

Bauvorhaben:

Standort **Kita in Lette**

Maßnah Umnutzung landwirtschaftliche Stallung zu einer Kindertagesstätte

## Zusammenstellung der Kosten

### Kostenschätzung / Kostenrahmen nach DIN 276 (2006)

Kostengruppe		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
<b>Summe 100 - Grundstück</b>			<b>1.700,00 €</b>
110	Grundstückswert	0,00 €	
120	Grundstücksnebenkosten	500,00 €	
127	Genehmigungsgebühren	1.200,00 €	
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließen</b>			<b>43.500,00 €</b>
210	Herrichten	25.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	18.500,00 €	
240	Ausgleichsabgaben	0,00 €	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €	
<b>Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>476.000,00 €</b>
310	Baugrube	12.500,00 €	
320	Gründung	32.500,00 €	
330	Außenwände	192.000,00 €	
340	Innenwände	72.500,00 €	
350	Decken	40.000,00 €	
360	Dächer	94.500,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten	28.500,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	3.500,00 €	
<b>Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>105.000,00 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	11.500,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	50.000,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen	1.750,00 €	
440	Starkstromanlagen	37.500,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	4.250,00 €	
460	Förderanlagen	0,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
480	Gebäudeautomation	0,00 €	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00 €	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>			<b>12.500,00 €</b>
510	Geländeflächen	0,00 €	
520	Befestigte Flächen	12.500,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	
560	Wasserflächen	0,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	
590	Sonstige Außenanlagen	0,00 €	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>0,00 €</b>
610	Ausstattung	0,00 €	
620	Kunstwerke	0,00 €	
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>			<b>38.500,00 €</b>
710	Bauherrenaufgaben	0,00 €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	24.500,00 €	
740	Gutachten und Beratung	10.500,00 €	

750	Künstlerische Leistungen	0,00 €	
760	Finanzierungskosten	0,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten	2.500,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	
<b>Summe</b>			<b>677.200,00 €</b>
für Unvorhergesehenes (ca.3%)			20.316,00 €
zur Rundung			2.484,00 €
<b>Gesamt</b>			<b>700.000,00 €</b>
Aufgestellt:  22.10.24		Gesehen: _____	

## Kostenanschlag nach DIN 276 (2006)

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert		0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten		1.700,00 €
121	Vermessungsgebühren	500,00 €	
122	Gerichtsgebühren	0,00 €	
123	Notariatsgebühren	0,00 €	
124	Maklerprovisionen	0,00 €	
125	Grunderwerbsteuer	0,00 €	
126	Wertermittlungen, Untersuchungen	0,00 €	
127	Genehmigungsgebühren	1.200,00 €	
128	Bodenordnung, Grenzregulierung	0,00 €	
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	0,00 €	
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>		0,00 €
131	Abfindungen	0,00 €	
132	Ablösen dinglicher Rechte	0,00 €	
139	Freimachen, sonstiges	0,00 €	
		<b>Summe 100</b>	<b>1.700,00 €</b>

<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>		<b>25.000,00 €</b>
211	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen	12.750,00 €	
213	Altlastenbeseitigung	3.250,00 €	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	7.500,00 €	
219	Herrichten, sonstiges	1.500,00 €	
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>		<b>0,00 €</b>
221	Abwasserentsorgung	0,00 €	
222	Wasserversorgung	0,00 €	
223	Gasversorgung	0,00 €	
224	Fernwärmeversorgung	0,00 €	
225	Stromversorgung	0,00 €	
226	Telekommunikation	0,00 €	
227	Verkehrerschließung	0,00 €	
228	Abfallentsorgung	0,00 €	
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0,00 €	
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		<b>18.500,00 €</b>
231	Abwasserentsorgung	8.750,00 €	
232	Wasserversorgung	2.250,00 €	
233	Gasversorgung	1.500,00 €	

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
234	Fernwärmeversorgung	0,00 €	
235	Stromversorgung	1.000,00 €	
236	Telekommunikation	0,00 €	
237	Verkehrerschließung	0,00 €	
238	Abfallentsorgung	1.500,00 €	
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonst	3.500,00 €	
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		<b>0,00 €</b>
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>		<b>0,00 €</b>
251	Provisorien	0,00 €	
252	Auslagerungen	0,00 €	
<b>Summe 200</b>			<b>43.500,00 €</b>

