

Bauvorhaben:


Standort **Kita in Lette**

Maßnah Umnutzung landwirtschaftliche Stallung zu einer Kindertagesstätte

Zusammenstellung der Kosten

Kostenschätzung / Kostenrahmen nach DIN 276 (2006)

Kostengruppe		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
Summe 100 - Grundstück			1.700,00 €
110	Grundstückswert	0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten	500,00 €	
127	Genehmigungsgebühren	1.200,00 €	
Summe 200 - Herrichten und Erschließen			43.500,00 €
210	Herrichten	25.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	18.500,00 €	
240	Ausgleichsabgaben	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	
Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion			476.000,00 €
310	Baugrube	12.500,00 €	
320	Gründung	32.500,00 €	
330	Außenwände	192.000,00 €	
340	Innenwände	72.500,00 €	
350	Decken	40.000,00 €	
360	Dächer	94.500,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten	28.500,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	3.500,00 €	
Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen			105.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	11.500,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	50.000,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen	1.750,00 €	
440	Starkstromanlagen	37.500,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	4.250,00 €	
460	Förderanlagen	0,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
480	Gebäudeautomation	0,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €	
Summe 500 - Außenanlagen			12.500,00 €
510	Geländeflächen	0,00 €	
520	Befestigte Flächen	12.500,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	
560	Wasserflächen	0,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00 €	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €
610	Ausstattung	0,00 €	
620	Kunstwerke	0,00 €	
Summe 700 - Baunebenkosten			38.500,00 €
710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	24.500,00 €	
740	Gutachten und Beratung	10.500,00 €	

750	Künstlerische Leistungen	0,00 €	
760	Finanzierungskosten	0,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten	2.500,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	
Summe			677.200,00 €
für Unvorhergesehenes (ca.3%)			20.316,00 €
zur Rundung			2.484,00 €
Gesamt			700.000,00 €
Aufgestellt:  22.10.24		Gesehen: _____	

Kostenanschlag nach DIN 276 (2006)

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten		1.700,00 €
121	Vermessungsgebühren	500,00 €	
122	Gerichtsgebühren	0,00 €	
123	Notariatsgebühren	0,00 €	
124	Maklerprovisionen	0,00 €	
125	Grunderwerbsteuer	0,00 €	
126	Wertermittlungen, Untersuchungen	0,00 €	
127	Genehmigungsgebühren	1.200,00 €	
128	Bodenordnung, Grenzregulierung	0,00 €	
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	0,00 €	
130	Freimachen		0,00 €
131	Abfindungen	0,00 €	
132	Ablösen dinglicher Rechte	0,00 €	
139	Freimachen, sonstiges	0,00 €	
		Summe 100	1.700,00 €

200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		25.000,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen	12.750,00 €	
213	Altlastenbeseitigung	3.250,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	7.500,00 €	
219	Herrichten, sonstiges	1.500,00 €	
220	Öffentliche Erschließung		0,00 €
221	Abwasserentsorgung	0,00 €	
222	Wasserversorgung	0,00 €	
223	Gasversorgung	0,00 €	
224	Fernwärmeversorgung	0,00 €	
225	Stromversorgung	0,00 €	
226	Telekommunikation	0,00 €	
227	Verkehrerschließung	0,00 €	
228	Abfallentsorgung	0,00 €	
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung		18.500,00 €
231	Abwasserentsorgung	8.750,00 €	
232	Wasserversorgung	2.250,00 €	
233	Gasversorgung	1.500,00 €	

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
234	Fernwärmeversorgung	0,00 €	
235	Stromversorgung	1.000,00 €	
236	Telekommunikation	0,00 €	
237	Verkehrerschließung	0,00 €	
238	Abfallentsorgung	1.500,00 €	
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonst	3.500,00 €	
240	Ausgleichsabgaben		0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen		0,00 €
251	Provisorien	0,00 €	
252	Auslagerungen	0,00 €	
Summe 200			43.500,00 €

