

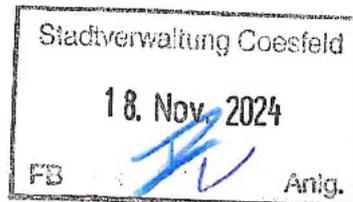


KANZLEI

Korves & Kollegen

Kanzlei Korves & Kollegen · Salzstraße 52 · 48143 Münster

Stadt Coesfeld
Bürgermeisterin Eliza Diekmann-Cloppenburg
Markt 8
48653 Coesfeld



Bitte stets angeben:
Unser Zeichen: 220/24 JK01//sk
D4/730-24

Münster, 14.11.2024

Stadt Coesfeld

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Diekmann-Cloppenburg,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir zeigen an, dass wir die rechtlichen Interessen des [REDACTED]
[REDACTED] vertreten. Eine auf uns
bezogene Vollmacht ist diesem Schreiben beigelegt.

Unsere Mandantschaft steht schon seit Längerem mit Ihrer Stadt im Streit
bezüglich der Anpflanzungen der Bäume in seinem Wohngebiet,
insbesondere vor seinem Grundstück.

Seinerzeit war bei der Bürgerinformationsveranstaltung zum Baugebiet am
30.10.1995 von dem Planer Wolters ausgeführt und den Bürgern
versichert worden, dass die Bäume, die angepflanzt würden, nicht höher
werden als der First des Hauses, also maximal 12 Meter, wenig Schmutz
verursachen und nur geringe Fruchtstände haben.

Das Gegenteil ist heute jedoch der Fall.

Jochen Korves

Rechtsanwalt

Catrin Levers

Angestellte Rechtsanwältin

Sekretariat

Info@ra-korves.de

Tel.: +49 (0)251 978204-13

In Bürogemeinschaft mit:

Jackson Law International -
Attorneys-at-Law & Rechtsanwälte
Partnerschaftsgesellschaft

* Sitz Münster

* Amtsgericht Essen - PR 5381

// Kanzlei Korves & Kollegen

Salzstraße 52

(Eingang Ecke Syndikatgasse)
48143 Münster

Tel.: +49 (0)251 978204-0

Fax: +49 (0)251 978204 99

Parkhaus

Alter Steinweg 21

48143 Münster

Leistender Unternehmer

RA Jochen Korves



Sparkasse Münsterland Ost Münster

Konto-Nr.: 34 102 715

IBAN: DE12 4005 0150 0034 1027 15

USt-IdNr: DE243162730

BLZ: 400 501 50

BIC: WFLA3333

// www.ra-korves.de

Ich beziehe mich auf das Schreiben meines Mandaten gerichtet an Ihre Behörde vom 21.06.2024, welches als Antrag auf eine Laubrente formuliert ist.

Bekanntlich ist unsere Mandantschaft körperlich eingeschränkt. Da die Stadt auf dem öffentlichen Grundstück Ahornbäume gepflanzt hat, die mittlerweile deutlich höher sind als der First des Hauses unserer Partei, ist es dazu gekommen, dass erheblicher Laubfall das Grundstück unserer Partei beeinträchtigt.

Auf den Inhalt des Antrags auf Laubrente wird verwiesen, insbesondere auf die Bilddokumentation. Dabei verschmutzt das Laub die Regenrinnen des Hauses unserer Partei. Die vom Ahorn abgesetzten Sprösslinge schlagen dann in jeder Steinfuge im Garten unserer Mandantschaft in erheblichem Ausmaß aus.

Der Baumabstand des betroffenen Baumes zur Grundstücksgrenze meiner Partei beträgt 3 Meter. Der Auswuchs von Seiten des Stammes hat mittlerweile schon die Grundstücksgrenze überschritten.

Im Schreiben vom 14.06.2022 hatte unsere Mandantschaft schon darauf hingewiesen und auch Alternativmöglichkeiten vorgeschlagen. Bis heute ist nichts davon umgesetzt. Wir stellen fest, dass die Beeinträchtigung durch den Baum über den normalen üblichen Zustand hinausgeht und für unsere Partei unerträglich ist.

