

Prioritätenliste 2024 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtentwicklung/Bauleitplanung"

Quartalsbericht 3. und 4. Quartal 2024, Stichtag 31.12.2024 unter Berücksichtigung der Beschlussvorlagen der Ratssitzung am 12.12.2024

Hohe Priorität:	
Mittlere Priorität:	
Niedrige Priorität:	

Kategorie:	N = Neues Projekt F = Fortsetzungsprojekt
Bearbeitung:	Intern = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60 Extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro, Koordination durch den FB 60 Investor = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro, Begleitung durch den FB 60

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2024
								I	II	III	IV	
Regionale 2016-Projekte												
S.2013.01		Jun 24		F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	98%	98%	98%	98%	98%	Nutzungsverträge mit Anliegenden sind derzeit in Abstimmung, neues Ziel 1. Quartal /2025
Sonderprojekte Stadtentwicklung / Verkehrsplanung / Bauaufsicht												
S.2018.01		Dez 25		F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	extern	50%	10%	10%	10%	10%	Bearbeitung ruhte nach Start 2020/21 mit grober Herausarbeitung von Problemräumen wg. laufendem Personalweggangs. Aus aktueller Sicht ist Klärung Ziele und Übersicht komplexer und vertieft als vorbereitendes Gutachten zum demnächst aufzustellenden neuen Flächennutzungsplan zu sehen - dafür bereitgestellte Haushaltsmittel konnten noch nicht genutzt werden wg. nicht besetzter Stellen in der Abt. Stadtplanung. Der Zielerreichungsgrad wurde aufgrund des neuen Ansatzes herabgestuft. Überführung in 2025 in das Projekt S.2025/1 "Leitlinien einer nachhaltigen Stadtentwicklung".
S.2021.02	 	Jun 25		N	Aufstellung ISEK als Grundlage eines Antrages Städtebauförderung	intern/extern	0%	0%	0%	0%	0%	Gespräch mit der Bezirksregierung wurde geführt. Diese lehnt einen neuen Antrag auf Städtebauförderung ab, solange der alte Antrag (Urbane Berkel einschließlich Schulzentrum) nicht abgeschlossen ist. Daher keine Bearbeitung in 2024.
S.2022.01	 	Dez 24		F	Anpassungsverfahren Regionalplan (Verfahrensträger Bezirksregierung)	intern	75%	75%	80%	80%	85%	Im Juni/Juli 2024 erfolgte die Erörterung der Stellungnahmen mit Kommunen und TöB. Der Planentwurf wurde überarbeitet und das 2. Beteiligungsverfahren startet im Oktober 2024. Derzeitiges Ziel seitens der BRMS ist der Feststellungsbeschluss im April 2025 und Bekanntmachung im Mai 2025.
S.2022.03		Dez 25		F	Leitlinien und Grundsätze zu Festsetzungen in der Stadtentwicklung und Bauleitplanung bzgl. Klimaschutz und Klimaanpassung	intern	25%	30%	35%	35%	35%	Die Verwaltung hat im April 2024 in den Sitzungen des UA und des Ausschusses für Planen und Bauen eine Präsentation zu möglichen Maßnahmen präsentiert. In den Sitzungen wurde die Einberufung eines Arbeitskreises besprochen. Aufgrund einer angekündigten Novelle des BauGB, die sich insbesondere auch mit dem Thema Klimaschutz und Klimaanpassung beschäftigen soll, wird die Einberufung des Arbeitskreises geschoben.