300	Bauwerk - Baukonstruktionen		12.500,00 €
310	Baugrube		12.500,00 €
311	Baugrubenherstellung	0,00 €	
312	Baugrubenumschließung	12.500,00 €	
313	Wasserhaltung	0,00 €	
319	Baugrube, sonstiges	0,00 €	
320	Gründung		32.500,00 €
321	Baugrundverbesserung	6.750,00 €	
322	Flachgründungen	0,00 €	
323	Tiefgründungen	0,00 €	
324	Unterböden und Bodenplatten	15.500,00 €	
325	Bodenbeläge	0,00 €	
326	Bauwerksabdichtungen	0,00 €	
327	Dränagen	5.750,00 €	
329	Gründung, sonstiges	4.500,00 €	
330	Außenwände		192.000,00 €
331	Tragende Außenwände	23.750,00 €	
332	Nichttragende Außenwände	14.500,00 €	
333	Außenstützen	5.500,00 €	
334	Außentüren und -fenster	55.750,00 €	
335	Außenwandbekleidungen außen	71.500,00 €	
336	Außenwandbekleidungen innen	0,00 €	
337	Elementierte Außenwände	0,00 €	
338	Sonnenschutz	13.500,00 €	
339	Außenwände, sonstiges	7.500,00 €	
340	Innenwände		72.500,00 €
341	Tragende Innenwände	4.750,00 €	
342	Nichttragende Innenwände	19.250,00 €	
343	Innenstützen	4.250,00 €	
344	Innentüren und -fenster	22.500,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	4.250,00 €	
346	Elementierte Innenwände	5.750,00 €	
349	Innenwände, sonstiges	11.750,00 €	
350	Decken		40.000,00 €
351	Deckenkonstruktionen	14.750,00 €	
352	Deckenbeläge	5.000,00 €	
353	Deckenbekleidungen	2.750,00 €	
359	Decken, sonstiges	17.500,00 €	
360	Dächer		94.500,00 €
361	Dachkonstruktionen	13.750,00 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	18.250,00 €	
363	Dachbeläge	0,00 €	
364	Dachbekleidungen	0,00 €	
369	Dächer, sonstiges	62.500,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		28.500,00 €
371	Allgemeine Einbauten	18.750,00 €	

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
372	Besondere Einbauten	7.500,00 €	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	2.250,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		3.500,00 €
391	Baustelleneinrichtung Container	1.500,00 €	
392	Gerüste	2.000,00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	0,00 €	
395	Instandsetzungen	0,00 €	
396	Materialentsorgung	0,00 €	
397	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
398	Provisorische Baukonstruktionen	0,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00 €	
		Summe 300	476.000,00 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		11.500,00 €
411	Abwasseranlagen	2.750,00 €	
412	Wasseranlagen	6.250,00 €	
413	Gasanlagen	0,00 €	
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	2.500,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		50.000,00 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen	23.500,00 €	
422	Wärmeverteilnetze	4.750,00 €	
423	Raumheizflächen	17.500,00 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	4.250,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		1.750,00 €
431	Lüftungsanlagen	0,00 €	
432	Teilklimaanlagen	0,00 €	
433	Klimaanlagen	0,00 €	
434	Kälteanlagen	0,00 €	
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	1.750,00 €	
440	Starkstromanlagen		37.500,00 €
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00 €	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	0,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	6.750,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	19.750,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen	7.750,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	3.250,00 €	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	0,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		4.250,00 €
451	Telekommunikationsanlagen	0,00 €	
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen	0,00 €	
454	Elektroakustische Anlagen	2.750,00 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	750,00 €	
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	750,00 €	
460	Förderanlagen		0,00 €
461	Aufzugsanlagen	0,00 €	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00 €	
463	Befahranlagen	0,00 €	
464	Transportanlagen	0,00 €	
465	Krananlagen	0,00 €	
469	Förderanlagen, sonstiges	0,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00 €
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00 €	

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
473	Medienversorgungsanlagen	0,00 €	
474	Medizin- und labortechnische Anlagen	0,00 €	
475	Feuerlöschanlagen	0,00 €	
476	Badetechnische Anlagen	0,00 €	
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	0,00 €	
478	Entsorgungsanlagen	0,00 €	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	0,00 €	
480	Gebäudeautomation		0,00 €
481	Automationssysteme	0,00 €	
482	Schaltschränke	0,00 €	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	0,00 €	
484	Raumautomationssysteme	0,00 €	
485	Übertragungsnetze	0,00 €	
489	Gebäudeautomation, sonstiges	0,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		0,00 €
491	Baustelleneinrichtung	0,00 €	
492	Gerüste	0,00 €	
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
494	Abbruchmaßnahmen	0,00 €	
495	Instandsetzungen	0,00 €	
496	Materialentsorgung	0,00 €	
497	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
498	Provisorische Technische Anlagen	0,00 €	
499	Sonstige Maßnahmen für Technische An	0,00 €	
Summe 400			105.000,00 €