<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>12.500,00 €</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		<b>12.500,00 €</b>
311	Baugrubenherstellung	0,00 €	
312	Baugrubenumschließung	12.500,00 €	
313	Wasserhaltung	0,00 €	
319	Baugrube, sonstiges	0,00 €	
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		<b>32.500,00 €</b>
321	Baugrundverbesserung	6.750,00 €	
322	Flachgründungen	0,00 €	
323	Tiefgründungen	0,00 €	
324	Unterböden und Bodenplatten	15.500,00 €	
325	Bodenbeläge	0,00 €	
326	Bauwerksabdichtungen	0,00 €	
327	Dränagen	5.750,00 €	
329	Gründung, sonstiges	4.500,00 €	
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>		<b>192.000,00 €</b>
331	Tragende Außenwände	23.750,00 €	
332	Nichttragende Außenwände	14.500,00 €	
333	Außenstützen	5.500,00 €	
334	Außentüren und -fenster	55.750,00 €	
335	Außenwandbekleidungen außen	71.500,00 €	
336	Außenwandbekleidungen innen	0,00 €	
337	Elementierte Außenwände	0,00 €	
338	Sonnenschutz	13.500,00 €	
339	Außenwände, sonstiges	7.500,00 €	
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>		<b>72.500,00 €</b>
341	Tragende Innenwände	4.750,00 €	
342	Nichttragende Innenwände	19.250,00 €	
343	Innenstützen	4.250,00 €	
344	Innentüren und -fenster	22.500,00 €	
345	Innenwandbekleidungen	4.250,00 €	
346	Elementierte Innenwände	5.750,00 €	
349	Innenwände, sonstiges	11.750,00 €	
<b>350</b>	<b>Decken</b>		<b>40.000,00 €</b>
351	Deckenkonstruktionen	14.750,00 €	
352	Deckenbeläge	5.000,00 €	
353	Deckenbekleidungen	2.750,00 €	
359	Decken, sonstiges	17.500,00 €	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>		<b>94.500,00 €</b>
361	Dachkonstruktionen	13.750,00 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	18.250,00 €	
363	Dachbeläge	0,00 €	
364	Dachbekleidungen	0,00 €	
369	Dächer, sonstiges	62.500,00 €	
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>28.500,00 €</b>
371	Allgemeine Einbauten	18.750,00 €	

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
372	Besondere Einbauten	7.500,00 €	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	2.250,00 €	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>		<b>3.500,00 €</b>
391	Baustelleneinrichtung Container	1.500,00 €	
392	Gerüste	2.000,00 €	
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen	0,00 €	
395	Instandsetzungen	0,00 €	
396	Materialentsorgung	0,00 €	
397	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
398	Provisorische Baukonstruktionen	0,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00 €	
<b>Summe 300</b>			<b>476.000,00 €</b>

<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>11.500,00 €</b>
411	Abwasseranlagen	2.750,00 €	
412	Wasseranlagen	6.250,00 €	
413	Gasanlagen	0,00 €	
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	2.500,00 €	
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>50.000,00 €</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	23.500,00 €	
422	Wärmeverteilnetze	4.750,00 €	
423	Raumheizflächen	17.500,00 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	4.250,00 €	
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>		<b>1.750,00 €</b>
431	Lüftungsanlagen	0,00 €	
432	Teilklimaanlagen	0,00 €	
433	Klimaanlagen	0,00 €	
434	Kälteanlagen	0,00 €	
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	1.750,00 €	
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>37.500,00 €</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0,00 €	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	0,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	6.750,00 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	19.750,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen	7.750,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	3.250,00 €	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	0,00 €	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		<b>4.250,00 €</b>
451	Telekommunikationsanlagen	0,00 €	
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen	0,00 €	
454	Elektroakustische Anlagen	2.750,00 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	750,00 €	
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	750,00 €	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		<b>0,00 €</b>
461	Aufzugsanlagen	0,00 €	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0,00 €	
463	Befahranlagen	0,00 €	
464	Transportanlagen	0,00 €	
465	Krananlagen	0,00 €	
469	Förderanlagen, sonstiges	0,00 €	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		<b>0,00 €</b>
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0,00 €	

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
473	Medienversorgungsanlagen	0,00 €	
474	Medizin- und labortechnische Anlagen	0,00 €	
475	Feuerlöschanlagen	0,00 €	
476	Badetechnische Anlagen	0,00 €	
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	0,00 €	
478	Entsorgungsanlagen	0,00 €	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	0,00 €	
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		<b>0,00 €</b>
481	Automationssysteme	0,00 €	
482	Schaltschränke	0,00 €	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	0,00 €	
484	Raumautomationssysteme	0,00 €	
485	Übertragungsnetze	0,00 €	
489	Gebäudeautomation, sonstiges	0,00 €	
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>		<b>0,00 €</b>
491	Baustelleneinrichtung	0,00 €	
492	Gerüste	0,00 €	
493	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
494	Abbruchmaßnahmen	0,00 €	
495	Instandsetzungen	0,00 €	
496	Materialentsorgung	0,00 €	
497	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
498	Provisorische Technische Anlagen	0,00 €	
499	Sonstige Maßnahmen für Technische An	0,00 €	
<b>Summe 400</b>			<b>105.000,00 €</b>

