

## Öffentliche Beschlussvorlage

an den Rat

|   |
|---|
| <b>Vorl.-Nr.:</b><br>67/2004                        |
| <b>Fachbereich:</b><br>Planung, Bauordnung, Verkehr |
| <b>Produktnummer:</b><br>60.01.02.02.52             |
| <b>Datum:</b><br>02.03.2004                         |
| <b>Gez.:</b><br>Thomas Backes                       |

|                 |                         |    |    |    |            |
|-----------------|-------------------------|----|----|----|------------|
| <b>11.03.04</b> | <b>Bezirksausschuss</b> |    |    |    |            |
| Top:            | Einst.:                 | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:            | Einst.:                 | J: | N: | E: | Bemerkung: |

|                 |   |    |    |    |            |
|-----------------|---|----|----|----|------------|
| <b>24.03.04</b> | <b>Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen</b> |    |    |    |            |
| Top:            | Einst.:                                       | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:            | Einst.:                                       | J: | N: | E: | Bemerkung: |

|                 |            |    |    |    |            |
|-----------------|------------|----|----|----|------------|
| <b>25.03.04</b> | <b>Rat</b> |    |    |    |            |
| Top:            | Einst.:    | J: | N: | E: | Bemerkung: |
| Top:            | Einst.:    | J: | N: | E: | Bemerkung: |

### Betreff

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld  
-für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch"-**

### Beschlussvorschlag (1)

Es wird beschlossen, die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Der Geltungsbereich wird durch die zukünftige Umgehungsstraße, durch die Coesfelder Straße und durch das vorhandene Wohngebiet "Im Großen Esch" umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

### Beschlussvorschlag (2)

Es wird beschlossen für die Änderung des Flächennutzungsplanes die Bürgeranhörung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange frühzeitig durchzuführen.

## **Begründung**

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 16.10.2003 den Bereich zwischen der geplanten Umgehungsstraße und der vorhandenen Wohnbebauung als zukünftige Baufläche ausgewählt. Am 29.01.2004 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch" durch den Rat der Stadt Coesfeld beschlossen. Da der Flächennutzungsplan der Stadt Coesfeld den Bereich bislang als landwirtschaftliche Fläche darstellt, ist zusätzlich die Änderung in Wohnbaufläche erforderlich. Das Verfahren wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 betrieben.

Da die Planungen möglichst zeitnah umgesetzt werden sollen, sind zum jetzigen Zeitpunkt die Bürger und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

### Anlagen:

Übersichtsplan