

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB
Borkener Str. 48-50
48653 Coesfeld
0 25 41 94 33-0
info@krsa.de

Planverfasser
KRSarchitekten
Koeppen Ross Schöttler
Borkener Straße 48 - 50
48653 Coesfeld
Tel.: 02541 - 94 33 0
Fax: 02541 - 94 33 50
info@krsa.de

LV-Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

24022.1
Neubau Gruppe 4 AKE Kiga 2024

Bauvorhaben

Neubau der Gruppe 4
AKE Kita
Steveder Weg 88
48653 Coesfeld

Bauherr

Kath. Kirchengemeinde
St. Laurentius
Am Tüskenbach 18
48653 Coesfeld

Bauleitung

KRSarchitekten
Koeppen Ross Schöttler
Borkener Straße 48 - 50
48653 Coesfeld

Auswertung nach

Leistungsverzeichnissen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	680.672,27 EUR
- zzgl. MwSt:	129.327,74 EUR
- Gesamt, Brutto:	810.000,01 EUR

Gezeichnet

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB

Borkener Str. 48-50
48653 Coesfeld

(Kostenaufstellung erstellt von ...)

0 25 41 94 33-0
info@krsa.de

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 5

LV-Kostenberechnung, Zweitwahrung

LV-Kostenberechnung

Neubau Gruppe 4 AKE Kiga 2024 (24022.1)

Gewerkeschätzung (GWS)

- **Gesamt, Netto:** 680.672,27 EUR
- zzgl. MwSt: 129.327,74 EUR
- **Gesamt, Brutto:** 810.000,01 EUR

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
306	Abbrucharbeiten Pavillon			30.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			35.700,00
10	Titel - Abbruch Pavillon Asbest			30.000,00
10.1	Pauschale für den Abbruch /Entsorgung Pavillon Asbest!!!	1 Psch	20.000,00	20.000,00
10.2	Zulage Zugängigkeit nur Kleinfahrzeuge	1 Psch	10.000,00	10.000,00
307	Neubau Gruppe 4			531.923,09
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			632.988,48
07	Titel - Rohbau Neubau Grp 4			189.740,95
07.10	Bereich - Abbruch und Anschlüsse Rohbau Gebäudean...			9.040,00
	Hinweis:			
07.10.1	Stundenlohn Facharbeiter (Maurerarbeiten)	80 Std	58,00	4.640,00
07.10.2	Stundenlohn Helfer (Maurerarbeiten)	80 Std	55,00	4.400,00
07.15	Bereich - Vorbereitung Gründung/Erdentwässerungskan...			11.950,25
07.15.1	Baugrubenaushub, Bkl.1-7 lagern	60 m³	5,15	309,00
07.15.2	Zwischengelagerten Aushub wiedereinbauen	10 m³	5,15	51,50