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		<b>0,00 €</b>
511	Oberbodenarbeiten	0,00 €	
512	Bodenarbeiten	0,00 €	
519	Geländeflächen, sonstiges	0,00 €	
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		<b>12.500,00 €</b>
521	Wege	0,00 €	
522	Straßen	0,00 €	
523	Plätze, Höfe	0,00 €	
524	Stellplätze	0,00 €	
525	Sportplatzflächen	0,00 €	
526	Spielplatzflächen	0,00 €	
527	Gleisanlagen	0,00 €	
529	Befestigte Flächen, sonstiges	12.500,00 €	
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		<b>0,00 €</b>
531	Einfriedungen	0,00 €	
532	Schutzkonstruktionen	0,00 €	
533	Mauern, Wände	0,00 €	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	0,00 €	
535	Überdachungen	0,00 €	
536	Brücken, Stege	0,00 €	
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0,00 €	
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00 €	
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>0,00 €</b>
541	Abwasseranlagen	0,00 €	
542	Wasseranlagen	0,00 €	
543	Gasanlagen	0,00 €	
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €	
545	Lufttechnische Anlagen	0,00 €	
546	Starkstromanlagen	0,00 €	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00 €	

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		<b>0,00 €</b>
551	Allgemeine Einbauten	0,00 €	
552	Besondere Einbauten	0,00 €	
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>		<b>0,00 €</b>
561	Abdichtungen	0,00 €	
562	Bepflanzungen	0,00 €	
569	Wasserflächen, sonstiges	0,00 €	
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>		<b>0,00 €</b>
571	Oberbodenarbeiten	0,00 €	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	0,00 €	
573	Sicherungsbaumaßnahmen	0,00 €	
574	Pflanzen	0,00 €	
575	Rasen und Ansaaten	0,00 €	
576	Begrünung unterbauter Flächen	0,00 €	
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	0,00 €	
<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>		<b>0,00 €</b>
591	Baustelleneinrichtung	0,00 €	
592	Gerüste	0,00 €	
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00 €	
594	Abbruchmaßnahmen	0,00 €	
595	Instandsetzungen	0,00 €	
596	Materialentsorgung	0,00 €	
597	Zusätzliche Maßnahmen	0,00 €	
598	Provisorische Außenanlagen	0,00 €	
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	0,00 €	
<b>Summe 500</b>			<b>12.500,00 €</b>

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>0,00 €</b>
611	Allgemeine Ausstattung	0,00 €	
612	Besondere Ausstattung	0,00 €	
619	Ausstattung, sonstiges	0,00 €	
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		<b>0,00 €</b>
621	Kunstobjekte	0,00 €	
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	0,00 €	
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	0,00 €	
629	Kunstwerke, sonstiges	0,00 €	
<b>Summe 600</b>			<b>0,00 €</b>

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>		<b>0,00 €</b>
711	Projektleitung	0,00 €	
712	Bedarfsplanung	0,00 €	
713	Projektsteuerung	0,00 €	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00 €	
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		<b>0,00 €</b>
721	Untersuchungen	0,00 €	
722	Wertermittlungen	0,00 €	
723	Städtebauliche Leistungen	0,00 €	
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00 €	
725	Wettbewerbe	0,00 €	
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00 €	
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		<b>24.500,00 €</b>

Nr.		Teilbetrag (Brutto)	Gesamtbetrag (Brutto)
731	Gebäudeplanung	0,00 €	
732	Freianlagenplanung	0,00 €	
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	0,00 €	
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	0,00 €	
735	Tragwerksplanung	3.500,00 €	
736	Planung der Technischen Ausrüstung	4.500,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	16.500,00 €	
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>		<b>10.500,00 €</b>
741	Thermische Bauphysik	3.250,00 €	
742	Schallschutz und Raumakustik	0,00 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00 €	
744	Vermessung	1.500,00 €	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00 €	
746	Brandschutz	2.500,00 €	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	0,00 €	
748	Umweltschutz, Altlasten	0,00 €	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	3.250,00 €	
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>		<b>0,00 €</b>
751	Kunstwettbewerbe	0,00 €	
752	Honorare	0,00 €	
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges	0,00 €	
<b>760</b>	<b>Finanzierungskosten</b>		<b>0,00 €</b>
761	Finanzierungsbeschaffung	0,00 €	
762	Fremdkapitalzinsen	0,00 €	
763	Eigenkapitalzinsen	0,00 €	
769	Finanzierungskosten, sonstiges	0,00 €	
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>3.500,00 €</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	2.250,00 €	
772	Bewirtschaftungskosten	0,00 €	
773	Bemusterungskosten	0,00 €	
774	Betriebskosten während der Bauzeit	0,00 €	
775	Versicherungen	1.250,00 €	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	0,00 €	
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		<b>0,00 €</b>
		<b>Summe 700</b>	<b>38.500,00 €</b>