500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		0,00 €
511	Oberbodenarbeiten	0,00 €	
512	Bodenarbeiten	0,00 €	
519	Geländeflächen, sonstiges	0,00 €	
520	Befestigte Flächen		12.500,00 €
521	Wege	0,00 €	
522	Straßen	0,00 €	
523	Plätze, Höfe	0,00 €	
524	Stellplätze	0,00 €	
525	Sportplatzflächen	0,00 €	
526	Spielplatzflächen	0,00 €	
527	Gleisanlagen	0,00 €	
529	Befestigte Flächen, sonstiges	12.500,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00 €
531	Einfriedungen	0,00 €	
532	Schutzkonstruktionen	0,00 €	
533	Mauern, Wände	0,00 €	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	0,00 €	
535	Überdachungen	0,00 €	
536	Brücken, Stege	0,00 €	
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0,00 €	
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00 €	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00 €
541	Abwasseranlagen	0,00 €	
542	Wasseranlagen	0,00 €	
543	Gasanlagen	0,00 €	
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €	
545	Lufttechnische Anlagen	0,00 €	
546	Starkstromanlagen	0,00 €	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00 €	

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen		0,00 €
551	Allgemeine Einbauten	0,00 €	
552	Besondere Einbauten	0,00 €	
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
560	Wasserflächen		0,00 €
561	Abdichtungen	0,00 €	
562	Bepflanzungen	0,00 €	
569	Wasserflächen, sonstiges	0,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen		0,00 €
571	Oberbodenarbeiten	0,00 €	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	0,00 €	
573	Sicherungsbaumaßnahmen	0,00 €	
574	Pflanzen	0,00 €	
575	Rasen und Ansaaten	0,00 €	
576	Begrünung unterbauter Flächen	0,00 €	
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	0,00 €	
590	Sonstige Außenanlagen		0,00 €
591	Baustelleneinrichtung	0,00 €	
592	Gerüste	0,00 €	
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
594	Abbruchmaßnahmen	0,00 €	
595	Instandsetzungen	0,00 €	
596	Materialentsorgung	0,00 €	
597	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
598	Provisorische Außenanlagen	0,00 €	
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
		Summe 500	12.500,00 €

600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		0,00 €
611	Allgemeine Ausstattung	0,00 €	
612	Besondere Ausstattung	0,00 €	
619	Ausstattung, sonstiges	0,00 €	
620	Kunstwerke		0,00 €
621	Kunstobjekte	0,00 €	
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	0,00 €	
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	0,00 €	
629	Kunstwerke, sonstiges	0,00 €	
		Summe 600	0,00 €

700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		0,00 €
711	Projektleitung	0,00 €	
712	Bedarfsplanung	0,00 €	
713	Projektsteuerung	0,00 €	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00 €
721	Untersuchungen	0,00 €	
722	Wertermittlungen	0,00 €	
723	Städtebauliche Leistungen	0,00 €	
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00 €	
725	Wettbewerbe	0,00 €	
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		24.500,00 €

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
731	Gebäudeplanung	0,00 €	
732	Freianlagenplanung	0,00 €	
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	0,00 €	
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	0,00 €	
735	Tragwerksplanung	3.500,00 €	
736	Planung der Technischen Ausrüstung	4.500,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	16.500,00 €	
740	Gutachten und Beratung		10.500,00 €
741	Thermische Bauphysik	3.250,00 €	
742	Schallschutz und Raumakustik	0,00 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00 €	
744	Vermessung	1.500,00 €	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00 €	
746	Brandschutz	2.500,00 €	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	0,00 €	
748	Umweltschutz, Altlasten	0,00 €	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	3.250,00 €	
750	Künstlerische Leistungen		0,00 €
751	Kunstwettbewerbe	0,00 €	
752	Honorare	0,00 €	
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges	0,00 €	
760	Finanzierungskosten		0,00 €
761	Finanzierungsbeschaffung	0,00 €	
762	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	
763	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	
769	Finanzierungskosten, sonstiges	0,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten		3.500,00 €
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	2.250,00 €	
772	Bewirtschaftungskosten	0,00 €	
773	Bemusterungskosten	0,00 €	
774	Betriebskosten während der Bauzeit	0,00 €	
775	Versicherungen	1.250,00 €	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	0,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00 €
		Summe 700	38.500,00 €