

Stadt Coesfeld  
Stab Wirtschaftsförderung & Stadtmarketing  
z.H. Frau Nicole Bodem  
Markt 8

**48653 Coesfeld**

switch.on energy + engineering gmbh  
Ingenieurbüro für Energiewirtschaft

Lange Straße 44  
33378 Rheda-Wiedenbrück

fon 05242 | 18215 - 60  
email mailbox@switch-on.de

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Rainer Wennemar

Sitz der Gesellschaft:  
Rheda-Wiedenbrück  
Amtsgericht Gütersloh HRB 8385

Rheda-Wiedenbrück, 6. Juni 2025

**Angebot Nr. 251764**  
**Erarbeitung von Leitlinien für Akzentbeleuchtung**

Sehr geehrte Frau Bodem,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage bieten wir Ihnen die Erarbeitung von Leitlinien für Akzentbeleuchtung wie folgt an:

Festpreishonorar (Leistungen gemäß Leistungsbeschreibung, ohne optionale 3 weitere Begehungen) (Kalkulation siehe Anlage)	18.480,00 €
zzgl. 7 % Nebenkosten	1.293,60 €
Summe netto	19.773,60 €
19 % Umsatzsteuer	3.756,98 €
<b>Festpreishonorar Summe brutto</b>	<b>23.530,58 €</b>

Optionale Leistungen:

- weitere Begehungen:
  - je Begehung mit 2 Bearbeitern 1.760,00 €
  - je Begehung mit 1 Bearbeiter 880,00 €
- Honorar nach Zeitaufwand für weitere Leistungen 110,00 €/Std.



Alle Preise zzgl. 7 % Nebenkosten und 19 % Umsatzsteuer.

Reisezeiten sind im Festpreishonorar bzw. dem Honorar für weitere Begehungen enthalten.

Reisekosten (z.B. Fahrtkosten PKW) sind in den Nebenkosten enthalten.

Die Bearbeitung wird erfolgen durch:

Dipl.-Ing. Architekt Joachim Cornelius

Dipl.-Ing. Rainer Wennemar

Dipl.-Ing. Ulrich Müller

Wir würden uns freuen, wenn unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**switch.on** energy+engineering gmbh

Rainer Wennemar

Anlage

- Leistungsbeschreibung
- Kalkulation

## Beschreibung der zu erbringenden Leistung

### 1. Bestandsaufnahme:

Erfassung und Bewertung der Ist-Situation im Rahmen einer Begehung des Planungsraumes gemeinsam mit städtischen Vertreter:innen auf der Grundlage der Vorüberlegungen der Stadt Coesfeld (siehe beigefügte Hinweise)

### 2. Bestandsanalyse:

Überprüfung der durch die Stadt Coesfeld identifizierten Handlungsoptionen und ggf. deren Ergänzung oder Modifizierung

Verfeinerung der Analyse durch eine zweite Begehung

### 3. Schlussfolgerungen

Erarbeitung von Schlussfolgerungen für Akzentbeleuchtungen in der Coesfelder Innenstadt allgemein und spezifisch für die Beleuchtungsthemen Plätze, Objekte, Wegpunkte, Schaufenster

### 4. Leitlinien

Ausarbeitung der Leitlinien für eine Akzentbeleuchtung für Plätze, Objekte, Wegpunkte und Schaufensterbeleuchtungen auf der Grundlage der unterschiedlichen Ziele und Charakteristika der Beleuchtungsthemen. Die Leitlinien sollen gestalterische und technische Grundsätze enthalten.

### 5. Beispiele

Vorplanung für drei Beispielmaßnahmen zur Veranschaulichung der Leitlinien. Jedes Beispiel ist im räumlichen Zusammenhang zu bearbeiten und kann mehrere Beleuchtungsthemen beinhalten. Die Auswahl der Beispiele erfolgt in Abstimmung mit der Stadt Coesfeld.

Momentan wird von folgenden Beispielen ausgegangen:

Marktplatz: Der Marktplatz ist der innerstädtische Ort mit hohem Identifikationspotenzial, bedeutender Bausubstanz und zentraler Bedeutung für Coesfeld. Der Anstoß von außen bezog sich auf die Akzentbeleuchtung der Lambertikirche. Frühere Überlegungen für Akzentbeleuchtungen für den Marktplatz, die damals nicht umgesetzt wurden, können einbezogen werden. Die Beleuchtung der beiden anliegenden Kirchtürme würde die Stadtansicht von der Ferne aus prägen.