07.15.3	Mehrpreis Abfahren BK 1-7	50 m³	23,60	1.180,00
07.15.4	Fundamentgrubenaushub, Bkl. 3-7, bis 1,00 m	55 m³	38,10	2.095,50
07.15.5	Rohrgrubenaushub, Bkl. 3-7, bis 1,50 m Versorgungsleitungen	20 m³	38,10	762,00
07.15.6	KG-2000Leitungen, DN 125 mm	50 m	18,85	942,50
07.15.7	SML-Leitungen, DN 125 mm in Beton unter der Sohle	15 m	20,00	300,00
07.15.8	KG-2000 Bögen und Paßstücke, DN 125 mm,Zulage	50 Stck	12,95	647,50
07.15.9	KG-2000 Abzweige, DN 125 mm,Zulage	5 Stck	19,75	98,75
07.15.10	Rückstaudoppelverschluß DN 125	1 Stk	360,00	360,00
07.15.11	Spülschacht Kunststoff DN 400	2 Stk	350,25	700,50
07.15.12	Kontrollschacht, Fertigt.,DN 1000, t = 2,00m	2 Stck	1.100,00	2.200,00
07.15.13	Reduktionskonus, DN 1000/800/600 mm	2 Stck	105,00	210,00
07.15.14	Schachtabdeckung, Kl.B, BEGU, ohne Lüftungöffnungen.	2 Stck	146,50	293,00
07.15.15	Kanalbindung	2 Stk	150,00	300,00
07.15.16	Dichtheitsprüfungen Entw. leitungen	1 Psch	1.500,00	1.500,00
07.25	Bereich - Betonarbeiten Gründung Decken Unter/Überz...			65.191,65
07.25.1	Noppenbahn/Sauberkeitsschicht	180 m²	2,30	414,00
07.25.2	Randschalung für Sohlplatte	57 lfdm	6,25	356,25
07.25.3	Beton C 25/30, Fundamentergänzungen, Rähme etc.	20 m³	154,90	3.098,00
07.25.4	Fundamentauffüllung Abtreppung an den Bestand	5 m³	152,00	760,00
07.25.5	Fundamenterder, feuerverzinkt,	45 lfdm	4,50	202,50
07.25.6	Beton C 25/30, wasserund., Fundamente Sohle	36 m³	156,60	5.637,60
07.25.7	Zulage Rückschalung Bodentiefe Elemente	24 lfdm	25,00	600,00
07.25.8	Zulage Tiefengründung Entwässerung unter der Sohle	1 m³	156,60	156,60
07.25.9	Filigranplatten, Fabrikat: Omnia, Gesschossdecken	180 m²	38,55	6.939,00
07.25.10	Randschalung für Geschoßdecken Erdgeschoss/Obergeschoss	52 lfdm	8,50	442,00
07.25.11	Filigrandeckenplattenaufbeton	27 m³	156,60	4.228,20
07.25.12	Aussparungen herstellen, < 0,05m3	6 Stck	65,00	390,00
07.25.13	Schalung für Überzüge 2-Seitig	30 lfdm	24,50	735,00
07.25.14	Beton für Ringbalken, Stützen und Unterzüge Rähme	5 m³	304,50	1.522,50
07.25.15	Betonstahl,BST IV S (500/550)	9.000 kg	2,09	18.810,00
07.25.16	Betonstahlmatten BST 500M	10.000 kg	2,09	20.900,00
07.30	Bereich - Mauerarbeiten			27.468,60