Bauleitplanung Innenstadt												

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2024
								I	II	III	IV	
S.2018.02	↑	Jun 25		F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	50%	50%	50%	52%	52%	Aufgrund eines Beschlusses im Ausschuss für Planen und Bauen am 01.06.2023 Bewertung mit hoher Priorität mit dem Ziel ergebnisoffen die Planungen für verschiedene Ebenen und Nutzungen des Gebäudes (z.B. auch Wohnen) zu verfolgen. Auftragserteilung für eine Studie in drei Varianten im Juni 2024, Nach einer Entscheidung des Rates über die umzusetzende Variante ist der Entwurf des Bebauungsplans anzupassen. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie wurden von Evers im September eingereicht und dem PB am 26.09.2024 vorgestellt. Es wurde allerdings keine Entscheidung des Ausschusses oder des Rates eingeholt. Aktuell werden weitere Informationen gesammelt, für als Grundlage einer Entscheidung notwendig sind.
S.2018.03.b	↑	Dez 24		N	B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	0%	5%	5%	5%	5%	Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan ist gefasst. Der mit dem Investor zu schließende Erbbaurechtsvertrag sowie städtebauliche Vertrag zur Kostenübernahme des Bebauungsplanverfahrens muss für die weiteren Verfahrensschritte geschlossen werden. Anschließend kann der Investor mit einem externen Planungsbüro das Bebauungsplanverfahren voranbringen.
S.2020.03	↑	Dez 24		N	Vorh. B-Plan Nr. 121/5 Nachfolgenutzung Eckgrundstück "Kupferstraße - Gerichtswall"	Investor	10%	15%	20%	30%	35%	Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind. März 2023 Erstkontakt mit neuem Investor, Konzept bleibt. zzt. grundsätzliche Vorabstimmung Baumstandorte, Verkehrsplanung für Weiterbearbeitung. Ein Vorhaben- und Erschließungsplan wurde angefertigt, ebenso ein erster Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Ein Durchführungsvertrag ist in Bearbeitung. Der Aufstellungsbeschluss und der Beschluss über die (trotz der Durchführung eines 13a-Verfahrens) frühzeitige Beteiligung werden in der Dezembersitzung des Rates eingeholt. Die Fuß- und Radwegeplanung geht voran, ebenso die Klärung der Besitzverhältnisse der Teilgrundstücke
S.2018.04	↑	Sep 24		F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	20%	30%	35%	35%	38%	Bearbeitung ab April begonnen. Gespräche mit Eigentümer:innen im südlichen Teilbereich des Plangebietes erfolgt. Noch keine klare Linie erkennbar, daher im Juni Erlass Veränderungssperre. Gespräche wegen Parkplatz Wiesenstraße laufen, aber schleppend. Erste Planentwürfe werden vom Planungsbüro erstellt, hängen aber vom Ergebnis Parkplatz Wiesenstraße ab. Gespräche mit potentiellm Investor zwischenzeitlich beendet, nun wieder aufgenommen. Allerdings ist aktuell eine kleinteilige Lösung (siehe Konzeptplan WP in d3) auf dem Parkplatz Wiesenstraße vorstellbar, da Landfuß erstmal bestehen bleibt. Wie der Parkplatz bebaut werden könnte, ist noch offen. Ebenso die Nutzung der Grundstücke Jakobiwall 7-9. Frühzeitige Beteiligung soll in Kürze vorgenommen werden, um mit den Planungen voranschreiten zu können.
S.2019.03.a	→	offen		F	Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße	extern	90%	90%	90%	90%	90%	Der Zielerreichungsgrad wurde zunächst auf 90% gesetzt. Mit den Eigentümer:innen im / am Plangebiet werden weiter Gespräche geführt (u.a. Christophorus-Kliniken). Sollte ein anderes Szenario weiter verfolgt werden, müsste dieser wieder zurückgestuft werden und hohe Priorität bekommen.
S.2019.03.b	→	offen		N	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Bearbeitung aufbauend auf Rahmenplanung bzw. Priotität des Parkhauses.
S.2019.04	↓	offen		N	B-Plan Nr. 121/4 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss möglich.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2024
								I	II	III	IV	
S.2018.05	↓	offen		F	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	20%	20%	20%	20%	20%	unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Siehe auch S. 3.2.
