.02.25 wurde die Satzung über die 2. 1. Verlängerung der Veränderungssperre beschlossen. Seitens des AWW müssen Bodenbohrungen erfolgen, um Aufschluss über die Versickerungsfähigkeit der Böden im Geltungsbereich zu erlangen und auf dieser Grundlage Festsetzungen zu treffen. Die zeitliche Organisation der Bohrungen lag bei AWW. Die 2.Verlängerung der Veränderungssperre wurde im Rat am 12.2.25 beschlossen.Seit März 2025 liegt das Hydrogeologische Gutachten sowie eine entsprechende Stellungnahme des AWW vor, mit entsprechend erforderlichen textlichen Festsetzungen zum Thema Niederschlagsentwässerung. Ein weiteres Klärungserfordernis lag beim Thema "Schmutzfracht". Dies wurde im Januar 2025 in Gesprächen zwischen AWW und Bezirksregierung Münster geklärt und stellt für diesen Bebauungsplan kein Problem mehr dar. In der Sitzungsfolge Juni/Juli soll der Beschluss zur erneuten Offenlage erfolgen. Grund für die erneute Offenlage sind die Ergänzung von Festsetzungen, die aus Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage resultieren und die zu ergänzenden abwassertechnischen Festsetzungen auf Grundlage des hydrogeologische Gutachtens. Der Bebauungsplan kann weiterhin als Textbebauungsplan aufgestellt werden.
S.2023.04	↑	Jun 25		F	Aufstellung B-Plan 167 Quartier Billerbecker Str./Lange Stiege	extern	95%	90%		Juli/August frühzeitige Beteiligung durchgeführt, Auswertung der Stellungnahmen, Thema Entwässerung ist im Gebiet kritisch und muss gelöst werden bevor das Verfahren weiter geht. Im Plangebiet wurden im Mai 2024 Bodenbohrungen vorgenommen, um Rückschlüsse auf Möglichkeiten der Niederschlagsentwässerung ziehen zu können. Ergebnisse im Juli 2024. > AWW hat festsetzungen auf Grundlage des Gutachtens formuliert. Offenlagebeschluss im November 2024 vorausgesetzt das Thema "Schmutzfracht" ist dann geklärt > Offenlage ggf. Dezember 2024 > Satzungsbeschluss 22.02.2025. Verlängerte Veränderungssperre läuft am 24.02.2025 aus. Die Veränderungssperre wurde im Rat am 12.02.2025 um ein weiteres Jahr verlängert. Aufgrund der Schmutzfrachtproblematik geriet das Verfahren ins Stocken und die Offenlage konnte erst im Februar/März 2025 durchgeführt werden. Aufgrund im Rahmen der Offenlage eingegangener Anregungen, werden die Festsetzungen ergänzt und eine erneute Offenlage muss erfolgen. Beschluss für die erneute Offenlage im Juni/Juli. Satzungsbeschluss voraussichtlich im September/Oktober 2025.
S.2023.05	↑	Jun 24		F	Aufstellung (TEXT?)B-Plan 166 Quartier Jansweg/Bergstraße/Coesfelder Straße	intern	80%	70%		Aufstellungsbeschluss am 17.02.22 gefasst, August 23 Offenlagebeschluss, Offenlage bis Ende September 2023, Informationsveranstaltung für interessierte Bürger im Oktober 23, Abwägung für Satzungsbeschluss vorbereitet, November 23: Verlängerung der Veränderungssperre, aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung unterbrochen bzw. der Satzungsbeschluss verschoben. Seit Mai 2025 liegt das Hydrogeologische Gutachten vor. Auf dieser Grundlage müssen entweder textliche Festsetzungen in den B-Plan aufgenommen werden oder eine Niederschlagswasserbeseitigungssatzung seitens des AWW erarbeitet werden. Dies muss seitens des AWW geklärt werden. Eine erneute Offenlage muss erfolgen.
S.2023.06	↑	Sep 25		F	Aufstellung (TEXT?) B-Plan 169 Urbanes Gebiet Bahnhof-/Wiesenstr. Straße	intern	20%	30%		Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, Juni 23 Verkehrszählung und Lärmgutachten beauftragt > Durchführung aufgrund Straßensperren nicht möglich, daher Verzögerung der Weiterbearbeitung, November 23: Aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung weiter verschoben. Mai 2024: Zwischenbericht zur Verkehrsuntersuchung liegt vor, Stellungnahme des AWW liegt vor. Seit Mitte April bzw. Mitte Mai 2025 liegt Verkehrsgutachten bzw. Schalltechnisches Gutachten vor. Weiterbearbeitung wird voraussichtlich im Juni 2025 wieder aufgenommen.