LV-Kostenberechnung

Neubau Gruppe 4 AKE Kiga 2024 (24022.1)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
07.30.1	Abdichtung unter/in Wand, G 200 DD, d= 30 cm	102 lfdm	2,05	209,10
07.30.2	Zulage Voranstrich/ Schweißbahn	102 lfdm	1,50	153,00
07.30.3	Dämmsteine als erste Schicht als Zulage 17,5 cm	102 lfdm	15,50	1.581,00
07.30.4	KS Plansteine XL RE 20-2,0 Hintermauerwerk 17,5 cm Stark	160 m²	59,90	9.584,00
07.30.5	KS Plansteine XL RE 20-2,0 Innenmauerwerk 17,5 cm Stark	190 m²	58,30	11.077,00
07.30.6	Innenwand; d=11,5 cm; KS 2DF;NM;	20 m²	44,10	882,00
07.30.7	Öffnungen anlegen, ohne Überdeckung Aussenmauerwerk	35 m²	11,50	402,50
07.30.8	Öffnungen anlegen, mit Überdeckung bis 30 cm	8 Stk	36,50	292,00
07.30.9	Installationsschlitze anlegen,herstellen	10 lfdm	10,50	105,00
07.30.10	Schlitze schließen,Innenmauerw. 30 cm	10 lfdm	37,50	375,00
07.30.11	Durchbrüche schließen, d=17,5 cm, 400 cm2	5 Stck	20,00	100,00
07.30.12	Installationsvormauerungen,	10 m²	90,00	900,00
	Hinweis:			
07.30.13	Stundenlohn Facharbeiter (Maurerarbeiten)	16 Std	58,00	928,00
07.30.14	Stundenlohn Helfer (Maurerarbeiten)	16 Std	55,00	880,00
07.35	Bereich - Gerüstbauarbeiten			15.944,70
07.35.1	Stahlrohrgerüst Umlaufend	250 m²	12,55	3.137,50
07.35.2	Zulage Aussentreppe 0,60 m	2 Stk	771,50	1.543,00
07.35.3	Zulage Fang/Absturzsicherung Dachdecker/Klempner	1 Psch	1.040,00	1.040,00
07.35.4	Zulage Einnetzen	1 Psch	1.900,00	1.900,00
07.35.5	Gerüstmiete der Positionen vor, zusätzlich	36 Wo...	223,45	8.044,20
07.35.6	Abnahme als Pausch	1 pa...	280,00	280,00
07.40	Bereich - Verblendarbeiten			50.525,20
07.40.1	Sockelabdichtung Botament	57 lfdm	25,50	1.453,50
07.40.2	Wärmedämmung, d = 160 mm	200 m²	21,08	4.216,00
07.40.3	Zulage Styrodur Fußpunkte EG	57 lfdm	22,60	1.288,20
07.40.4	Leibungen bei Kerndämmung schließen,Zul.	70 lfdm	8,00	560,00
07.40.5	Folie Fensteranschlag	70 lfdm	14,50	1.015,00
07.40.6	Verblendschale, Fußausbildung mit Kiesschüttung	57 lfdm	7,50	427,50
07.40.7	Verblendmauerwerk,incl. Steinlieferung DF Lübeck GT	200 m²	147,90	29.580,00
07.40.8	Lüftungssiebe Stoßfugen aus Kunststoff	200 Stck	1,50	300,00
07.40.9	Öffnungen anlegen,aufmauern	70 m²	17,00	1.190,00
07.40.10	Fußpunkte Leibung in Sand aufmauern EG	10 Stk	115,00	1.150,00
07.40.11	Öffnungen Überdecken mit Edelstahlabfangungen bis 2,51 m	28 lfdm	160,00	4.480,00
07.40.12	Trennfugen Verblendung	35 lfdm	19,00	665,00
07.40.13	Verblendmauerwerk verfugen, MG III	200 m²	15,50	3.100,00
07.40.14	Zulage farbige Fuge	200 m²	5,50	1.100,00
07.45	Bereich - Putzarbeiten			9.620,55
	PUTZ- UND STUCKARBEITEN DIN 18350			
07.45.5	Grundierung für Gipswandputz 1 lagig	510 m²	2,40	1.224,00
07.45.10	Gipswandputz, 10-12mm, 1-lagig MP 75	510 m²	13,00	6.630,00
07.45.15	Naßzellenputz als Zulage	65 m²	7,27	472,55
07.45.20	Leibungen, Innenwandputz, t= 115-240 mm	50 lfdm	6,50	325,00
07.45.25	Eckschutzleisten, verzinkt, Innenputz	50 lfdm	5,90	295,00
07.45.30	Rippenstreckmetall über Install.Schlitze	10 m²	27,40	274,00
07.45.35	Nachputz	1 Stk	400,00	400,00
11	Titel - Dachdecker / Klempner NB			23.500,34
11.1	Bitumenemulsion als Voranstrich	180 m²	2,00	360,00
11.2	Abklebung Sohplatte, G 200 S5	180 m²	8,00	1.440,00
11.3	Fensteranschlußwinkel	20 lfdm	35,00	700,00
11.4	Fenstertüreinfassung PYE PV 200 S5	20 lfdm	17,50	350,00
	Hinweis: Verwendung füt <übergang Dachanschluss			
11.5	Stundenlohn Facharbeiter	24 Std	45,00	1.080,00
11.6	Stundenlohn Helfer	24 Std	37,50	900,00
11.7	Schalung oder Betondecke vorbereiten	180 m²	0,63	113,40
11.8	Voranstrich	180 m²	3,45	621,00