S.2018.06	↓	offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	0%	5%	5%	5%	5%	Rechtskraft 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung, da Rechtskraft 150/3 sinnvoll.
S.2018.07	↓	offen		F	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	15%	15%	15%	15%	15%	Rechtskraft 150/1 und 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung, da Rechtskraft 121.3 und 121.4 sinnvoll.
S.2022.04	↓	offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Der Investor des vorhabenbezogenen Bebauungsplans NR. 144 hat mitgeteilt, dass der Bebauungsplan nicht weiter verfolgt wird. Das Bebauungsplanverfahren wird beendet. Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 kann erfolgen.
Bauleitplanung allgemein												
S.2020.04	↑	Dez 24		F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	70%	80%	85%	90%	95%	Satzungsbeschluss ist in Ratssitzung am 30.10.2024 durch den Rat vorgesehen. Anschließende Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages und Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Rechtskraft des Bebauungsplans. Abschließend Mitteilung an Einwender. Da das Projekt nahezu abgeschlossen ist, wird es nicht in die Prioritätenliste 2025 übernommen.
S.2019.07-1	↑	Dez 24		F	BP 126a "Wohnen an der Marienburg – Erweiterung"	intern oder Investor	27%	27%	27%	27%	27%	Keine Veränderung des Bebauungsplanverfahrens. Eine Bewerbung für das KlimaQuartier wird vorgesehen, wenn dieses weiter fortgeschritten ist. Eine FNP-Änderung ist notwendig geworden. Machbarkeitsstudie zur Wärmeversorgung wurde erstellt.
S.2019.07-2	↑	Dez 24		F	NEU 93. Änderung "Wohnen an der Marienburg - Erweiterung" Flächennutzungsplan	intern	20%	20%	25%	75%	95%	Vorgesehener Feststellungsbeschluss am 12.12.2024. Anschließende Genehmigung der Änderung Ende 2024 vorgesehen. Da das Projekt nahezu abgeschlossen ist, wird es nicht in die Prioritätenliste 2025 übernommen.
S.2016.01	↑	Dez 24		F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg	Investor	10%	10%	10%	10%	10%	Noch keine Bearbeitung in 2024. Wiederaufnahme der Bearbeitung wenn von Seiten der Investoren die Projektreife nachgewiesen wird.
S.2021.04-1	↑	Jun 24		F	BP 162 Wohngebiet Baakenesch Nord	Investor	80%	90%	95%	95%	100%	Grundsatzbeschlüsse zur Ausgestaltung des Bebauungsplanes, zur Wohnnutzung, zu Vergabekriterien und zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages am 08.09.2022. Aufstellungsbeschluss am 22.12.22, zwei Informationsveranstaltungen für Anlieger durchgeführt im September 22 und im Mai 23 sowie eine Unterrichts- und Äußerungsmöglichkeit für Bürger. August 23 Änderung der Verfahrensart von 13b in Regelverfahren und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung, Oktober 23 Informationsveranstaltung für interessierte Bürger, November 23 Beschluss zur Offenlage, Offenlage 05.12. bis 04.01.2024, April 2024 Beschluss zur erneuten Offenlage, Durchführung erneute Offenlage 17.04. bis 02.05.2024, Satzungsbeschluss 04.07.2024, Aufhebung Satzungsbeschluss und erneute Beschlussfassung 12.09.2024, Unterzeichnung des Erschließungsvertrags vorr. November 2024, Rechtskraft vorr. Ende November 2024, (FNP-Änderung im Parallelverfahren)

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2024
								I	II	III	IV	
