

Gerrit Tranel
Nininghove 39
48653 Coesfeld

Tel.: 02541/970070
E-Mail: gerrit_tranel@web.de

Rat der Stadt Coesfeld
Frau Bürgermeisterin Diekmann-Cloppenburg
Markt 8
48653 Coesfeld

Coesfeld, den 10.06.2025

**Antrag zur
Beschleunigung von wichtigen Bauvorhaben und
Entbürokratisierung von Vorgaben für Bauherren**

Beschlussvorschlag:

Die Fraktion der CDU im Rat der Stadt Coesfeld beantragt:

1. Der Gestaltungsbeirat wird nur noch bei Bauvorhaben innerhalb der Wälle in Coesfeld zu Rate gezogen.
2. Der Gestaltungsbeirat wird nur einmal zu diesen Bauvorhaben gehört und anschließend der Bauherrschaft eine Empfehlung ausgesprochen. Das Verfahren kann auch digital durchgeführt werden.
3. Im Protokoll des Gestaltungsbeirats soll die Textzeile „eine Wiedervorlage ist erforderlich“ gegen den Textbaustein „eine Wiedervorlage ist gewünscht“ ausgetauscht werden.

Begründung:

Durch die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen ist es immer schwieriger für eine gewünschte städtebaulichen Entwicklung geeignete Investoren zu finden. Für Investoren ist es daher wichtig, dass ihre Projekte zügig abgewickelt werden können und ihnen mögliche Handlungsspielräume nicht übergebührend eingeschränkt werden. Durch die wenigen Beratungsfolgen des Gestaltungsbeirates in den Jahr 2023 und 2024 sowie im Frühjahr 2025 sowie die baulichen und gestalterischen Vorgaben ohne die Übernahme einer Finanzverantwortung war die Arbeit des Gestaltungsbeirats dem Ziel die städtebauliche Entwicklung zu fördern, nicht immer zuträglich. Vielfach fühlten sich Investoren /

Bauherrschaft zu sehr eingeengt und dem Druck ausgesetzt, die Empfehlungen des Gestaltungsbeirats umsetzen zu müssen.

Im Ergebnis haben sich Bauvorhaben erheblich verzögert und einige Bauvorhaben würden auch bewusst kleiner gedacht, was mit einem erheblichen Verlust von Arbeitsplätzen und Standortverlagerungen in andere Kommunen verbunden war.

gez. Tranel