LV-Kostenberechnung

Neubau Gruppe 4 AKE Kiga 2024 (24022.1)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
11.9	Gefälledämmung PIR T	180 m ²	28,25	5.085,00
11.10	Trennlage, V 13	180 m ²	7,34	1.321,20
11.11	1. Abdichtungslage TEC KSA DUO,	180 m ²	16,57	2.982,60
11.12	Oberlageo berseitig beschiefert	180 m ²	19,21	3.457,80
11.13	Dachrandabschluss FD	60 m	37,95	2.277,00
11.14	Zulage Eckausbildung	8 Stk	26,47	211,76
11.15	Attikaablauf mit Klebeflansch DN 100	3 Stk	84,07	252,21
11.16	Position wie vor, Notüberlauf DN100	3 Stk	84,07	252,21
11.17	Sanilüfter Flachdach	6 Stk	129,36	776,16
11.18	Stundenlohn Facharbeiter	16 Std	45,00	720,00
11.19	Stundenlohn Helfer	16 Std	37,50	600,00
12	Titel - Tischlerarbeiten Fensterlemente Kunststoff N...			19.227,80
12.1	ALU NA Tür 1-tlg. 1,26 x 2,26 m EG	1 Stk	1.423,80	1.423,80
12.2	Zulage Ausstattung Zulassung 2.RTW	1 Stk	286,50	286,50
12.3	Kunststoffelement 5-tlg EG 3,885 x 2,26 m	1 Stk	3.512,00	3.512,00
12.4	Zulage Ausstattung Zulassung 2.RTW	1 Stk	286,50	286,50
12.5	Kunststoffelement 2-tlg EG 3,01 x 2,26 m	1 Stk	2.721,00	2.721,00
12.6	Kunststoffelement 1-tlg EG 1,385 x 1,51 m	1 Stk	836,00	836,00
12.7	Zulage Satina	1 Psch	143,00	143,00
12.8	Kunststoffelement 1-tlg EG 1,26 x 2,26 m	7 Stk	1.140,00	7.980,00
12.9	Kopie von Zulage Satina	1 Psch	143,00	143,00
12.10	Zulage Ausstattung Zulassung 2.RTW	4 Stk	286,50	1.146,00
12.11	Kunststoffelement 1-tlg Oberlicht EG 2,385 x 0,76 m	1 Stk	750,00	750,00
13	Titel - Tischler Innentüren NB			4.253,80
13.1	Objekt-Getalit-Super-Türblätter mit Normfalz 40mm, 1,01 m ...	11 Stk	299,00	3.289,00
13.2	Zulage Nassraumbür, Bänder VX 7939/160 Edelstahl,	2 Stk	276,00	552,00
13.3	Edelstahl Objekt-Drückergarnituren mit Ros.	10 Paar	17,40	174,00
13.4	Drückergarnituren wie vor beschrieben, jedoch WC	1 Paar	41,40	41,40
13.5	Lüftungsgitter, 100/400 mm, als Zulage	2 Stk	29,40	58,80
13.6	Wandtürpuffer Edelstahl inkl. Montage	11 Stk	12,60	138,60
15	Titel - Heizung/Sanitär Lüftung NB			76.500,00
15.1	Kostenüberschlag Fußbodenheizung und Anbindung/ Regelu...	180 m ²	175,00	31.500,00
15.2	Inst. Ausstattung Wasch/WC Raum incl. Wickeln Behinderten...	1 Psch	25.000,00	25.000,00
15.3	Inst. Ausstattung Bad Behindertengerecht NEU	1 Psch	15.000,00	15.000,00
15.4	Inst. Ausstattung WC NEU	1 Psch	5.000,00	5.000,00
17	Titel - Elektro NB			35.500,00
17.1	Kostenüberschlag Elektroinstallation GRP4 NEU	230 m ²	125,00	28.750,00
17.2	Kostenüberschlag Beleuchtung GRP4 NEU	45 Stk	150,00	6.750,00
19	Titel - Trockenbau NB			29.900,00
19.1	Akustikdecke NEU	230 m ²	120,00	27.600,00
19.2	Deckenkreuz mit Montage und Anarbeitung	1 Stk	2.300,00	2.300,00
21	Titel - Fliesenleger NB			16.752,60
21.1	Vorbereiten des Untergrundes	95 m ²	1,20	114,00
21.2	Flächenabdichtung	95 m ²	30,00	2.850,00
21.3	Dichtband; Verbundabdichtung	50 m	9,00	450,00
21.4	Abdichtungen an Durchdringungen	20 Stk	9,00	180,00
21.5	Grundieren	95 m ²	3,00	285,00
21.6	Armierung	95 m ²	6,00	570,00
21.7	Wandfliesen im Dünnbett 30/60	65 m ²	90,00	5.850,00
21.8	Abschlusschiene Edelstahl gerundet, poliert	20 lfdm	24,00	480,00
21.9	Spiegel 75/120	7 Stk	240,00	1.680,00
21.10	Bodenfliese 30/60 cm, Dünnbett R10	28 m ²	91,20	2.553,60
21.11	Bodenfliese 30/60 cm, Dünnbett R11b	1,5 m ²	96,00	144,00
21.12	Sockelfliesen, h = 4-6 cm	30 lfdm	19,80	594,00
21.13	Zulage Dusche Gefälleföhrung	1 Stk	120,00	120,00