S.2021.04-2	↑	Jun 24		F	88. Änderung Flächennutzungsplan für BP Baakenesch Nord	Investor	80%	90%	95%	95%	100%	Änderungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gefasst. Frühzeitige Beteiligung am 05.10.23 abgeschlossen, Offenlagebeschluss November 23, Offenlage 05.12. bis 04.01.2024, Februar 2024 Beschluss zur erneuten Offenlage, Durchführung erneute Offenlage 05.03. bis 19.03.2024, Feststellungsbeschluss 04.07.2024, anschließend Einreichung Genehmigungsunterlagen / Prüfskizzen bei Bezirksregierung > Abwägungsmängel wurden seitens der Bezirksregierung beanstandet > Rücknahme des Genehmigungsantrags seitens Stadtverwaltung, Aufhebung Feststellungsbeschluss und erneute Beschlussfassung 12.09.2024, Einreichung der "geheilten" Unterlagen und Wiederholung des Genehmigungsantrags bei der Bezirksregierung am 10.10.2024, Genehmigung voraussichtlich Anfang November 2024, anschließend Bekanntmachung der Genehmigung (zusammen mit Satzungsbeschluss BP 162) vorr. Mitte/Ende November 2024
S.2018.10-a	↑	Sep 24		F	1. Änderung B-Plan Nr. 160 "Gewerbegebiet Letter Bülden"	intern	15%	15%	20%	20%	25%	Das Projekt hat langsam wieder an Fahrt aufgenommen. Die Verwaltung steht im Austausch mit dem THW bzgl. der Abgrenzung des potenziellen THW-Grundstücks. Bis Ende 2024 soll seitens des THW entschieden werden, ob das THW das Grundstück in Anspruch nehmen möchte. Sollte das Grundstück seitens des THW abgelehnt werden, wird der BP Nr. 160 nicht überarbeitet.
S.2023.01	↑	2024 ff		F	Positiv-Planung Windgebiete in Ergänzung zum Sachl. Teil-FNP Wind = Windgebiete laut Regionalplananpassung, wenn 2024 rechtskräftig	extern	75%	80%	95%	95%	100%	Im November 2023 in öffentlicher Veranstaltung die Potenzialflächenanalyse 2.0 vorgestellt. Aufruf Dez. 2023/Januar 2024, dass sich Windinteressierte bei der Stadt Coesfeld melden. Februar 2024 Änderung des Beschlusses Nr. 3 hinsichtlich 2H-Regelung. Entwurf für städtebauliche Verträge erarbeitet. Im Mai 2024 Durchführung von drei Informationsveranstaltungen zu den Potenzialflächen (eingeladen waren Flächeneigentümer der Potenzialflächen und diejenigen die sich im Rahmen des Aufrufs zu den Potenzialflächen gemeldet haben). Ratsbeschluss zur 2H-Regelung am 30.10.2024. Neues Ziel für FNP-Änderungen ab Anfang 2025 vorbereitende Verträge
S.2023.02	↑	2024 ff		N	Freiflächen-PV-Anlagen Grundsatzbeschluss mit ergänzend rd. 10 Anträgen VBP einschl. FNP-Änderungen	intern/ extern	0%	15%	15%	20%	20%	Im ersten Quartal 2024 haben Gespräche mit der Emery und Analysen der Vorgehensweise anderer Kommunen stattgefunden. Für die angekündigte BauGB-Novelle wurden Änderungen der Gesetzesgrundlage für Erneuerbare Energien in Aussicht gestellt. Die 2. Änderung des LEP NRW ist Anfang Mai in Kraft getreten, der Regionalplan Münsterland befindet sich im fortgeschrittenen Änderungsverfahren. Mit den Änderungen des LEP und des Regionalplans gehen ebenfalls Änderungen in der Regelung von Freiflächen-PV-Anlagen einher. Mittlerweile ist absehbar, welche Regelungen künftig gelten werden. Aus diesem Grund wird ein Workshop mit Mitgliedern der Fraktionen im November 2024 durchgeführt, um sich den kommunalen Steuerungsregelungen zu nähern. Hinsichtlich eines Beschlusses und Kontaktaufnahmen mit potentiellen Investoren für Aufstellung einzelner Vorhaben. Bauleitpläne werden die finalen Änderungen des Regionalplans und BauGB abgewartet.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2024
								I	II	III	IV	