S.2017.04	↑	offen		F	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“ (B-Plan 35)		10%	15%		Seit der Ankündigung der Stellung des Insolvenzantrags durch die real GmbH wird an der Nachfolgenutzung des Standortes gearbeitet. Aufgrund eines Sachbearbeiterwechsels und nicht vorhandenem Zeitdruck (zunächst muss ein Vertrag abgeschlossen werden und auch der Beschluss des Einzelhandelskonzeptes ist erforderlich) erfolgt die Bearbeitung ab 2026.
S.2021.05	↑	Dez 25		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	25%	25%		Es liegen neue Pläne von Seiten des Interessenten vor. Diese müssen nun geprüft und anschließend in einen BP-Entwurf umgesetzt werden.
S.2025.02	↑	Dez 25		N	Neuaufstellung BP 38a für Erweiterung DJK-Sportzentrum	extern	0%	2%		Austausch mit den Beteiligten.
S.2025.05	↑	Dez 25	offen	N	Änderung BP 115 Alte Weberei bzgl. der fehlerhaften 10 und 7,5 % Regelung ("Windhundprinzip") und Ausschluss Stoffe und Bekleidung einschl. Berufsbekleidung	intern	0%	0%		Die Bearbeitung des Bebauungsplans wird aufgrund des Wechsel eines Sachbearbeiters erst 2026 starten.
S.2025.06	↑	Dez 25		N	BP 165 Daruper Straße / Honigbach mit Veränderungssperre	intern	0%	5%		Informationsveranstaltung für Eigentümer soll Ende Juni/Anfang Juli durchgeführt werden.
S.2025.07	↑	Dez 25		N	B-Plan 121/1 "Coesfelder Promenade": Parkdeck Marienring	extern	0%	0%		Beginn des Bebauungsplanverfahrens nach Vorliegen und Entscheidung Machbarkeitsstudie

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für		Sachstand zum Halbjahresbericht 01/2025
								1. HJ	2.HJ	
	↑	Mrz 25		N	Änderung Bebauungsplan Nr. 120/3-4 „Gewerbeplan Flamschen“	intern	0%	100%		Machbarkeitsstudie zum Standort eines Elektrolyseurs erfolgt. Ein Elektrolyseur wäre im Bebauungsplan (Industriepark Nord Westfalen) ohne Änderung zulässig.
	↑	Jul 25		N	1. Änderung Bplan 147 Kalksbecker Heide	intern	0%	90%		Anlass für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 147 „Wohngebiet Kalksbecker Heide“ ist ein eingegangener Bauantrag für ein Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplans, dessen Planung die Verwendung von hellem Verblendmauerwerk in einem beige/hellgrauen Farbton vorsieht. Aufgrund des festgesetzten RAL-Farbenkatalogs im Rahmen der gestalterischen Festsetzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan ist dies nicht möglich. Aufstellungsbeschluss und Offenlagebeschluss am 12.02.2025. Offenlage durchgeführt 19.03.-21.04.2025, Satzungsbeschluss voraussichtlich Juli 2025
	↑	Mrz 26		N	2. Änderung Bplan 147 Kalksbecker Heide	Investor	0%	10%		Auf Grund der fehlerhaften Darstellung der unteren Bezugshöhe ( Geländehöhe Bestand) im rechtskräftigen Bebauungsplan und daraus resultierender Probleme bei der Einhaltung der festgesetzten Sockelhöhen, muss die Bezugshöhe an die Straßenendausbauplanung angepasst werden. Die Änderung soll vom Investor durchgeführt werden.
S.2018.11	→	Mrz 25	Jul 27	F	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Investor	95%	95%		Feststellungsbeschluss 79. FNP-Änderung am 14.12.23 geplant, Durchführungsvertrag ist vom Vorhabenträger nicht unterschrieben deshalb 2023 kein Satzungsbeschluss des VBP129, Wiederholung der Offenlage im April/Mai 2024, Feststellungsbeschluss Juli 2024, Satzungsbeschluss noch nicht gefasst, da Durchführungsvertrag noch nicht unterschrieben. Vorhabenträger begründet dies damit, dass LIDL andere Projekte vorrangig behandelt.