LV-Kostenberechnung

Neubau Gruppe 4 AKE Kiga 2024 (24022.1)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
21.14	Einarbeiten Duschrinne Eindichtung	1 Stk	42,00	42,00
21.15	Anarbeiten an Duschrinne; Zul.	1 Stk	60,00	60,00
21.16	Ausfliesen Duschrinne, Zul.	1 Stk	36,00	36,00
21.17	Verfugung, dauerelast., innen, Silikon	100 m	7,44	744,00
26	Titel - Malerarbeiten NB			14.200,00
26.1	Grundierung, Wandanstrich mit RF NEU	500 m ²	26,90	13.450,00
26.2	Farbliche Applikationen Kiga	5 Stk	150,00	750,00
27	Titel - Estrich/Oberböden NB			19.947,60
27.1	Abfegen der Bodenplatte	200 m ²	6,00	1.200,00
27.2	Estrich-Randstreifen aus PE-Schaum 10/120	200 lfdm	5,40	1.080,00
27.3	Dämmstoffplatten EPS 023 DEO dh; h = 2 x 40 mm	200 m ²	13,80	2.760,00
27.4	Zementestrich - CT - F 4 - S 70 - H45	200 m ²	18,60	3.720,00
27.5	Zulage Estrichbeschleuniger 14 Tage	200 m ²	4,80	960,00
27.6	AKS Gitter oder Späne als Zulage	200 m ²	3,25	650,00
27.7	Fugen schneiden (Estricharbeiten)	20 m	10,80	216,00
27.8	kraftschlüssiges Schließen von Fugen für Epoxiharz	20 m	19,08	381,60
27.9	Bodenbeläge Gruppen Nebenräume Ruheräume NEU	200 m ²	44,90	8.980,00
30	Titel - Einrichtungen Grp 4 NEU			67.400,00
30.1	Kindermöbeliar NEU Tische Stühle etc.	24 Stck	1.025,00	24.600,00
30.2	Gruppenküchenzeile	1 Stk	8.000,00	8.000,00
30.3	Garderobenmöbel Akustik NEU H= bis 1,50 m mit Sitzbank	2 Stk	6.500,00	13.000,00
30.4	Pentryküche Personal	1 Stk	6.000,00	6.000,00
30.5	Spinde Schränke Personal	1 Stk	4.800,00	4.800,00
30.6	Wickeltisch NEU mit Becken	1 Stk	4.500,00	4.500,00
30.7	WC Abtrennungen und Schiebeelement Wickeln	1 Stk	6.500,00	6.500,00
31	Titel - GALA Bauarbeiten			35.000,00
31.1	Parkhaus mit Boden/Dach für Kinderbusse komplett, abschlie...	1 Psch	20.000,00	20.000,00
31.2	Sockelbereiche, Zuwegungen und Terrasse Grp 4	1 Psch	15.000,00	15.000,00
323	Vordach Eingänge			3.959,20
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			4.711,45
1	Vordach Eingang NEU Glas	1 Stk	3.959,20	3.959,20
701	Nebenkosten			114.789,98
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			136.600,08
1	Nebenkosten Behörden Architekt etc. 20%	1 Psch	113.176,46	113.176,46
2	unvorhersehbares Rundung	1 Stk	1.613,52	1.613,52

Gesamtsumme: Neubau Gruppe 4 AKE Kiga 2024

Gesamt, Netto: 680.672,27 EUR
 zzgl. MwSt: 129.327,74 EUR
Gesamt, Brutto: 810.000,01 EUR