S.2023.03	↑	Jun 24		F	Aufstellung (TEXT-)B-Plan 168 Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	intern	75%	60%	60%	60%	60%	<p>Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, August 23 Offenlagebeschluss, Offenlage bis Ende September 2023, Informationsveranstaltung für interessierte Bürger im Oktober 23, aufgrund Wunsch der Anwohner soll der Bebauungsplan restriktiver erarbeitet und mehr Festsetzungen hinsichtlich einer Nachverdichtung auf (Hinterlieger)grundstücken enthalten > Kein Textbebauungsplan mehr möglich, erneute Offenlage erforderlich, Februar 2024: Verlängerung der Veränderungssperre, aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung unterbrochen. Seitens des AWW müssen Bodenbohrungen erfolgen, um Aufschluss über die Versickerungsfähigkeit der Böden im Geltungsbereich zu erlangen und auf dieser Grundlage Festsetzungen zu treffen bzw. eine gesonderte Satzung aufzustellen > zeitliche Organisation der Bohrungen liegt bei AWW. Ein weiteres Klärungserfordernis liegt beim Thema "Schmutzfracht". Spätestens im Rat am 22.02.2025 (oder März ?) muss ggf. die am 11.4.2025 auslaufende Veränderungssperre erneut verlängert werden.</p> <p>Da die Aufstellung eines reinen Textbebauungsplanes möglich ist, wurde der Zielerreichungsgrad herabgestuft.</p>
S.2023.04	↑	Jun 24		F	Aufstellung B-Plan 167 Quartier Billerbecker Str./Lange Stiege	extern	60%	60%	70%	80%	95%	<p>Juli/August frühzeitige Beteiligung durchgeführt, Auswertung der Stellungnahmen, Thema Entwässerung ist im Gebiet kritisch und muss gelöst werden bevor das Verfahren weiter geht. Im Plangebiet wurden im Mai 2024 Bodenbohrungen vorgenommen, um Rückschlüsse auf Möglichkeiten der Niederschlagsentwässerung ziehen zu können. Ergebnisse im Juli 2024. > AWW hat festsetzungen auf Grundlage des Gutachtens formuliert. Offenlagebeschluss im November 2024, Offenlage geplant für Dezember 2024, Satzungsbeschluss voraussichtlich am 22.02.2025. Verlängerte Veränderungssperre läuft am 24.02.2025 aus.</p>
S.2023.05	↑	Jun 24		F	Aufstellung (TEXT?)B-Plan 166 Quartier Jansweg/Bergstraße/Coesfelder Straße	intern	80%	80%	80%	80%	80%	<p>Aufstellungsbeschluss am 17.02.22 gefasst, August 23 Offenlagebeschluss, Offenlage bis Ende September 2023, Informationsveranstaltung für interessierte Bürger im Oktober 23, Abwägung für Satzungsbeschluss vorbereitet, November 23: Verlängerung der Veränderungssperre, aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung unterbrochen bzw. der Satzungsbeschluss verschoben.</p>
S.2023.06	↑	Jun 24		F	Aufstellung (TEXT?) B-Plan 169 Urbanes Gebiet Bahnhof-/Wiesenstr. Straße	intern	20%	20%	25%	25%	30%	<p>Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, Juni 23 Verkehrszählung und Lärmgutachten beauftragt > Durchführung aufgrund Straßensperren nicht möglich, daher Verzögerung der Weiterbearbeitung, November 23: Aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung weiter verschoben. Mai 2024: Zwischenbericht zur Verkehrsuntersuchung liegt vor, Stellungnahme des AWW liegt vor, Weiterbearbeitung im November 2024 wieder aufgenommen.</p>
S.2024.01	↑	Jun 24		F	BP158 Mühle Krampe 1. Änderung	intern	25%	25%	100%	100%	100%	<p>Der Aufstellungsbeschluss war für die Ratssitzung am 14.12.2023 geplant. Zugleich war der Beschluss der Offenlage geplant. Das Projekt wurde ad acta gelegt, da keine Kita in einem Gewerbegebiet seitens der Politik erwünscht ist.</p>

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2024
								I	II	III	IV	
S.2025.01	↑	Jun 24		N	Aufhebung oder Änderung BP 15 Thors Hagen	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.