Walkenbrückentor mit dem Mühlenplatz: Das Walkenbrückentor als Wahrzeichen für Coesfeld und der Mühlenplatz sind historisch bedeutsam und werden bereits illuminiert. Die Illumination ist allerdings technisch veraltet und bedarf einer stromsparenden Erneuerung.

Ruine im Stadtpark: Immer wieder wird von Bürger:innen der Wunsch geäußert, die Ruine durch eine akzentuierende Beleuchtung besser in Szene zu setzen. Dadurch können auch Angsträume beseitigt werden.

Bis zu drei weitere Begehungen im Rahmen der Ausarbeitung sind möglich.

6. Dokumentation der Leitlinien und der Beispiele in Form einer Handreichung für private und öffentliche Akteure und als Grundlage für eine mögliche Überführung in die Gestaltungssatzung der Stadt Coesfeld

7. Vorstellung der Leitlinien in der Politik



## Angebot Erarbeitung von Leitlinien für Akzentbeleuchtung Stadt Coesfeld

	Anzahl Bearbeiter	Stunden	Stundensatz	Summe
<b>1. Bestandsaufnahme:</b> Erfassung und Bewertung der Ist-Situation im Rahmen einer Begehung des Planungsraumes gemeinsam mit städtischen Vertreter:innen auf der Grundlage der Vorüberlegungen der Stadt Coesfeld (siehe beigefügte Hinweise)	2	8	110,00 €	1.760,00 €
<b>2. Bestandsanalyse:</b> Überprüfung der durch die Stadt Coesfeld identifizierten Handlungsoptionen und ggf. deren Ergänzung oder Modifizierung Verfeinerung der Analyse durch eine zweite Begehung	2	8	110,00 €	1.760,00 €
<b>3. Schlussfolgerungen</b> Erarbeitung von Schlussfolgerungen für Akzentbeleuchtungen in der Coesfelder Innenstadt allgemein und spezifisch für die Beleuchtungsthemen Plätze, Objekte, Wegpunkte, Schaufenster	2	4	110,00 €	880,00 €
<b>4. Leitlinien</b> Ausarbeitung der Leitlinien für eine Akzentbeleuchtung für Plätze, Objekte, Wegpunkte und Schaufenster-beleuchtungen auf der Grundlage der unterschiedlichen Ziele und Charakteristika der Beleuchtungsthemen. Die Leitlinien sollen gestalterische und technische Grundsätze enthalten.	2	16	110,00 €	3.520,00 €
<b>5. Beispiele</b> Vorplanung für drei Beispielmaßnahmen zur Veranschaulichung der Leitlinien. Jedes Beispiel ist im räumlichen Zusammenhang zu bearbeiten und kann mehrere Beleuchtungsthemen beinhalten. Die Auswahl der Beispiele erfolgt in Abstimmung mit der Stadt Coesfeld.	2	24	110,00 €	5.280,00 €
<i>Die gewünschten "bis zu drei weiteren Begehungen" sind nicht enthalten. Diese werden nach tatsächlicher Anzahl zusätzlich berechnet (siehe unten)</i>				
<b>6. Dokumentation der Leitlinien und der Beispiele in Form einer Handreichung für private und öffentliche Akteure und als Grundlage für eine mögliche Überführung in die Gestaltungssatzung der Stadt Coesfeld</b>	2	16	110,00 €	3.520,00 €
<b>7. Vorstellung der Leitlinien in der Politik</b>	2	8	110,00 €	1.760,00 €
<b>Zwischensumme</b>				18.480,00 €
zzgl. 7 % Nebenkosten				1.293,60 €
Summe netto				19.773,60 €
zzgl. 19 % Umsatzsteuer				3.756,98 €
Summe brutto				23.530,58 €
<b>Weitere Begehungen</b>				
je Begehung mit 2 Bearbeitern	2	8	110,00 €	1.760,00 €
je Begehung mit 1 Bearbeiter	1	8	110,00 €	880,00 €
zzgl. 7 % Nebenkosten				
zzgl. 19 % Umsatzsteuer				

Reisezeiten sind in den Zeiteinsparungen enthalten.

Reisekosten sind in den Nebenkosten enthalten.