

Gerrit Tranel
Nininghove 39
48653 Coesfeld

Tel.: 02541/970070
E-Mail: gerrit_tranel@web.de

Rat der Stadt Coesfeld
Frau Bürgermeisterin Diekmann-Cloppenburg
Markt 8
48653 Coesfeld

Coesfeld, den 20.05.2025

Vorzeitiger Findungsprozess für einen Investor zur Erstellung des Wohn- und Parkdecks an der Mittelstraße

Beschlussvorschlag:

Die Fraktion der CDU im Rat der Stadt Coesfeld beantragt:

1. Noch vor der endgültigen Erstellung des geänderten Bebauungsplanes für das Wohn- und Parkdeck an der Mittelstraße soll die Stadt Coesfeld in einen Findungsprozess für potentielle Investoren eintreten.
2. Sollte dieser Findungsprozess zu keinem tragfähigen Ergebnis führen, sind die notwendigen Schritte für eine Auftragsvergabe auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 01.07.2021 für ein Parkdeck einzuleiten.

Begründung:

Die Umsetzung eines Wohngebäudes mit Parkdeck an der Mittelstraße ist für Investoren gerade in einem Mittelzentrum wie Coesfeld eine wirtschaftliche Herausforderung. Die Anforderungen an Lärm- und Brandschutz sind nicht vergleichbar mit anderen Ländern, wie z.B. den Niederlanden.

Um nicht Gefahr zu laufen, ein zeitlich aufwendiges B-Plan-Verfahren durchzuführen, um letztendlich festzustellen, dass sich kein Investor findet, sollte deshalb jetzt schon nach möglichen Investoren gesucht werden.

Sofern sich kein Investor findet, sollte dann schnellstmöglich auf Grundlage des o.g. Ratsbeschlusses gehandelt werden. Die dafür notwendigen Schritte sind dann unverzüglich einzuleiten.

gez. Tranel