S.2020.05	→	Dez 24		F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	10%	10%	10%	10%	10%	Beschluss zur Vorbereitung eines Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 17.02.2022. Vorhabenträger hat Guachten beauftragt, bisher noch kein Rücklauf. Beteiligung im GBR erfolgt - zzt. Klärung Projektstart durch Investor.
S.2018.10-b	→	Jun 25		F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	intern	25%	25%	25%	25%	25%	Bisher kurze Einarbeitung in das Thema, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2018.11	→	Jun 24		F	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Investor	95%	95%	95%	95%	95%	Feststellungsbeschluss 79. FNP-Änderung ursprünglich für den 14.12.23 geplant, Durchführungsvertrag ist vom Vorhabenträger nicht unterschrieben deshalb 2023 kein Satzungsbeschluss des VBP129, Wiederholung der Offenlage im April/Mai 2024, Feststellungsbeschluss Juli 2024. Der Satzungsbeschluss erfolgt in Abhängigkeit vom Abschluss des Durchführungsvertrages. Satzungsbeschluss bestenfalls im Februar 2025.
S.2017.04	→	offen		N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“ (B-Plan 35)		0%	5%	5%	10%	10%	Seit der Ankündigung der Stellung des Insolvenzantrags durch die real GmbH wird an der Nachfolgenutzung des Standortes gearbeitet.
S.2022.09	→	Jun 25		F	Aufhebung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel" einschließlich FNP-Änderung	Investor / extern, neu intern	0%	0%	0%	0%	0%	Planungsstand 2022 mit Planung Kita aufgegeben. Nach Regionalplanbeschluss (geplant für April 2025) mit Aufgabe einer Wohnbaufläche in diesem Bereich wird Aufhebung B-Plan als neues Ziel gesehen.
S.2019.05	↓	offen		F	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	90%	90%	90%	90%	90%	Offenlage bis 09.12.2021, anschließend keine weitere Zuarbeit durch den Vorhabenträger
S.2020.06	↓	offen		N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.
S.2021.05	↓	offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	25%	25%	25%	25%	25%	Klärung der Versickerungsfähigkeit im Gebiet durch AWW erfolgt. Nächster Schritt: Erarbeitung eines BP-Entwurfes für die frühzeitige Beteiligung. Verfahren wurde im 2. Quartal 2024 wieder aufgenommen. Die Erschließung ist auf die bestehenden Interessenten anzupassen.
S.2019.08	↓	offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	10%	10%	10%	10%	10%	Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtbereiches geklärt sind. U.a.abhängig von Entwicklung Westfleisch.
S.2019.09	↓	offen		F	87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	10%	10%	10%	10%	10%	Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtbereiches geklärt sind. U.a.abhängig von Entwicklung Westfleisch.
S.2021.08	↓	offen		N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024. Überführung in 2025 in das Projekt S.2025/1 "Leitlinien einer nachhaltigen Stadtentwicklung".
S.2017.01	↓	offen		N	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	0%	0%	0%		0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen, ggf. höherer Handlungsdruck bei konkretem Ansiedlungsinteresse (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit).
