



Koeppen Roß Schöttler  
Partnerschaft mbB

Borkener Str. 48-50  
48653 Coesfeld

0 25 41 94 33 - 0  
info@krsa.de

Planverfasser ...

KRSarchitekten  
Koeppen Ross Schöttler  
Borkener Straße 48 - 50  
48653 Coesfeld  
Tel.: 02541 - 94 33 0  
Fax: 02541 - 94 33 50  
info@krsa.de

# LV-Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

**24022.2**

**Umbau Sanierung AKE ohne Grp 4**

Bauvorhaben

**Umbau und Sanierung ohne Grp 4**

**Kita AKE**

**Steveder Weg 88**

**48653 Coesfeld**

Bauherr

**Kath. Kirchengemeinde Laurentius**

**St. Laurentius**

**Am Tüskenbach 18**

**48653 Coesfeld**

Bauleitung

**KRSarchitekten**

**Koeppen Ross Schöttler**

**Borkener Straße 48 - 50**

**48653 Coesfeld**

Auswertung nach

**Leistungsverzeichnissen**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur  
Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>357.142,85 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	67.857,14 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>424.999,99 EUR</u></b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von ...)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 4**

LV-Kostenberechnung, Zweitwährung

**LV-Kostenberechnung**

Umbau Sanierung AKE ohne Grp 4 (24022.2)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: 

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>357.142,85 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	67.857,14 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>424.999,99 EUR</b>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
<b>309</b>	<b>Demontage und Entsorgung 2.Ebenen</b>			<b>3.600,00</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			4.284,00
<b>15</b>	<b>Titel - Abbruch Demontagen im Bestand</b>			<b>3.600,00</b>
15.1	Demontage Entsorgung 2.te Ebenen HOLZ komplett	3 Stk	1.200,00	3.600,00
<b>310</b>	<b>Energetische Sanierung Verblendung/Fenster</b>			<b>135.552,04</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			161.306,93
<b>05</b>	<b>Titel - Abbruch Verblendung zur Erneuerung mit Dä...</b>			<b>9.332,50</b>
05.1	Abbruch/Entsorgung Dachrand bituminös / Zinkblech incl. UK	55 lfdm	53,90	2.964,50
05.2	Abbruch und entsorgung von Verblenschale in Kleinflächen	160 m²	39,80	6.368,00
<b>07</b>	<b>Titel - Verblendschale NEU Bestand</b>			<b>48.748,10</b>
07.1	Beton C 25/30, Fundamentergänzungen	17 m³	154,90	2.633,30
07.2	Betonstahl,BST IV S (500/550)	1.000 kg	2,09	2.090,00
07.3	Betonstahlmatten BST 500M	800 kg	2,09	1.672,00
07.4	Sockelabdichtung Botament	55 lfdm	25,50	1.402,50
07.5	Wärmedämmung, d = 160 mm	160 m²	21,08	3.372,80
07.6	Zulage Styrodur Fußpunkte EG und Balkone	55 lfdm	22,60	1.243,00
07.7	Leibungen bei Kerndämmung schließen,Zul.	50 lfdm	8,00	400,00
07.8	Abdichtung unter/in Wand, G 200 DD, d = 11,5 cm	110 lfdm	2,05	225,50
07.9	Zulage Voranstrich/ Schweißbahn	55 lfdm	1,50	82,50
07.10	Folie Fensteranschlag	80 lfdm	14,50	1.160,00
07.11	Verblendschale, Fußausbildung mit Kiesschüttung	55 lfdm	7,50	412,50
07.12	Verblendmauerwerk,incl. Steinlieferung DF Lübeck GT	160 m²	147,90	23.664,00
? 07.13	Verblendmauerwerk incl. Steinlieferung, DF, Dallas und Friesl...	160 m²	146,25	-
? 07.14	Verblendmauerwerk, incl. Steinlieferung, NF, Fa. Hagemeister...	160 m²	130,50	-
07.15	Lüftungssiebe Stoßfugen aus Kunststoff	200 Stck	1,50	300,00
07.16	Öffnungen anlegen,aufmauern	50 m²	17,00	850,00
07.17	Fußpunkte Leibung in Sand aufmauern EG und Balkone	20 Stk	115,00	2.300,00
07.18	Öffnungen Überdecken mit Edelstahlabfangungen bis 2,51 m	20 lfdm	160,00	3.200,00
07.19	Trennfugen Verblendung	20 lfdm	19,00	380,00
07.20	Verblendmauerwerk verfugen, MG III	160 m²	15,50	2.480,00
07.21	Zulage farbige Fuge	160 m²	5,50	880,00
<b>11</b>	<b>Titel - Dachrand NEU enegetische Sanierung</b>			<b>14.829,40</b>
11.1	Erneuerung Dachrand wärmegeklämt mit UK und Zinkblech ...	53 lfdm	279,80	14.829,40
<b>12</b>	<b>Titel - Kunststofffensterelemente 3fach verglast NEU</b>			<b>62.642,04</b>
12.1	Kunststoffürelement 1-tlg EG 3,010 x 1,51 m	1 Stk	1.812,00	1.812,00
12.2	Kunststoffelement 1-tlg EG 1,51 x 1,51 m	1 Stk	982,00	982,00
12.3	Kunststoffelement 2-tlg EG 2,365 x 2,135 m	1 Stk	1.736,50	1.736,50
12.4	Zulage Ausstattung Zulassung 2.RTW	1 Stk	286,50	286,50
12.5	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,01 x 2,26 m	1 Stk	2.720,00	2.720,00
12.6	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,8 x 2,26 m	1 Stk	2.152,00	2.152,00
12.7	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,76 x 2,26 m	1 Stk	3.400,00	3.400,00
12.8	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,135 x 2,26 m	1 Stk	2.834,00	2.834,00
12.9	Kunststoffelement 2-tlg EG 2,21 x 2,26 m	1 Stk	1.997,84	1.997,84
12.10	Kunststoffelement 2-tlg EG 2,08 x 2,26 m	1 Stk	1.880,32	1.880,32
12.11	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,80 x 2,26 m	1 Stk	2.152,00	2.152,00
12.12	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,88 x 2,26 m	1 Stk	3.507,52	3.507,52
12.13	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,38 x 1,51 m	1 Stk	2.040,00	2.040,00
12.14	Kunststoffelement 3-tlg EG 2,88 x 2,26 m	1 Stk	2.604,00	2.604,00