Wir fordern daher die Stadt Coesfeld auf, unverzüglich notwendige Maßnahmen einzuleiten, um die Beeinträchtigung des Grundstücks unserer Partei zu minimieren.

Wir dürfen Sie daher bitten, uns kurzfristig **binnen einer Frist von 14 Tagen** mitzuteilen, wie die Beeinträchtigung des Grundstücks durch den Laubfall von Seiten der Stadt der Coesfeld behoben werden soll.

Rein vorsorglich stellen wir schon jetzt einen Antrag gemäß § 24 GO NRW

Jochen Korves

Rechtsanwalt

Catrin Levers

Angestellte Rechtsanwältin

Sekretariat

info@ra-korves.de

Tel.: +49 (0)251 978204-13

In Bürogemeinschaft mit:

Jackson Law International -
Attorneys-at-Law & Rechtsanwälte
Partnerschaftsgesellschaft

* Sitz Münster

* Amtsgericht Essen - PR 5381

// Kanzlei Korves & Kollegen

Salzstraße 52

(Eingang Ecke Syndikatgasse)
48143 Münster

Tel.: +49 (0)251 978204-0

Fax: +49 (0)251 978204-99

Parkhaus

Alter Steinweg 21

48143 Münster

Leistender Unternehmer

RA Jochen Korves



Sparkasse Münsterland Ost Münster

Konto-Nr.: 34 102 715

BLZ: 400 501 50

IBAN: DE12 4005 0150 0034 1027 15

BIC: WELADED1MST

USt-IdNr: DE243162730

// www.ra-korves.de

auf Änderung des Bebauungsplans. Anliegen ist, die an der Straße [REDACTED] gepflanzten Ahornbäume auch unter Berücksichtigung der Anlieger auf ein erträgliches Maß zu stutzen beziehungsweise die Option zu öffnen, diese stutzen zu können, beziehungsweise durch niedriger wachsende Bäume zu ersetzen und den Schutz gemäß § 9 BauGB NRW aufzuheben.

Insbesondere beziehen wir uns auf das Schreiben unserer Partei vom 19.09.2024 gerichtet an Sie persönlich, sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, in dem man sich noch einmal dezidiert mit der gesamten Frage der Sinnhaftigkeit des Pflanzens eines solchen Baumes beschäftigt hat vor dem Hintergrund der Gefahren, die von so einem Baum mit einer solchen Höhe ausgehen.

Auch hierzu ist eine dezidierte Stellungnahme von Seiten der Stadt nicht erfolgt. Mein Mandant und auch seine Nachbarn fühlen sich von der Stadt Coesfeld im Stich gelassen. Schon die Bilddokumentation des letzten Schreibens meiner Partei gerichtet an Sie zeigt, wie erheblich der Laubfall mit der Beeinträchtigung des Grundstücks meiner Partei ist auch vor dem Hintergrund seiner genutzten Wasserrückgewinnung und Solaranlagen.

Des Weiteren beschädigen die Wurzeln, wie Ihnen gegenüber auch schon dokumentiert und angezeigt, die Pflasterung und die Erde der Revisionsschächte.

Das ist ein unhaltbarer Zustand. Wir erwarten von Ihnen kurzfristig eine Stellungnahme, wie weiter verfahren werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

(Jochen Korves)
Rechtsanwalt

Jochen Korves

Rechtsanwalt

Catrin Levers

Angestellte Rechtsanwältin

Sekretariat

info@ra-korves.de

Tel.: +49 (0)251 978204-13

In Bürogemeinschaft mit:

Jackson Law International -
Attorneys-at-Law & Rechtsanwälte
Partnerschaftsgesellschaft

* Sitz Münster

* Amtsgericht Essen - PR 5381

// Kanzlei Korves & Kollegen

Salzstraße 52

(Eingang Ecke Syndikatgasse)

48143 Münster

Tel.: +49 (0)251 978204-0

Fax: +49 (0)251 978204-99

Parkhaus

Alter Steinweg 21

48143 Münster

Leistender Unternehmer

RA Jochen Korves