S.2017.02	↓	offen		N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen und im Bereich bis Reiningstraße		0%	0%	0%	0%	0%	Klärung Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung noch nicht abgeschlossen
S.2017.03	↓	offen		N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“		0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2017.05	↓	offen		N	Änderung BP 87 Bahnhofsquartier		0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2021.09	↓	offen		N	Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen	extern, ggf. intern	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2024
								I	II	III	IV	
S.2022.05	↓	offen		N	Änderung BP 88a Westfalia Wohnpark für Bebauung Grundstück Bekleidungsgeschäft	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
Bauleitplanung aufgrund von Einzelanträgen von Investoren / Bauträgern / Privatbauherren												
S.2019.11-1	↑	Sep 24		F	BP 154 Lette-Nord	Investor	55%	60%	70%	90%	100%	Aufstellungsbeschluss durch Rat am 26.09.19 gefasst, 12/2021 neuer Aufstellungsbeschluss (Gesetzesnovelle) und Vorstellung städtebaulicher Entwurf. Überflutungsschutz wurde durch AWW geklärt, Verhandlungen mit Grundstückseigentümer laufen. Entwurf zur Offenlage liegt vor, muss aber korrigiert werden. Aufgrund unklarer Sachlage hinsichtlich der Erschließung des Wohngebiets über den Wirtschaftsweg, dies betrifft auch die Kaufverhandlungen mit dem Grundstückseigentümer, musste das Projekt einige Zeit ruhen. Wiederaufnahme im Mai/Juni 23 abgestimmt. Juni 23 Abstimmungstermin zur Klärung der Verkehrssicherheit im Kreuzungsbereich Wirtschaftsweg/Coesfelder Straße, auch zur Klärung der Erschließungsvariante, Grundsatzbeschluss zu Erschließungskosten im September 23, Wiederaufnahme der Variante <i>Erschließung von der Coesfelder Straße</i> > Prüfung gewünscht, Abstimmung erforderlich (vrsl. Nov.-Dez. 23), Beschluss zur Änderung der Verfahrensart gem § 215a BauGB aufgrund Unwirksamkeit von § 13b BauGB, Offenlagebeschluss Juni 2024, Offenlage 15.07.-27.08.2024, Abwägung in Bezug auf das Thema "Schmutzfracht" ist erfolgt. Endgültige Klärung hierzu in 2025. Satzungsbeschluss am 12.12. 2024.
S.2019.11-2	↑	Sep 24		N	NEU 92. Änderung "Lette Nord" Flächennutzungsplan	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Vollverfahren und 92. Flächennutzungsplanänderung nicht notwendig. Der neue § 215a BauGB ermöglicht das Nachholen einer Umweltvorprüfung im Einzelfall nach dem Vorbild des § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB unter Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange. Mit der Anwendung des § 215a BauGB können begonnene Planverfahren, die nach § 13b BauGB eingeleitet wurden, geordnet zu Ende geführt werden.
S.2022.11-1	↑	Jun 24		F	FNP-Änderung im Bereich Harle (91. FNP-Änderung Fietzengarten)	Investor	50%	100%	100%	100%	100%	Projekt ist abgeschlossen. Genehmigung erhalten, welche auch bereits bekanntgemacht wurde.
S.2022.11-2	↑	Jun 24		F	NEU BP Nr. 164, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Fietzengarten	Investor	10%	20%	25%	50%	85%	Antrag zur Einleitung des Verfahrens wurde bereits gestellt. Der Aufstellungsbeschluss ist für die Ratssitzung am 14.12. geplant. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung vorbereitet. Termin für die Infoveranstaltung sowie die Frühzeitige Beteiligung steht. Entwurf des Bebauungsplans ist bereits vorhanden. Die Offenlage hat stattgefunden. In dieser wurde angemerkt, dass der geplante Trinkwassertank zur Versorgung des Gebietes mit Frischwasser vom Gesundheitsamt des Kreises kritisch gesehen wird. Daher muss Genehmigung des Brunnens her. Dies ist das Einzige, was noch geklärt werden muss. Ansonsten kann der Satzungsbeschluss her. Der Durchführungsvertrag ist in seinen letzten Zügen. Eine erneute Duldung soll für 2025 eingeholt werden. Der Satzungsbeschluss wird daher geschoben, bis der Brunnen genehmigt wurde.