## LV-Kostenberechnung

Umbau Sanierung AKE ohne Grp 4 (24022.2)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
12.15	Kunststoffelement 2-tlg EG 2,23 x 2,26 m	1 Stk	2.015,92	2.015,92
12.16	Kunststoffelement 1-tlg EG 1,51 x 1,51 m	1 Stk	912,04	912,04
12.17	Kunststoffelement 4-tlg EG 5,26 x 2,26 m	1 Stk	4.755,04	4.755,04
12.18	Zulage Ausstattung Zulassung 2.RTW	1 Stk	286,50	286,50
12.19	Kunststoffelement 2-tlg EG 2,01 x 2,26 m	1 Stk	1.817,00	1.817,00
12.20	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,99 x 2,26 m	1 Stk	3.606,96	3.606,96
12.21	Kunststoffelement 1-tlg EG 1,51 x 1,51 m	1 Stk	912,04	912,04
12.22	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,26 x 2,26 m	1 Stk	2.948,00	2.948,00
12.23	Kunststoffelement 2-tlg EG 2,01 x 2,26 m	1 Stk	1.817,04	1.817,04
12.24	Kunststoffelement 2-tlg EG 2,63 x 2,26 m	1 Stk	2.377,52	2.377,52
12.25	Kunststoffelement 2-tlg EG 2,62 x 2,26 m	1 Stk	2.368,48	2.368,48
12.26	Kunststoffelement 3-tlg EG 3,82 x 2,26 m	1 Stk	3.453,28	3.453,28
12.27	Kunststoffelement 5-tlg EG 5,51 x 2,26 m	1 Stk	4.981,04	4.981,04
12.28	Zulage Ausstattung Zulassung 2.RTW	1 Stk	286,50	286,50
<b>312</b>	<b>Tischlerarbeiten - Möbelarbeiten</b>			<b>50.600,00</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			60.214,00
1	Garderobenmöbel Akustik NEU H= bis 1,50 m mit Sitzbank	2 Stk	6.500,00	13.000,00
2	Garderobenmöbel Akustik NEU H= bis 1,50 m	1 Stk	6.000,00	6.000,00
3	Akustkmöbel Halle NEU Raumhoch	3 Stk	4.450,00	13.350,00
4	Akustkmöbel mit Infotafeln	1 Stk	7.000,00	7.000,00
? 5	Kindermöbeliar NEU Tische Stühle etc.	16 Stck	925,00	-
6	Abtrennungen Wickeltische NEU als feste Trennwand mit inte...	3 Stk	3.750,00	11.250,00
<b>315</b>	<b>Sanierung Erweiterung Küche</b>			<b>54.755,00</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			65.158,45
1	Abbruch Küche Bestand,Durchbruch NEU und Entkernung Be...	1 Psch	7.000,00	7.000,00
2	Überarbeiten Inst. Küche NEU, Strom, Spüle, Spülm. Industrie...	1 Psch	5.000,00	5.000,00
3	Akustikdecke NEU Küche	55 m²	51,50	2.832,50
4	Oberboden NEU R12 incl .Estrich	55 m²	97,50	5.362,50
5	Wischfester Anstrich Wände	160 m²	28,50	4.560,00
6	Küche NEU incl. Arbeitsplatten, Spüle und Industriespülmasch...	1 Psch	30.000,00	30.000,00
<b>319</b>	<b>Trockenbau- Akustikarbeiten</b>			<b>5.600,00</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			6.664,00