S.2025.03	→	Dez 26		N	VBP 139a SO Erweiterung Solarpark ehem. Kalksandsteinwerk (nach Abriss alter Hallen)	Investor	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2025.04	→	Dez 26		N	(V)BP 149 SO Biomassekraftwerk Brink 1. Änderung	Investor	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2025.11	→	Dez 26		N	FNP-Änderung Mühle Lette für Planungsrecht/Baugenehmigung Backhaus	intern	0%	15%		Landesplanerische Anfrage gestellt und Stellungnahme erhalten. ASP1 und Umweltbericht beauftragt (lange Vorlaufzeiten). Aufstellungsbeschluss für FNP-Änderung in Juli-Sitzung geplant
S.2025.12	→	Dez 26		N	FNP-Änderung Freilichtbühne für Planungsrecht/Baugenehmigung	intern	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2022.09	↓	Jun 26		F	Aufhebung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel" einschließlich FNP-Änderung	Investor / extern, neu intern	0%	0%		Planungsstand 2022 mit Planung Kita aufgegeben. Nach Regionalplanbeschluss (geplant für April 2025) mit Aufgabe einer Wohnbaufläche in diesem Bereich wird Aufhebung B-Plan als neues Ziel gesehen.
S.2024.02	↓			N	Aufhebung oder Änderung BP 15 Thors Hagen	intern	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2020.05	↑		Dez 25	F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	10%	10%		Beschluss zur Vorbereitung eines Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 17.02.2022. Nachdem die Priorität des Projektes im vergangenen Jahr herabgesetzt wurde, liegen nun neue Pläne von Seiten des planenden Unternehmens vor. Das Unternehmen hat großes Interesse an einer Hochstufung der Priorität, da es das Vorhaben zeitnah umsetzen möchte. Mit dem Projekt geht die Schaffung von Arbeitsplätzen in Coesfeld einher.
S.2018.10-b	↓			F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	intern	25%	25%		Bisher kurze Einarbeitung in das Thema, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2020.06	↓	offen		N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2019.08	↓	offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	10%	10%		Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtgebietes geklärt sind.
S.2019.09	↓	offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	10%	10%		Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtgebietes geklärt sind.
S.2017.01	↓	offen		N	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbeplan Flamschen	intern	0%	0%		Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen, ggf. höherer Handlungsdruck bei konkretem Ansiedlungsinteresse (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit).
S.2017.02	↓	offen		N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen und im Bereich bis Reiningstraße		0%	0%	0%	Klärung Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung noch nicht abgeschlossen
S.2017.03	↓	offen		N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“		0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2017.05	↓	offen		N	Änderung BP 87 Bahnhofsquartier		0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2021.09	↓	offen		N	Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen	extern, ggf. intern	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.05	↓	offen		N	Änderung BP 88a Westfalia Wohnpark für Bebauung Grundstück Bekleidungs-geschäft	intern	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
<b>Bauleitplanung aufgrund von Einzelanträgen von Investoren / Bauträgern / Privatbauherren</b>										
S.2022.11-2	↑	Jun 25		F	NEU BP Nr. 164, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Fietzengarten	Investor	85%	95%		Antrag zur Einleitung des Verfahrens wurde bereits gestellt. Der Aufstellungsbeschluss ist für die Ratssitzung am 14.12. geplant. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung vorbereitet. Termin für die Infoveranstaltung sowie die Frühzeitige Beteiligung steht. Entwurf des Bebauungsplans ist bereits vorhanden. Die Offenlage hat stattgefunden. In dieser wurde angemerkt, dass der geplante Trinkwassertank zur Versorgung des Gebietes mit Frischwasser vom Gesundheitsamt des Kreises kritisch gesehen wird. Daher muss Genehmigung des Brunnens her. Dies ist das Einzige, was noch geklärt werden muss. Ansonsten kann der Satzungsbeschluss her. Der Durchführungsvertrag ist in seinen letzten Zügen. Eine erneute Duldung soll für 2025 eingeholt werden. Der Satzungsbeschluss wird daher geschoben, bis der Brunnen genehmigt wurde. Die Genehmigung des Brunnens liegt mittlerweile vor. Der Durchführungsvertrag ist abgestimmt. Somit kann der Satzungsbeschluss in der Juli-Sitzung eingeholt werden. Die Rechtskraft tritt kurz darauf ein.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für		Sachstand zum Halbjahresbericht 01/2025
								1. HJ	2.HJ	
S.2022.14	↑	offen		F	B-Plan 085b Nachfolgenutzung Eckgrundstück Hansestraße/Dülmener Straße	Investor	50%	99%	99%	Konzept wird vom GBR befürwortet, Freiflächenplanung wird noch angepasst. Aufstellungsbeschluss wurde im September 2023 gefasst, Beschluss der Offenlage vorgesehen im Ausschuss für Planen und Bauen am 30.11., Offenlage im Dezember 2023 geplant. Das Projekt ist in den letzten Zügen. Der Satzungsbeschluss wurde bereits im April 2024 eingeholt. Notwendige Verträge fehlen noch. Wegen fehlender Freistellung der angrenzenden Flurstücke, auf denen der Parkplatz und die Zufahrt errichtet werden sollten, kann der Bebauungsplan nicht in der Form in Kraft treten, da er wirkungslos wäre. Andere Lösungen werden gesucht. Wahrscheinlich muss der Bebauungsplan angepasst werden. Der Plan liegt weiterhin in seiner ursprünglichen Fassung vor. Eine Anpassung des §23 AEG (Freistellung) ist nicht unwahrscheinlich. Unter Umständen kann der Plan zum späteren Zeitpunkt in der Form in Kraft treten, wenn der § 23 AEG geändert wird und die Freistellung so wieder möglich wird. Der Städtebauliche Vertrag liegt mittlerweile unterschrieben vor.