S.2022.13	↑	Apr 24		F	Neuaufstellung Vohrh.-B-Plan 12b für Ersatz-Bebauung MFH Wohnungsgenossenschaft	Investor/extern	90%	95%	100%	100%	100%	Satzungsbeschluss und Beschluss zum Durchführungsvertrag am 25.04.24 erfolgt; Rechtskraft vorhabenbezogener Bebauungsplan seit 03.05.2024

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2024
								I	II	III	IV	
S.2022.14	↑	Apr 24		F	B-Plan 085b Nachfolgenutzung Eckgrundstück Hansestraße/Dülmener Straße	Investor	50%	80%	99%	99%	99%	Konzept wird vom GBR befürwortet, Freiflächenplanung wird noch angepasst. Aufstellungsbeschluss wurde im September 2023 gefasst, Beschluss der Offenlage vorgesehen im Ausschuss für Planen und Bauen am 30.11., Offenlage im Dezember 2023 geplant. Das Projekt ist in den letzten Zügen. Der Satzungsbeschluss wurde bereits im April 2024 eingeholt. Notwendige Verträge fehlen noch. Wegen fehlender Freistellung der angrenzenden Flurstücke, auf denen der Parkplatz und die Zufahrt errichtet werden sollten, kann der Bebauungsplan nicht in der Form in Kraft treten, da er wirkungslos wäre. Andere Lösungen werden gesucht. Wahrscheinlich muss der Bebauungsplan angepasst werden.
S.2023.07	→	offen		N	Vorh. B-Plan CTC-Versorgungszentrum Daruper Straße 44a Nachfolgenutzung Auto Asse)	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Konzept Dez. 2022 im Ausschuss für Planung und Bauen vorgestellt, aber zzt. keine Planungsaktivität seitens des Vorhabenträgers
S.2020.08	↓	offen		N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor/ intern	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.
S.2020.09	↓	offen		N	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.
S.2022.10	↓	offen		N	FNP-Änderung und BP Goxel-Ost Umwandlung Landwirtschaft in Einfamilienhausbebauung	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.
S.2022.12	↓	offen		N	Änderung BP 75 Nord-West für Erweiterung Wintergärten	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.
S.2024.01	↓	offen		N	NEU: Erweiterung Nahversorgungszentrum Lette durch Discounter und Drogeriemarkt - Verträglichkeitsnachweis noch zu führen > erst Rechtskraft Regionalplan 2024 notwendig, davon Startzeitpunkt FNP-Änd. und VBP abhängig	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Bearbeitung erst nach Aufstellung Regionalplan (geplant April 2025) möglich.
Bauleitplanung aufgrund von Sammelanträgen Privater												
S.2018.13	↓	offen		F	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06.2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	30%	30%	30%	30%	30%	Städtebauliches Konzept erarbeitet; 12.08.2020 Informationsveranstaltung, Mehrheit Anlieger für Nachverdichtung (kleine Stichwege), August 2021 Baugrunduntersuchungen, laut Gutachten Versickerung unzulässig, aktuell Untersuchung durch Ingenieurbüro zu Alternativen, Rechtseinschätzung für die Geamtproblematik liegt vor. Vor Erarbeitung Bebauungsplan ist rechtlich ein gesamtstädtisches Entwässerungskonzept erforderlich.
S.2016.02	↓	offen		N	Einzel- und Sammelantäge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung	intern / extern / Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.
S.2022.14	↓	offen		N	Änderung BP 16 Höltene Klinker > Nachverdichtung durch Zuässigkeit II-Geschossigkeit ermöglichen	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.
S.2022.16	↓	offen		N	Änderung bzw. Aufstellung VBP im Bereich BP 9 Lilienbecke > Nachnutzung Bürogebäude für 35 altengerichte Wohnungen in Endausbaustufe	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Keine Bearbeitung in 2024.