<b>05</b>	<b>Titel - Akustikdecken NEU Gruppenräume</b>			-
? 05.1	Akustikdecke NEU Gruppenräume	150 m²	125,00	-
<b>10</b>	<b>Titel - Akustikpaneele NEU</b>			<b>5.600,00</b>
10.1	Akustikpaneele Wand NEU Ecophone Akusto Wall C	6 Stk	500,00	3.000,00
10.2	Akustikpaneele Decke NEU Ecophone F	20 Stk	130,00	2.600,00
<b>15</b>	<b>Titel - Akustikdecke Halle NEU</b>			-
? 15.1	Akustikdecke NEU mit Fries und anarb. LiKu	126 m²	125,00	-
<b>20</b>	<b>Titel - Rolladenkästen und HK Nischen überarbeiten</b>			-
? 20.1	Rolladenkästen und HK-Nischen überarbeiten Habito Platten ...	50 m²	78,50	-
<b>323</b>	<b>Metallbaurarbeiten Fluchtwegetüren</b>			<b>3.959,20</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			4.711,45
? 1	Windfangtür 2 flgl. ALU mit Steuerung NEU	1 Stk	9.500,00	-
2	Vordach Eingang NEU Glas	1 Stk	3.959,20	3.959,20
<b>326</b>	<b>Malerarbeiten allgemein</b>			<b>15.750,00</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			18.742,50
1	Renovieranstrich Wände Decken allgemein	1.500 m²	9,50	14.250,00
2	Farbliche Applikationen Kiga	10 Stk	150,00	1.500,00
<b>327</b>	<b>Erneuerung Bodenbeläge Guppenräume u. Mehrzwe...</b>			<b>5.188,70</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			6.174,55
? 1	Bodenbeläge Gruppen Nebenräume NEU im Austausch.	150 m²	64,90	-
2	Bodenbelag Mehrzweckhalle NEU Schwingboden im Austausch	53 m²	97,90	5.188,70

## LV-Kostenberechnung

Umbau Sanierung AKE ohne Grp 4 (24022.2)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
<b>415</b>	<b>Heizung/Sanitärinstallationsarbeiten</b>			<b>15.750,00</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			18.742,50
1	HK NEU im Austausch	15 Stk	800,00	12.000,00
2	Erneuern HK Anschlüsse vor Nischenverschluss	15 Stk	250,00	3.750,00
<b>417</b>	<b>Überarbeiten Beleuchtung Akustikdeckenbereiche</b>			<b>5.955,00</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			7.086,45
? 1	Beleuchtung Halle NEU LED Raster	12 Stk	198,50	-
2	LED Rasterleuchten NEU7	30 Stk	198,50	5.955,00
<b>701</b>	<b>Nebenkosten</b>			<b>60.432,91</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			71.915,16
1	Nebenkosten Behörden Architekt etc. 20%	1 Psch	59.341,99	59.341,99
2	unvorhersehbares Rundung	1 Stk	1.090,92	1.090,92

### Gesamtsumme: Umbau Sanierung AKE ohne Grp 4

**Gesamt, Netto: 357.142,85 EUR**

zzgl. MwSt: 67.857,14 EUR

**Gesamt, Brutto: 424.999,99 EUR**