S.2024.01	↑	offen		N	NEU: Erweiterung Nahversorgungszentrum Lette durch Discounter und Drogeriemarkt - Verträglichkeitsnachweis noch zu führen > erst Rechtskraft Regionalplan 2024 notwendig, davon Startzeitpunkt FNP-Änd. und VBP abhängig	Investor	0%	5%		Abstimmung zwischen Investor und Eigentümer Edeka hinsichtlich Erschließung und gemeinschaftlicher Parkplatznutzung erforderlich. Eigentümer EDEKA wird der Flächenabgabe für die Erschließung und einer gemeinsamen Parkplatznutzung nur zustimmen, wenn er (Mit-)eigentümer der Neuentwicklungen wird. Aufstellungsbeschluss voraussichtlich September 2025.
	↑	Jul 25		N	BP 153 Neuordnung Gewerbegebiet Königsbusch	Investor	0%	99%		Der Bebauungsplans soll am 10.07.2025 zur Satzung beschlossen werden.
	→	Dez 26		N	VBP 135 Rekener Straße/Bahnareal 2. Änderung	Investor	0%	0%		Noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst, geplante Entwicklung (Aufstockung eines 4-stöckigen Bürogebäudes auf 6 Ebenen, Änderung der max. Vollgeschosse) wurde bereits im Gestaltungsbeirat diskutiert und beschlossen. Erarbeitung der Vertragsunterlagen voraussichtlich im Juni 2025.
S.2023.07	↓	offen		N	Vorh. B-Plan CTC-Versorgungszentrum Daruper Straße 44a Nachfolgenutzung Auto Asse)	Investor	0%	0%		Konzept Dez. 2022 im Ausschuss für Planung und Bauen vorgestellt, aber zzt. keine Planungsaktivität seitens des Vorhabenträgers
S.2020.08	↓	offen		N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor/ intern	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2020.09	↓	offen		N	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2022.10	↓	offen		N	FNP-Änderung und BP Goxel-Ost Umwandlung Landwirtschaft in Einfamilienhausbebauung	Investor	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2022.12	↓	offen		N	Änderung BP 75 Nord-West für Erweiterung Wintergärten	intern	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
	↓	offen		N	Aufhebung vorhabenbezogener BP Nr. 111 Ziegelei Kuhfuss	intern	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
<b>Bauleitplanung aufgrund von Sammelanträgen Privater</b>										
S.2018.13	↓	offen		F	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06 2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	30%	30%		Städtebauliches Konzept erarbeitet; 12.08.2020 Informationsveranstaltung, Mehrheit Anlieger für Nachverdichtung (kleine Stichwege), August 2021 Baugrunduntersuchungen, laut Gutachten Versickerung unzulässig, aktuell Untersuchung durch Ingenieurbüro zu Alternativen, Rechtseinschätzung für die Geamtproblematik liegt vor. Vor Erarbeitung Bebauungsplan ist rechtlich ein gesamtstädtisches Entwässerungskonzept erforderlich.
S.2016.02	↓	offen		N	Einzel- und Sammellanträge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung	intern / extern / Investor	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.
S.2022.14	↓	offen		N	Änderung BP 16 Höltene Klinke > Nachverdichtung durch Zuässigkeit II-Geschossigkeit ermöglichen	intern	0%	0%		Keine Bearbeitung in 2025.