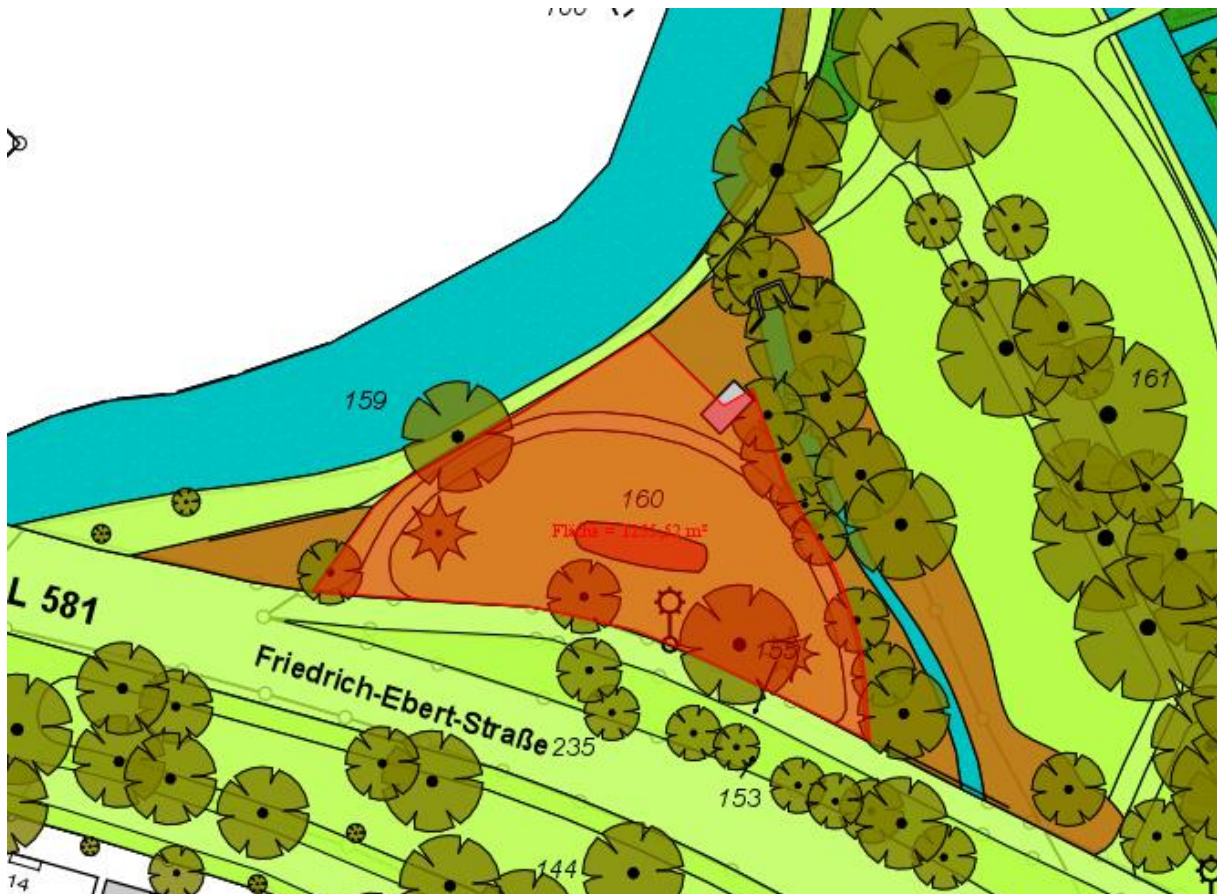


1. Fläche 5: Stadtpark /Friedrich-Ebert Straße



Grundstück	Flur 24, Flstk. 160
------------	---------------------

Flächengröße	Ca. 1.200-1.300 m²
Maße	Länge ca. 56 m, Breite ca. 32 m; Form Halbkreis
Strukturierung	Gut: Bäume, Sträucher, Wege, Rasen, Gelände abschüssig zum Wasser Zwei Zugänge möglich
Nahe Kinderspielplatz	Keine Kinderspielfläche in der Nähe
Verkehrsweg	Nähe zu Friedrich-Ebert-Str. Einzäunung notwendig
Geh-/Radweg	Einzäunung notwendig
Sonstiges	ggü. liegend private Grundstücksfläche, Bebauung ist weiter abgerückt; kein BPlan
Zu klärende Fragen	Einbindung Berkel/Brinker Bach möglich? → derzeit Zaun zur Berkel Artenschutz zu prüfen? Einzäunung muss mit Unterer Wasserbehörde abgestimmt werden





Fläche 15: Sportzentrum Süd / B525



Fläche	Flur 17, Flstk. 2238
Flächengröße	Ca. 1.800-1.900 m²
Maße	Ca. 110 m lang, engste Stelle ca. 10 m, breiteste Stelle ca. 25 m
Struktur	Wiese mit Bäumen entlang des Gehweges Weitere Strukturierung durch Sträucher/Bepflanzung notwendig Zwei Zugänge möglich
Nahe Kinderspielplatz	Kinderspielplatz ca. 190m entfernt, durch Begrünung/Wall keine direkte Blickbeziehung
Verkehrsweg	Nähe zu B525

Gehweg	Vorhanden, verbindet Weßlings Kamp mit Rotdornweg sowie Anbindung Erlenweg durch Unterführung B525; Einzäunung notwendig
Sonstiges	Angrenzend an Sportzentrum Süd/Fußballfeld Keine Wohnbebauung in der Nähe BPlan Nr. 37 „Sportzentrum Süd“ mit Festsetzung „Fläche für Aufschüttungen“, „Pflanzgebot für Strauchgruppen“
Zu klärende Fragen	Abstimmung mit Sportverein notwendig Ggf. eine zweite Fläche östlich auf schräg gegenüberliegender Seite des Gehwegs denkbar?





Fläche 6: Konrad-Adenauer-Ring / Zur Höhe





Fläche	Flur 17, Flstk. 2238
Flächengröße	Ca. 1.200 m ²
Maße	Schmalste Stelle ca. 10m, breiteste Stelle ca. 27m, längste Stelle ca. 66m
Strukturierung	Wiese, mit Bäumen und Sträuchern am äußeren Rand der Fläche; Innenliegende weitere Strukturierung durch Sträucher/Bepflanzung notwendig Nur eine Zugangsmöglichkeit
Nahe Kinderspielplatz	nein
Verkehrsweg	Erschließung über Wohngebiet / Straße Zur Höhe Westl. B474 durch Wallanlage abgetrennt
Gehweg	s.o.
Sonstiges	Wohnbebauung östlich und südlich direkt angrenzend BPlan Nr. 71 „Overhagenweg II“ Festsetzung „öffentliche Grünfläche – Parkanlage“ „Fläche für Aufschüttungen“ dient als Lärmschutzwall Öffentliche Grünfläche ist bereits eingezäunt

Zu klärende Fragen	
-------------------------------	--

