



**Kath. Kirchengemeinde St. Lamberti**  
Walkenbrückenstraße 8 · 48653 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Fachbereich Jugend, Familie, Bildung und Freizeit  
Frau Heitz  
Bernhard-von-Galen-Straße 10  
48653 Coesfeld

zur Weiterleitung an den LWL

**Kath. Kirchengemeinde St. Lamberti**  
Walkenbrückenstraße 8 · 48653 Coesfeld  
Tel 02541 7408050 · Fax 02541 740805109

**Zentralrendantur:**  
**Verband der kath. Kirchengemeinden  
im Dekanat Coesfeld und Dülmen**  
Anna-Katharina-Emmerick-Straße 30 · 48249 Dülmen  
Tel.: 02594 9124-0 · Fax: 02594 9124-99  
Mail: zr-coesfeld@bistum-muenster.de

**Auskunft erteilt:**  
Frau Christoph Fehmer · Tel. 02594/9124-29

Dülmen, 30.10.2024

## **Antrag auf Umstellung Mietmodell für den Kindergarten St. Jakobi Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Heitz,

die St. Jakobi Kindertageseinrichtung ist ein bedeutender Bestandteil unserer Gemeinde. Die Einrichtung, die sich an der Franz-Darpe-Straße 7 befindet, nimmt insbesondere in diesem Viertel der Stadt Coesfeld eine zentrale Rolle ein. Das Ursprungsgebäude wurde als eingeschossiger Flachdachbau für insgesamt drei Gruppen im Jahr 1964 errichtet. Für das kommende Kita-Jahr stehen 60 Plätze zur Verfügung.

Aufgrund der gestiegenen Betreuungsbedarfs ist eine Erweiterung auf vier Gruppen unverzichtbar.

Nach Rücksprache mit dem Jugendamt bevorzugen wir die Variante 2x Gruppenform I, 1x Gruppenform II und 1x Gruppenform III für die Jakobi-Kita, da diese Struktur sowohl eine bedarfsgerechte und wirtschaftlich tragfähige Auskömmlichkeit der Kita gewährleistet als auch den Verbleib aller Altersgruppen in der Einrichtung sicherstellt.

Ebenso zwingt uns der altersbedingte Zustand des Gebäudes und die Raumanforderungen gemäß Vorgaben LWL dazu, einen Neubau in Erwägung zu ziehen. Trotz wiederholter Instandhaltungsmaßnahmen weist das Gebäude erhebliche bauliche und funktionale Mängel auf, die nicht mehr behoben werden können. Aus diesem Grund haben wir das Architekturbüro KRS mit einer umfassenden Bewertung des Gebäudebestands beauftragt.

Die Ergebnisse dieses Berichts zeigen eindeutig, dass eine Sanierung weder sinnvoll noch wirtschaftlich vertretbar ist. Die geschätzten Kosten für eine Sanierung inklusive der notwendigen Erweiterung belaufen sich auf etwa 2,86 Mio. €. Ein vergleichbarer Neubau würde mit rund 2,91 Mio. € lediglich um ca. 2 % teurer sein. Angesichts dieser Differenz erachten wir einen Neubau als die wirtschaftlichere Lösung.

**Bankverbindungen:**  
**Darlehnskasse Münster e. G.**

IBAN: DE84 4006 0265 0003 8877 00

BIC: GENODEM1DKM

Um den Fortbestand des Kindergartens in diesem Stadtteil sicherzustellen, muss daher ein externer Investor gefunden werden.

Die Kirchengemeine würde weiterhin als Träger der Einrichtung zur Verfügung stehen.

Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es noch keine konkreten Planungen, sodass wir derzeit keine Angaben zum Abriss des alten Gebäudes oder zu einer möglichen Zwischenlösung machen können. Für den Kirchenvorstand ist jedoch klar, dass es keine Alternative zu einem Neubau gibt. Sollte dieser nicht realisierbar sein, müssten wir leider in Erwägung ziehen, den Fortbestand der Kindertageseinrichtung kritisch zu prüfen.

Aus jugendhilfeplanerischer Sicht ist der Betrieb der vier Gruppen unerlässlich, um den Bedarf in dem Bereich zu decken. Für eine weitere Planung des Abrisses und Neubaus im Investorenmodell ist jedoch eine Zusage für eine mögliche Mietförderung notwendig.

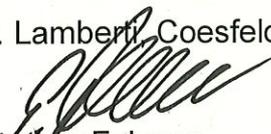
Nach positivem Bescheid möchten wir die Maßnahme kurzfristig umsetzen.

Wir bitten daher um wohlwollende Prüfung des Antrages. Für eine kurzfristige Rückmeldung sind wir Ihnen dankbar.

Mit freundlichem Gruß

Handelnd im Auftrage der Kath. Kirchengemeinde

St. Lambert, Coesfeld

  
Günther Fehmer  
Leiter der Zentralrendantur